Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 240 287
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Gro Wallem Lægdesvingen 26 5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		322 707	322 708
Sum inntekter		**322 707**	**322 708**
Kostnader			
Drift og vedlikehold	4	37 253	67 368
Festeavgift		2 156	2 156
Forsikringspremie		33 320	33 162
Kommunale avgifter		115 030	113 407
Revisjon	3	8 750	8 500
Bankgebyr		64	153
Sum kostnader		**196 573**	**224 746**
Driftsresultat		**126 135**	**97 962**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Annen finansinntekt		4 467	4 481
Sum finansinntekter		**4 498**	**4 564**
Annen rentekostnad		22 570	27 151
Sum finanskostnader		**22 570**	**27 151**
Netto finans		**-18 072**	**-22 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**108 063**	**75 375**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**108 063**	**75 375**
Årsresultat	2	**108 063**	**75 375**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**108 063**	**75 375**
Totalresultat		**108 063**	**75 375**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	108 063	75 375
Sum overføringer og disponeringer		**108 063**	**75 375**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		**385 000**	**385 000**
Sum anleggsmidler		**385 000**	**385 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	30
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 424	13 126
Sum fordringer		**14 514**	**13 156**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 660	121 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**114 660**	**121 539**
Sum omløpsmidler	2	**129 174**	**134 695**
SUM EIENDELER		**514 174**	**519 695**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**8 000**	**8 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	204 470	312 533

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**-204 470**	**-312 533**
Sum egenkapital	9	**-196 470**	**-304 533**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	671 090	787 414
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		**703 890**	**820 214**
Sum langsiktig gjeld		**703 890**	**820 214**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		3 940	
Påløpne renter husbanken		2 814	4 014
Sum kortsiktig gjeld	2	**6 754**	**4 014**
Sum gjeld		**710 644**	**824 228**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**514 174**	**519 695**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		703 890	820 214

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 400477

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 240 287
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Gro Wallem Lægdesvingen 26 5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		322 707	322 708
Sum inntekter		**322 707**	**322 708**
Kostnader			
Drift og vedlikehold	4	37 253	67 368
Festeavgift		2 156	2 156
Forsikringspremie		33 320	33 162
Kommunale avgifter		115 030	113 407
Revisjon	3	8 750	8 500
Bankgebyr		64	153
Sum kostnader		**196 573**	**224 746**
Driftsresultat		**126 135**	**97 962**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Annen finansinntekt		4 467	4 481
Sum finansinntekter		**4 498**	**4 564**
Annen rentekostnad		22 570	27 151
Sum finanskostnader		**22 570**	**27 151**
Netto finans		**-18 072**	**-22 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**108 063**	**75 375**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**108 063**	**75 375**
Årsresultat	**2**	**108 063**	**75 375**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**108 063**	**75 375**
Totalresultat		**108 063**	**75 375**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	108 063	75 375
Sum overføringer og disponeringer		**108 063**	**75 375**

Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		**385 000**	**385 000**
Sum anleggsmidler		**385 000**	**385 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	30
Krav på innbetaling av selskapskapital		14 424	13 126
Sum fordringer		**14 514**	**13 156**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 660	121 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**114 660**	**121 539**
Sum omløpsmidler	2	**129 174**	**134 695**
SUM EIENDELER		**514 174**	**519 695**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**8 000**	**8 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	204 470	312 533
Sum opptjent egenkapital		**-204 470**	**-312 533**
Sum egenkapital	9	**-196 470**	**-304 533**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	671 090	787 414
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		**703 890**	**820 214**
Sum langsiktig gjeld		**703 890**	**820 214**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		3 940	
Påløpne renter husbanken		2 814	4 014
Sum kortsiktig gjeld	**2**	**6 754**	**4 014**
Sum gjeld		**710 644**	**824 228**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**514 174**	**519 695**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		703 890	820 214

Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 240 287

Resultatregnskap

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		322 707	322 708
Sum driftsinntekter		**322 707**	**322 708**
Drift og vedlikehold	4	37 253	67 368
Festeavgift		2 156	2 156
Forsikringspremie		33 320	33 162
Kommunale avgifter		115 030	113 407
Revisjon	3	8 750	8 500
Bankgebyr		64	153
Sum driftskostnader		**196 573**	**224 746**
Driftsresultat		**126 135**	**97 962**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	83
Annen finansinntekt		4 467	4 481
Annen rentekostnad		22 570	27 151
Resultat av finansposter		**-18 072**	**-22 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		108 063	75 375
Ordinært resultat		**108 063**	**75 375**
Årsresultat	2	**108 063**	**75 375**
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	108 063	75 375
Sum overføringer		**108 063**	**75 375**

Balanse

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 7	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		**385 000**	**385 000**
Sum anleggsmidler		**385 000**	**385 000**
Omløpsmidler			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	30
Forskuddsbetalt forsikring		14 424	13 126
Sum fordringer		**14 514**	**13 156**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 660	121 539
Sum omløpsmidler	2	**129 174**	**134 695**
Sum eiendeler		**514 174**	**519 695**

Balanse

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		**8 000**	**8 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	**5**	-204 470	-312 533
Sum opptjent egenkapital		**-204 470**	**-312 533**
Sum egenkapital	**9**	**-196 470**	**-304 533**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	**6, 7**	671 090	787 414
Borettsinnskudd	**8**	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		**703 890**	**820 214**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleie		3 940	0
Påløpne renter husbanken		2 814	4 014
Sum kortsiktig gjeld	**2**	**6 754**	**4 014**
Sum gjeld		**710 644**	**824 228**
Sum egenkapital og gjeld		**514 174**	**519 695**
Pantstillelser		703 890	820 214

Bergen, den / 2020
Styret i Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Gro Wallem	Dagny Margrethe Haugsbø	Katrine Dankertsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives vil virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter
Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 2 - **Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler per 01.01	130 682	170 972
Årets resultat	108 063	75 375
Årets låneopptak	0	0
Betalte avdrag	-116 324	-115 665
Årets endring	-8 261	-40 290
Disponible midler	**122 420**	**130 682**
Omløpsmidler	129 174	134 695
Kortsiktig gjeld	-6 754	4 014
Disponible midler	**122 420**	**130 681**

Note 3 - Antall ansatte, godtgjørelse til styret, etc.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslagets styre. Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor i 2020 er kostnadsført med kr 8 750 (inkl MVA), hvorav kr 3 375 (inkl MVA) gjelder annen bistand.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Bytte bakkekran	6 500	0
Gjerde og mur	30 753	67 368
Sum	**37 253**	**67 368**

Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	1950	385 000	385 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	671 090	787 414
Sum	**671 090**	**787 414**

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	**385 000**

Note 7 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2002	2015
Kreditors navn	Husbanken	DnB
Opprinnelig gjeld	670 000	800 000
Gjeld 01.01	307 414	480 000
Årets avdrag	36 324	80 000
Årets låneopptak		
Gjeld 31.12	271 090	400 000
Lånets løpetid	25 år	10 år
Låneformål	Rehabilitering	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitetslån	Serielån
Rentesats per 31.12.2020	1,581% nom	ca 3,45 eff

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.
Av lagets gjeld forfaller ca kr 670 000 i løpet av de neste fem år.

Fellesgjeld er fordelt på følgende måte:

	Per andel	Totalt
8 andeler	83 886	671 090

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 4 100 pr. andel, totalt kroner 32 800.
Innskuddsår var 1950.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	8 000	-312 533	-304 533
Årets resultat		108 063	108 063
Egenkapital 31.12.2019	**8 000**	**-204 470**	**-196 470**

Det antas at eiendelenes virkelige verdi er høyere enn samlet gjeld, slik at reell egenkapital er positiv.

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lægdesvingen 26-28/30-32

Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Lægdesvingen 26-28/30-32 årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

Borettslaget Lægdesvingen 26-28/30-32

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 8. mars 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor