



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 23
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 400	1 976 232
Sum inntekter		2 033 400	1 976 232
Kostnader			
Avskrivning	2	873 800	878 500
Annen driftskostnad	3	219 928	165 368
Sum kostnader		1 093 728	1 043 868
Driftsresultat		939 672	932 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 310
Sum finansinntekter			5 310
Annen rentekostnad		611 223	668 235
Sum finanskostnader		611 223	668 235
Netto finans		-611 223	-662 925
Ordinært resultat før skattekostnad		328 449	269 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 259	59 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 190	210 163
Årsresultat		256 190	210 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 190	210 163
Totalresultat		256 190	210 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 190	210 163
Sum overføringer og disponeringer		256 190	210 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 790 679	19 702 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 438	358 738
Sum varige driftsmidler	2	19 094 118	20 061 389
Sum anleggsmidler		19 094 118	20 061 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 980	17 998
Sum fordringer		18 980	17 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 709	1 094 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 709	1 094 674
Sum omløpsmidler		1 279 689	1 112 672
SUM EIENDELER		20 373 807	21 174 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	6, 6	67 614	67 614
Sum innskutt egenkapital		3 396 945	3 396 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	713 082	456 891
Sum opptjent egenkapital		713 082	456 891
Sum egenkapital		4 110 027	3 853 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		119 577	47 318
Sum avsetninger for forpliktelser		119 577	47 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	16 012 500	17 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 012 500	17 062 500
Sum langsiktig gjeld		16 132 077	17 109 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 070	111 539
Skattetrekk og andre trekk		79 044	69 543
Annen kortsiktig gjeld		30 589	29 324
Sum kortsiktig gjeld		131 703	210 406
Sum gjeld		16 263 780	17 320 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 373 807	21 174 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138761

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 640 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSHUSET AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 23
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Ove Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 400	1 976 232
Sum inntekter		2 033 400	1 976 232
Kostnader			
Avskrivning	2	873 800	878 500
Annen driftskostnad	3	219 928	165 368
Sum kostnader		1 093 728	1 043 868
Driftsresultat		939 672	932 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 310
Sum finansinntekter			5 310
Annen rentekostnad		611 223	668 235
Sum finanskostnader		611 223	668 235
Netto finans		-611 223	-662 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 259	59 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 190	210 163
Årsresultat		256 190	210 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 190	210 163
Totalresultat		256 190	210 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		256 190	210 163
Sum overføringer og disponeringer		256 190	210 163



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	18 790 679	19 702 650
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	303 438	358 738
Sum varige driftsmidler	2	19 094 118	20 061 389
Sum anleggsmidler		19 094 118	20 061 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		18 980	17 998
Sum fordringer		18 980	17 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 260 709	1 094 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 709	1 094 674
Sum omløpsmidler		1 279 689	1 112 672
SUM EIENDELER		20 373 807	21 174 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Annen innskutt egenkapital	6, 6	67 614	67 614
Sum innskutt egenkapital		3 396 945	3 396 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	713 082	456 891
Sum opptjent egenkapital		713 082	456 891
Sum egenkapital		4 110 027	3 853 837



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	119 577	47 318
Sum avsetninger for forpliktelses	119 577	47 318
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5, 7	16 012 500	17 062 500
Sum annen langsiktig gjeld	16 012 500	17 062 500
Sum langsiktig gjeld	16 132 077	17 109 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 070	111 539
Skattetrekk og andre trekk	79 044	69 543
Annen kortsiktig gjeld	30 589	29 324
Sum kortsiktig gjeld	131 703	210 406
Sum gjeld	16 263 780	17 320 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 373 807	21 174 060



Organisasjonsnr: 915 640 443
FOKUSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Fokushuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fokushuset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fokushuset AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-03-07 10:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Fokushuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 640 443



