



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 463 188	1 925 826
Sum inntekter		4 463 188	1 925 826
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 265 138	1 212 482
Sum kostnader		2 265 138	1 212 482
Driftsresultat		2 198 050	713 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	63
Annen finansinntekt		1 308	
Sum finansinntekter		1 330	63
Annen rentekostnad		466 429	579 418
Sum finanskostnader		466 429	579 418
Netto finans		-465 099	-579 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 732 951	133 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	380 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 112	133 989
Årsresultat	10	1 352 112	133 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap		614 975	133 989
Annen egenkapital		347 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 352 112	133 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	11 763 207	17 037 431
Sum varige driftsmidler		11 763 207	17 037 431
Sum anleggsmidler		11 763 207	17 037 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		717 702	636 465
Konsernfordringer		7 198 907	238 089
Sum fordringer		7 916 609	874 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	215 399	159 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 399	159 645
Sum omløpsmidler		8 132 008	1 034 199
SUM EIENDELER		19 895 215	18 071 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 199 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	1 199 000	1 199 000
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	347 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10		614 975
Sum opptjent egenkapital		347 137	-614 975
Sum egenkapital	10	1 546 137	584 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	237 736	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 736	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 311 546	17 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 311 546	17 272 500
Sum langsiktig gjeld		17 549 282	17 272 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 554	22 167
Betalbar skatt	7	33 103	
Kortsiktig konserngjeld		578 601	
Annen kortsiktig gjeld		81 537	192 937
Sum kortsiktig gjeld		799 795	215 105
Sum gjeld		18 349 077	17 487 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 215	18 071 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896622

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 463 188	1 925 826
Sum inntekter		4 463 188	1 925 826
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	2 265 138	1 212 482
Sum kostnader		2 265 138	1 212 482
Driftsresultat		2 198 050	713 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	63
Annen finansinntekt		1 308	
Sum finansinntekter		1 330	63
Annen rentekostnad		466 429	579 418
Sum finanskostnader		466 429	579 418
Netto finans		-465 099	-579 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	380 839	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 112	133 989
Årsresultat	10	1 352 112	133 989
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 000	
Udekket tap		614 975	133 989
Annen egenkapital		347 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 352 112	133 989



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6, 11

11 763 207

17 037 431

Sum varige driftsmidler

11 763 207

17 037 431

Sum anleggsmidler

11 763 207

17 037 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

717 702

636 465

Konsernfordringer

7 198 907

238 089

Sum fordringer

7 916 609

874 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

215 399

159 645

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

215 399

159 645

Sum omløpsmidler

8 132 008

1 034 199

SUM EIENDELER

19 895 215

18 071 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 199

aksjer à kr 1 000,00)

5, 10

1 199 000

1 199 000

Sum innskutt egenkapital

1 199 000

1 199 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

347 137

Udekket tap

10

614 975

Sum opptjent egenkapital

347 137

-614 975

Sum egenkapital

10

1 546 137

584 025

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	237 736	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 736	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 311 546	17 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 311 546	17 272 500
Sum langsiktig gjeld		17 549 282	17 272 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 554	22 167
Betalbar skatt	7	33 103	
Kortsiktig konserngjeld		578 601	
Annen kortsiktig gjeld		81 537	192 937
Sum kortsiktig gjeld		799 795	215 105
Sum gjeld		18 349 077	17 487 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 215	18 071 630



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1199.00	1000.00	1199000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mo-Jo Holding AS	1199.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1199.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	127120.00		147800.00

Det er lån til medlemmene i selskapets styre; styrets leder Stian Johnsen kr 127.120,-, styremedlem Christer Mortensen kr 72.800,-, styremedlem Niokolas Johnsen kr 75.000,-.



Noter 2020 MO-JO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	127 120		147 800
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er lån til medlemmene i selskapets styre; styrets leder Stian Johnsen kr 127.120,-, styremedlem Christer Mortensen kr 72.800,-, styremedlem Niokolas Johnsen kr 75.000,-.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 199	1 000,00	1 199 000,00
Sum	1 199		1 199 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mo-Jo Holding AS	1 199	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 199	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 037 431
Tilgang i året	0
Avgang i året	(5 274 224)
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 763 207
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 763 207

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Bygningsmassen består av boliger til utleie og avskrives ikke.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 732 951	133 989
+/- Permanente forskjeller	86 980	139 991
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 080 620)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(88 845)	(273 980)
Årets skattegrunnlag	650 467	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 103	
Sum	143 103	
+/- Endring i utsatt skatt	237 736	
Skattekostnad i resultatregnskapet	380 839	0
Betalbar skatt i skattekostnad	143 103	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	
Betalbar skatt i balansen	33 103	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 080 620	(1 080 620)
Skattemessig fremførbart underskudd	(88 845)	0	(88 845)
Netto forskjeller	(88 845)	1 080 620	(1 169 465)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 845	0	88 845
Sum midlertidige forskjeller	0	1 080 620	(1 080 620)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	237 736	(237 736)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 199 000		(614 975)	584 025
Årets resultat		737 137	614 975	1 352 112
Konsernbidrag		(390 000)		(390 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 199 000	347 137	0	1 546 137



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 311 545	17 272 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	17 311 545	17 272 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 763 207	17 037 431
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	11 763 207	17 037 431

Av langsiktig gjeld på kr 17.311.545,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.