



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		355 898	397 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 898</b>	<b>397 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 515	90 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 915</b>	<b>114 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 983</b>	<b>282 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		446	548
Annen finanskostnad		1 959	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 405</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063</b>	<b>-757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 920</b>	<b>281 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 634	64 655
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 572</b>	<b>434 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 286	217 106



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		218 286	217 106



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 600	146 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 600</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 600</b>	<b>146 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 223	677 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 223</b>	<b>677 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 223</b>	<b>677 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 823</b>	<b>823 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 403	216 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 403</b>	<b>216 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>258 833</b>	<b>240 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			411 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>411 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 180	15 063
Betalbar skatt	3	66 634	64 655
Skyldig offentlige avgifter		7 606	58 145
Annen kortsiktig gjeld		49 571	33 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 990</b>	<b>171 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 990</b>	<b>582 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 823</b>	<b>823 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 061 034  
M-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		355 898	397 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 898</b>	<b>397 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 515	90 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 915</b>	<b>114 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 983</b>	<b>282 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		446	548
Annen finanskostnad		1 959	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 405</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063</b>	<b>-757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 920</b>	<b>281 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 634	64 655
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 572</b>	<b>434 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 286	217 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>



Organisasjonsnr: 930 061 034  
M-K EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 121 600 146 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 121 600 146 000

Sum anleggsmidler 121 600 146 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

278 223 677 407

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 278 223 677 407

Sum omløpsmidler 278 223 677 407

**SUM EIENDELER 399 823 823 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 234 403 216 117

Sum opptjent egenkapital 234 403 216 117

Sum egenkapital 4 258 833 240 547

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 411 052



Sum annen langsiktig gjeld		411 052
Sum langsiktig gjeld	0	411 052
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 180	15 063
Betalbar skatt	66 634	64 655
Skyldig offentlige avgifter	7 606	58 145
Annen kortsiktig gjeld	49 571	33 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 990</b>	<b>171 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 990</b>	<b>582 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>399 823</b>	<b>823 407</b>



Organisasjonsnr: 930 061 034  
M-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

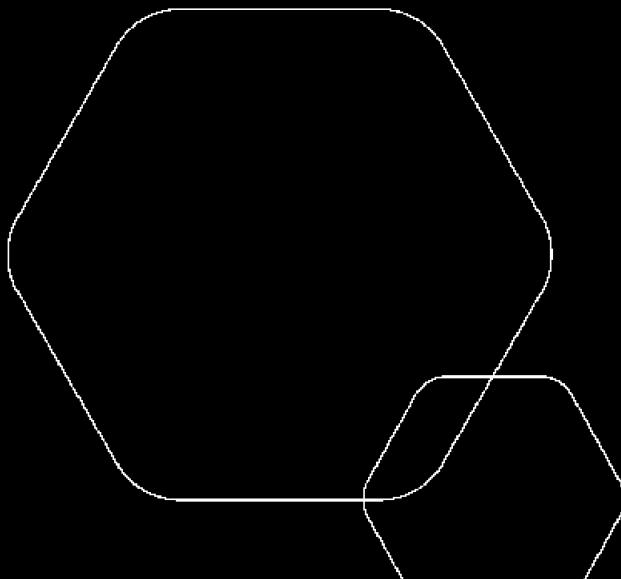
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**M-K Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-IMF0FI-MØBJC-JABYN-8ORVE



Org.nr.: 930 061 034



## RESULTATREGSKAP

### M-K EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		355 898	397 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 898</b>	<b>397 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad		44 515	90 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 915</b>	<b>114 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 983</b>	<b>282 519</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		342	66
Annen rentekostnad		446	548
Annen finanskostnad		1 959	276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 063</b>	<b>-757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 920</b>	<b>281 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 634	64 655
<b>Årsresultat</b>	4	<b>218 286</b>	<b>217 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 286	217 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>218 286</b>	<b>217 106</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-MØBJC-JABYN-8ORVE



### BALANSE

#### M-K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	121 600	146 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 600</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 600</b>	<b>146 000</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 223	677 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>278 223</b>	<b>677 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 223</b>	<b>677 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 823</b>	<b>823 407</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE



### BALANSE

#### M-K EENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		234 403	216 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 403</b>	<b>216 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>258 833</b>	<b>240 547</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	411 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>411 052</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 180	15 063
Betalbar skatt	3	66 634	64 655
Skyldig offentlige avgifter		7 606	58 145
Annen kortsiktig gjeld		49 571	33 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 990</b>	<b>171 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 990</b>	<b>582 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 823</b>	<b>823 407</b>

Styret i M-K Eendom AS

Rune Krohn Vegusdal  
styreleder

Marianne Lysdahl  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnskostnader

M-K Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 343 775
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 343 775</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 064 575
Avskrevet med miljøvernfond	157 600
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>121 600</b>
Årets avskrivninger	24 400
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>24 400</b>

### Endring i avskrivningsplan

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 634	64 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 634</b>	<b>64 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 920	281 761
Permanente forskjeller	446	548
Endring i midlertidige forskjeller	17 516	11 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 882</b>	<b>293 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 634	64 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 634</b>	<b>64 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

M-K EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-117 813	-100 298	17 516
<b>Sum</b>	<b>-117 813</b>	<b>-100 298</b>	<b>17 516</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 813	100 298	-17 516
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	216 117	240 547
Årets resultat				218 286	218 286
Ekstraord. utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>234 403</b>	<b>258 833</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I M-K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marmed AS	1 500	50,0	50,0
Med-hold AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lysdahl, Marianne

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1281182

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-28 16:12:27 UTC



## Lysdahl, Marianne

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1281182

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-28 16:12:27 UTC



## Vegusdal, Rune Krohn

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1863121

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-29 07:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5NKK-UCFMK-MF0FI-M9BJC-JABYN-8ORVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.