



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 064 129	1 044 856
Sum inntekter		1 064 129	1 044 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-33 030
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-919 379	-806 403
Sum kostnader		-953 607	-839 433
Driftsresultat		110 522	205 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		302	369
Netto finans		302	369
Ordinært resultat før skattekostnad		110 824	205 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 824	205 793
Årsresultat	13,14	110 824	205 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 824	205 793
Sum overføringer og disponeringer		110 824	205 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	130 838	44 068
Andre fordringer	11	244 229	154 365
Sum fordringer		375 067	198 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	545 495	518 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 562	716 929
Sum omløpsmidler		920 562	716 928
SUM EIENDELER		920 562	716 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	474 095	363 271
Sum opptjent egenkapital		474 095	363 271
Sum egenkapital		474 095	363 271
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 751	46 618
Annen kortsiktig gjeld		319 716	307 039
Sum kortsiktig gjeld		446 467	353 657
Sum gjeld		446 467	353 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 562	716 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350096

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERPARKEN
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 064 129	1 044 856
Sum inntekter		1 064 129	1 044 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-33 030
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-919 379	-806 403
Sum kostnader		-953 607	-839 433
Driftsresultat		110 522	205 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		302	369
Netto finans		302	369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 824	205 793
Årsresultat	13,14	110 824	205 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 824	205 793
Sum overføringer og disponeringer		110 824	205 793



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	130 838	44 068
Andre fordringer	11	244 229	154 365
Sum fordringer		375 067	198 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	545 495	518 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 562	716 929
Sum omløpsmidler		920 562	716 928
SUM EIENDELER		920 562	716 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	474 095	363 271
Sum opptjent egenkapital		474 095	363 271
Sum egenkapital		474 095	363 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 751	46 618
Annen kortsiktig gjeld		319 716	307 039
Sum kortsiktig gjeld		446 467	353 657
Sum gjeld		446 467	353 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 562	716 929



Organisasjonsnr: 919 253 940
SAMEIET TILLERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tillerparken - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		499 920	499 920	500 000	575 000
Felleskostnader lik fordeling		151 200	151 200	151 200	151 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		181 440	181 440	181 440	183 960
Andre tillegg	1	197 064	197 064	197 064	203 240
Andre driftsinntekter	2	34 505	15 232	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		1 064 129	1 044 856	1 044 704	1 128 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 030	-4 400	-4 500
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-31 000	-32 000
Forretningsførerhonorar		-82 629	-80 220	-82 600	-85 600
Eksterne honorar	5	-12 750	-11 500	-10 500	-10 900
Kontingent boligbyggelag		-13 800	-12 600	-13 500	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-232 750	-243 204	-233 000	-280 000
Løpende vedlikehold	7	-103 309	-13 960	-50 000	-70 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-126 000	-126 000
Elektroniske fellesavtaler		-179 258	-176 264	-181 500	-183 960
Forsikring	8	-69 871	-94 694	-100 000	-95 000
Energi, felles	9	-69 483	-38 222	-50 000	-70 000
Andre driftsutgifter	10	-155 529	-135 739	-141 000	-141 500
Sum driftskostnader		-953 607	-839 433	-1 023 500	-1 112 960
DRIFTSRESULTAT		110 522	205 424	21 204	15 440
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		302	369	1 000	1 000
Netto finansposter		302	369	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt		110 824	205 793	22 204	16 440
Ordinært resultat etter skatt		110 824	205 793	22 204	16 440
ÅRSRESULTAT	13, 14	110 824	205 793	22 204	16 440
Disponering av totalresultat:		110 824	205 793	22 204	16 440
Overført til annen egenkapital		110 824	205 793	0	0

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		118 298	44 068
Kundefordringer	11	12 540	0
Forskutterte kostnader MBU	11	228 384	140 027
Mellomregning BBL Finans	11	15 543	13 969
Opptjente renter	11	302	369
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	545 495	518 495
Sum omløpsmidler		920 562	716 929
SUM EIENDELER		920 562	716 929