Resultatregnskap			
Fokushuset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 033 400	1 976 232
Sum driftsinntekter		<u>2 033 400</u>	<u>1 976 232</u>
Avskrivning	2	873 800	878 500
Annen driftskostnad	3	219 928	165 368
Sum driftskostnader		<u>1 093 728</u>	<u>1 043 868</u>
Driftsresultat		<u>939 672</u>	<u>932 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 310
Annen rentekostnad		611 223	668 235
Resultat av finansposter		<u>-611 223</u>	<u>-662 925</u>
Resultat før skattekostnad		<u>328 449</u>	<u>269 440</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 259	59 277
Ordinært resultat		<u>256 190</u>	<u>210 163</u>
Årsresultat		<u>256 190</u>	<u>210 163</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		256 190	210 163
Sum overført og disponert		<u>256 190</u>	<u>210 163</u>

Fokushuset AS



Balanse			
Fokushuset AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 790 679	19 702 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	303 438	358 738
Sum varige driftsmidler	2	<u>19 094 118</u>	<u>20 061 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 094 118</u>	<u>20 061 389</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 980	17 998
Sum fordringer		<u>18 980</u>	<u>17 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 709	1 094 674
Sum omløpsmidler		<u>1 279 689</u>	<u>1 112 672</u>
Sum eiendeler		<u>20 373 807</u>	<u>21 174 060</u>
Fokushuset AS			



Balanse			
Fokushuset AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 329 331	3 329 331
Overkurs	6	3	3
Annen innskutt egenkapital	6	67 611	67 611
Sum innskutt egenkapital		<u>3 396 945</u>	<u>3 396 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>713 082</u>	<u>456 891</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>713 082</u>	<u>456 891</u>
Sum egenkapital		<u>4 110 027</u>	<u>3 853 837</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>119 577</u>	<u>47 318</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 577</u>	<u>47 318</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>16 012 500</u>	<u>17 062 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 012 500</u>	<u>17 062 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 070	111 539
Skattetrekk og andre trekk		79 044	69 543
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 589</u>	<u>29 324</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 703</u>	<u>210 406</u>
Sum gjeld		<u>16 263 780</u>	<u>17 320 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 373 807</u>	<u>21 174 060</u>
Flørø, 03.03.2022 Styret i Fokushuset AS			
_____ Tore Nyttिंगnes Styremedlem/daglig leder		_____ Magnar Ove Nordal Styreleder	
Fokushuset AS			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

S ikring

Selskapet har ein rentebytteavtale (renteswap) som sikringsinstrument for langsiktig lån, jfr note 8. Selskapet har behandlet dette som en er kontantstrømsikring der en har flytende rente på innlån og bytter til fastrente ved hjelp av en rentebytteavtale. Verdien av sikringsinstrumentet bokføres ikke og urealisert verdiending av avtalen blir ikke regnskapsført før den er realisert.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 412 450	553 038	23 965 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-93 471		-93 471
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 318 979	553 038	23 872 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 528 300	249 600	4 777 900
= Bokført verdi 31.12.21	18 790 679	303 438	19 094 118
Årets ordinære avskrivninger	818 500	55 300	873 800
Økonomisk levetid	20-30 år	10 år	



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 259	59 277
Skattekostnad ordinært resultat	72 259	59 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 449	269 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 762	-94 076
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 688	-175 364
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 707 304	1 686 542	-20 762
Sum	1 707 304	1 686 542	-20 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 772	-1 471 460	-307 688
Grunnlag for utsatt skatt	543 532	215 083	-328 449
Utsatt skatt (22 %)	119 577	47 318	-72 259

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 012 500	17 062 500
Sum	16 012 500	17 062 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 790 679	19 702 650
Sum	18 790 679	19 702 650
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 762 500	11 812 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 762 500	11 812 500



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	3 329 331	3	67 611	456 891	3 853 837
Årets resultat				256 190	256 190
Pr 31.12.2021	3 329 331	3	67 611	713 082	4 110 027

Note 7 Sikring av gjeld

Det er inngått en rentebytteavtale den 10.09.18 med et volum på kr 9.000.000. Første renteperiode er fra 12.12.2018 med kvartalsvise forfall. Slutt dato er 14.09.2026. Ved årsskifte var det eit urealisert verditap på kr 150 856