



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 274 316	620 000
Annen driftsinntekt		1 553 554	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 827 870</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	967 140	1 169 054
Annen driftskostnad		502 168	458 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 308</b>	<b>1 627 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 562</b>	<b>-785 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	27 094 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	84 215
Annen renteinntekt		1 418 481	944 030
Annen finansinntekt		202 495	2 871 401
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 754 357</b>	<b>30 993 958</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 812
Annen rentekostnad		181 580	631 848
Annen finanskostnad		649 185	4 055 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 765</b>	<b>4 691 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 592</b>	<b>26 302 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 154</b>	<b>25 516 223</b>
Skattekostnad	3	534 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 715 000	5 335 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-967 370	20 181 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	293 125	293 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 125</b>	<b>7 398 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 383 000	483 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	40 359 259	59 919 192
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 742 259</b>	<b>60 502 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 035 384</b>	<b>67 900 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		754 482	886 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 482</b>	<b>886 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		968 425	957 180
<b>Sum investeringer</b>		<b>968 425</b>	<b>957 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 503	1 768 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 006 503</b>	<b>1 768 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 729 410</b>	<b>3 612 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	186 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 488 339	66 455 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 488 339</b>	<b>66 455 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 788 339</b>	<b>66 755 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	262 513	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 513</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		194 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 876</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>457 389</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 304	-3 184
Betalbar skatt	3	272 011	0
Skyldige offentlige avgifter		108 814	89 020
Annen kortsiktig gjeld		110 936	111 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 065</b>	<b>197 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 455</b>	<b>4 757 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 308</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGGVASON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 274 316	620 000
Annen driftsinntekt		1 553 554	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 827 870</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	967 140	1 169 054
Annen driftskostnad		502 168	458 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 469 308</b>	<b>1 627 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 562</b>	<b>-785 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	27 094 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	84 215
Annen renteinntekt		1 418 481	944 030
Annen finansinntekt		202 495	2 871 401
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 754 357</b>	<b>30 993 958</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 812
Annen rentekostnad		181 580	631 848
Annen finanskostnad		649 185	4 055 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 765</b>	<b>4 691 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 592</b>	<b>26 302 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 154</b>	<b>25 516 223</b>
Skattekostnad	3	534 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 715 000	5 335 000
Annen egenkapital	4	-967 370	20 181 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	0	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	293 125	293 125
Sum varige driftsmidler		293 125	7 398 787
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	20 383 000	483 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 6	40 359 259	59 919 192
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	100 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 742 259	60 502 192
Sum anleggsmidler		61 035 384	67 900 978
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		754 482	886 404
Sum fordringer		754 482	886 404
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		968 425	957 180
Sum investeringer		968 425	957 180
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 006 503	1 768 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 503	1 768 745
Sum omløpsmidler		5 729 410	3 612 329



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	186 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 488 339	66 455 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 488 339</b>	<b>66 455 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 788 339</b>	<b>66 755 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	262 513	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 513</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		194 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 876</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>457 389</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 304	-3 184
Betalbar skatt	3	272 011	0
Skyldige offentlige avgifter		108 814	89 020
Annen kortsiktig gjeld		110 936	111 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 065</b>	<b>197 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 455</b>	<b>4 757 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 308</b>



Organisasjonsnr: 989 145 215  
TRYGGVASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	810577.00	1012212.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	114911.00	146671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41652.00	10171.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967140.00	1169054.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7428787.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7135662.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293125.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293125.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 50% av aksjene i Høg Eiendom AS, og har ytt lån kr 31 589 307 til selskapet. Av lånet er kr 20 000 000 rentefritt og konverterbart, mens resterende kr 11 589 307 belastes med rente 5,0% p.a. Selskapet eier også 40% av aksjene i Losjevegen Park AS, og har ytt lån kr 8 769 952 til dette selskapet. Lånet belastes med rente 5,0% p.a.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
40359259.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 274 316	620 000
Annen driftsinntekt		1 553 554	222 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 827 870</b>	<b>842 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-967 140	-1 169 054
Annen driftskostnad		-502 168	-458 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 469 308</b>	<b>-1 627 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 358 562</b>	<b>-785 981</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	27 094 313
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	84 215
Annen renteinntekt		1 418 481	944 030
Annen finansinntekt		202 495	2 871 401
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		133 382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 754 357</b>	<b>30 993 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-4 812
Annen rentekostnad		-181 580	-631 848
Annen finanskostnad		-649 185	-4 055 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-830 765</b>	<b>-4 691 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>923 593</b>	<b>26 302 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 282 154</b>	<b>25 516 223</b>
Skattekostnad	3	-534 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 715 000	5 335 000
Annen egenkapital	4	-967 370	20 181 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 747 630</b>	<b>25 516 223</b>



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 105 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	293 125	293 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 125</b>	<b>7 398 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 383 000	483 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	40 359 259	59 919 192
Investeringer i aksjer og andeler		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 742 259</b>	<b>60 502 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 035 384</b>	<b>67 900 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		754 482	886 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 482</b>	<b>886 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		968 425	957 180
<b>Sum investeringer</b>		<b>968 425</b>	<b>957 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 006 503	1 768 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 006 503</b>	<b>1 768 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 729 410</b>	<b>3 612 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 308</b>



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	186 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 488 339	66 455 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 488 339</b>	<b>66 455 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 788 339</b>	<b>66 755 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	262 513	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>262 513</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		194 876	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 876</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 304	-3 184
Betalbar skatt	3	272 011	0
Skyldige offentlige avgifter		108 814	89 020
Annen kortsiktig gjeld		110 936	111 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 065</b>	<b>197 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 455</b>	<b>4 757 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 764 794</b>	<b>71 513 308</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Jørgen Høvik  
styrets leder / daglig leder

Marte Høvik  
styremedlem

Petter Høvik  
styremedlem



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på balansedagen.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	810 577	1 012 212
Arbeidsgiveravgift	114 911	146 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	41 652	10 171
<b>Sum</b>	<b>967 140</b>	<b>1 169 054</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Høg Eiendom AS, og har ytt lån kr 31 589 307 til selskapet. Av lånet er kr 20 000 000 rentefritt og konverterbart, mens resterende kr 11 589 307 belastes med rente 5,0% p.a.

Selskapet eier også 40% av aksjene i Losjevegen Park AS, og har ytt lån kr 8 769 952 til dette selskapet. Lånet belastes med rente 5,0% p.a.



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 011	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	262 513	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>534 524</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 282 154	25 516 223
Permanente forskjeller	426 824	-25 795 547
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 193 243	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-279 324	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 236 412</b>	<b>-279 324</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	272 011	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 011</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke reg. kapital forhøyelse</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	186 000	114 000	66 455 709	66 755 709
Årsresultat	0	0	1 747 630	1 747 630
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 715 000	-2 715 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	114 000	0	0	114 000
Andre endringer	0	-114 000	0	-114 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>65 488 339</b>	<b>65 788 339</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 428 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 135 662
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>293 125</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>293 125</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 359 259
---	------------



TRYGGVASON HOLDING AS  
989 145 215

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	3 000	300 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvik Jørgen	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tryggvason Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tryggvason Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimao Dokumentnøkkel: EER08-S00KI-UHTO4-Y9QGZ-L7XHP-FXXKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 10:13:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EER0B-S00KI-UHTO4-Y9QGZ-L7XHP-FKXKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.