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	474 095	363 271
Sum egenkapital		474 095	363 271
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 170	13 555
Forskutterte inntekter MBU		290 486	289 484
Leverandørgjeld		126 751	46 618
Påløpte kostnader		9 634	4 000
Annen kortsiktig gjeld		1 426	0
Sum kortsiktig gjeld		446 467	353 657
Sum gjeld		446 467	353 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 562	716 929

Sted: _____, dato: _____

Arve Haugan
Leder

Ruth Audhild Rømma
Styremedlem

Bente Wiggen
Styremedlem

Birgit Thorsvik
Styremedlem

Org.nr: 919 253 940 - 441



Sameiet Tillerparken - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Vakthold	42 840	42 840
Forr.honorar/revisjon	103 824	103 824
Tillegg strøm	50 400	50 400
Sum andre tillegg	197 064	197 064

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømgift eluttak	27 705	15 227
Inntekt parkering	4 000	0
Kontingent	1 800	0
Utleie av parkering/garasjer	1 000	0
Andre driftsinntekter	0	5
Sum andre inntekter	34 505	15 232



Sameiet Tillerparken - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	4 230	3 030

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 375
Juridisk rådgivning	3 375	2 125
Sum eksterne honorarer	12 750	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vintervedlikehold	23 884	25 195
Avtale om sommervedlikehold	1 526	0
Avtale om renholdstjenester	91 013	95 387
Avtale om vakt- og sikringstjenester	47 813	47 803
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 515	38 584
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 275	2 138
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 460	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	21 336
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 049	9 642
Sum drifts- og serviceavtaler	232 750	243 204

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Sameiet Tillerparken - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	1 812
Rørleggerarbeid	8 572	3 174
Malearbeid og -utstyr	479	0
Elektrikerarbeid	8 119	2 700
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 818	1 200
Garasjeanlegg	27 031	1 825
Heisanlegg	3 484	0
Ventilasjon	3 480	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 238	0
Renholdartikler/renhold	0	324
Forbruksmaterieil	3 905	339
Skilt	1 806	0
Nøkler, lås	3 647	0
Brannsikring	4 775	0
Porttelefon	1 671	0
Sum vedlikehold	103 309	13 960

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 871	94 694

Lavere forsikringspremie i 2021 grunnet bytte av forsikringsselskap.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	69 480	38 222
Fellesenergi avregning	3	0
Sum energikostnader	69 483	38 222



Sameiet Tillerparken - Noter 2021

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 220	3 011
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 371
Kontingent	123 000	123 000
Gaver	800	0
Kostnader vedr. styrearbeid	7 150	0
Generalforsamling/årsmøte	4 148	4 620
Bankgebyrer	3 407	3 177
Andre gebyrer	746	395
Tilskudd bomiljø	3 012	0
Alarmutrykning	2 470	0
Julebord/ styresamling	3 400	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	155 529	135 739

Sameiet betaler kontingent til Tiller Huseierforening

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	545 495	518 495
Sum bankinnskudd	545 495	518 495

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	363 271	157 478
Annen egenkapital 01.01	363 271	157 478
Årets resultat	110 824	205 793
Annen egenkapital 31.12	474 095	363 271
SUM EGENKAPITAL 31.12	474 095	363 271



Sameiet Tillerparken - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	363 271	157 478
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 824	205 793
Årets endring i disponible midler	110 824	205 793
Disponible midler i periodens slutt	474 095	363 271
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	474 095	363 271

Org.nr: 919 253 940 - 441



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerparken

Styreleder	Arve Haugan (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Birgit Thorsvik (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Bente Wiggen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ruth Audhild Rømme (sign.)	23.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tillerparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tillerparken .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KE681-Q4LN8-QX7NV-GIUTE-3D0YJ-MAVJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-26 18:13:32 UTC



Penneo DokumentID: KE68T-Q4LN8-QX7NV-GIUTE-3D0YJ-MAVJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>