



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Berit Remøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 539 376	2 985 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 539 376</b>	<b>2 985 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 178	0
Annen driftskostnad		2 486 368	1 314 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 458 866</b>	<b>1 874 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 510</b>	<b>1 111 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 571	19 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 571</b>	<b>19 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 700</b>	<b>19 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 401</b>	<b>1 691 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 401</b>	<b>1 691 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 131 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 303	19 392
Andre fordringer		446 200	443 620
Sum fordringer		452 503	463 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 385	1 487 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 385	1 487 472
Sum omløpsmidler		2 143 888	1 950 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum opptjent egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 149	538 772
Skyldige offentlige avgifter		3 324	0
Annen kortsiktig gjeld		319 451	279 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 924</b>	<b>818 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 924</b>	<b>818 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 621 773  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8  
BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Berit Remøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 930 621 773  
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8  
BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 539 376	2 985 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 539 376</b>	<b>2 985 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		121 178	0
Annen driftskostnad		2 486 368	1 314 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 458 866</b>	<b>1 874 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 510</b>	<b>1 111 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 571	19 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 571</b>	<b>19 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 700</b>	<b>19 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 401</b>	<b>1 691 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>971 401</b>	<b>1 691 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 131 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>



Organisasjonsnr: 930 621 773  
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8  
BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 303	19 392
Andre fordringer		446 200	443 620
Sum fordringer		452 503	463 012
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 385	1 487 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 385	1 487 472
Sum omløpsmidler		2 143 888	1 950 484
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum opptjent egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum egenkapital		1 274 964	1 131 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 149	538 772
Skyldige offentlige avgifter		3 324	0
Annen kortsiktig gjeld		319 451	279 957
Sum kortsiktig gjeld		868 924	818 729
Sum gjeld		868 924	818 729



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 143 888

1 950 484



Organisasjonsnr: 930 621 773  
ROSENVINGE TÅRN 6, 7 OG 8  
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-04 12:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP 2024 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		3 300 624	2 229 305	3 300 314	3 800 266
Andre driftsinntekter	1	238 752	756 668	156 600	161 400
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>3 539 376</b>	<b>2 985 973</b>	<b>3 456 914</b>	<b>3 961 666</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	0	26 203	0	40 000	0
Styrehonorar		80 000	0	80 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		14 975	0	16 920	16 920
Strøm		124 367	78 342	90 000	140 000
Renhold		120 545	81 994	96 000	119 000
Vedlikehold bygg		156 307	79 245	134 000	134 000
Vedlikehold VVS		65 314	0	70 000	60 000
Vedlikehold elektro		178 382	33 675	150 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		192 928	68 921	49 000	150 000
Vedlikehold garasje		0	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar		16 000	0	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		142 314	94 530	157 500	148 006
Telefon		121	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		434 166	262 331	357 000	434 000
Forsikringer		277 046	208 656	254 000	340 000
Kommunale avgifter		650 192	297 914	513 880	609 000
Andre driftskostnader		66 376	21 191	45 000	80 000
Leie vaktmester		0	0	0	25 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		617 142	431 679	850 000	800 000
Andel felleskostnader		296 489	215 595	298 080	324 912
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 458 866</b>	<b>1 874 074</b>	<b>3 266 380</b>	<b>3 716 838</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 510</b>	<b>1 111 899</b>	<b>190 534</b>	<b>244 828</b>
<b>FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		39 571	19 855	10 000	18 000
Utbytte Gjensidige		23 129	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.</b>		<b>62 700</b>	<b>19 855</b>	<b>10 000</b>	<b>18 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>	<b>200 534</b>	<b>262 828</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	1 131 754	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>	<b>200 534</b>	<b>262 828</b>

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



**BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	4 905	19 322
Andre restanser	1 398	70
Andre fordringer	446 200	443 620
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 689 362	1 487 472
Skattetrekk	2 023	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



## BALANSE 2024 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 131 754	1 131 754
Årets resultat	143 210	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 274 964</b>	<b>1 131 754</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til VBBL/andre	71 425	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	23 257	24 492
Forskudd	155	0
Leverandørgjeld	546 149	538 772
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	3 278	0
Annen kortsiktig gjeld	221 336	255 465
Offentlige avgifter	3 324	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>868 924</b>	<b>818 729</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>868 924</b>	<b>818 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 143 888</b>	<b>1 950 484</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Berit Remøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rafet Sadriu  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Evensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Lauritzen  
Styremedlem

173 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 131 754</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	143 210	1 131 754
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>143 210</b>	<b>1 131 754</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 274 964</b>	<b>1 131 754</b>

### Note 0 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	30 152	11 623
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	40 000	620 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	168 600	125 045
<b>Sum</b>	<b>-238 752</b>	<b>-756 668</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8  
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rosenvinge Tårn 6, 7 og 8 Boligsameie**

Styreleder	Ingunn Berit Remøy (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Rafet Sadriu (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Rune Lauritzen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tom Arne Evensen (sign.)	03.03.2025