



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 218 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLSETERVEIEN 26-28  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 195 920	1 123 440
GARASJELEIE		22 525	21 875
PARKERINGSLEIE		27 000	29 400
STRØM ELBIL OG SYKKEL		8 650	7 450
KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGET			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 095</b>	<b>1 190 165</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5,6	1 021 658	881 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 068</b>	<b>892 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 027</b>	<b>297 626</b>
Annen rentekostnad		133 582	125 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 582</b>	<b>125 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 582</b>	<b>-125 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 445</b>	<b>171 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 445</b>	<b>171 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	3 092 682	3 034 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 092 682</b>	<b>3 034 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 682</b>	<b>3 034 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		23 289	16 848
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		15 732	14 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 021</b>	<b>30 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		60 495	324 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 495</b>	<b>324 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>99 516</b>	<b>355 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 198</b>	<b>3 389 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		722 315	634 870



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>722 315</b>	<b>634 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 315</b>	<b>736 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB	3	2 077 712	2 276 102
BORETTSINNSKUDD		134 400	134 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 112</b>	<b>2 410 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 112</b>	<b>2 410 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 135	95 521
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		139 636	146 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>155 771</b>	<b>241 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 652 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 198</b>	<b>3 389 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 218 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FJELLSETERVEIEN 26-28  
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 195 920	1 123 440
GARASJELEIE		22 525	21 875
PARKERINGSLEIE		27 000	29 400
STRØM ELBIL OG SYKKEL		8 650	7 450
KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGET			8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 254 095</b>	<b>1 190 165</b>
<b>Kostnader</b>			
STYREHONORAR	4	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4, 5, 6	1 021 658	881 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 068</b>	<b>892 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 027</b>	<b>297 626</b>
Annen rentekostnad		133 582	125 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 582</b>	<b>125 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 582</b>	<b>-125 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 445</b>	<b>171 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 445</b>	<b>171 850</b>



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN	1	3 092 682	3 034 228
Sum varige driftsmidler		3 092 682	3 034 228
Sum anleggsmidler		3 092 682	3 034 228
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESGIFTER		23 289	16 848
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		15 732	14 124
Sum fordringer		39 021	30 972
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD		60 495	324 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 495	324 169
Sum omløpsmidler	7	99 516	355 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 198</b>	<b>3 389 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		722 315	634 870
Sum opptjent egenkapital		722 315	634 870
Sum egenkapital		824 315	736 870
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN DNB	3	2 077 712	2 276 102
BORETT SINNSKUDD		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 212 112	2 410 502



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 212 112</b>	<b>2 410 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 135	95 521
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		139 636	146 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>155 771</b>	<b>241 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 883</b>	<b>2 652 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 198</b>	<b>3 389 369</b>



Organisasjonsnr: 930 218 456  
AS FJELLSETERVEIEN 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Fjellseterveien 26/28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellseterveien 26/28 AS som viser et overskudd på kr 87 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endringer av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 23. april 2025  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOLLUND, JEKATERINA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.04.2025 13:11:58

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

#### NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

ANSKAFFELSESKOST	3 794 357
PÅKOSTNING 2013 ( DRENERING OG ASFALT )	608 788
DIVERSE REHABILITERING I 2014	1 458 280
- TIDL. AVSKREVET	-2 675 197
BOKFØRT VERDI 01.01.2024	3 034 228
ROBOTKLIPPER	66 174
AVSKRIVNING ROBOTKLIPPER	-7 720

**BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2024** **3 092 682**

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024. DETTE FORDI VIRKELIG VERDI ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN. DET ER FORETATT AVSKRIVNING PÅ ROBOTKLIPPER.

#### NOTE 2 - EGENKAPITAL

EGENKAPITALEN HAR I ÅR ØKT. DET ANTAS AT BYGNINGENES VERDI ER LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI. DET BUDSJETTERES MED POSITIVT RESULTAT I ÅRENE FREMMER, NOE SOM VIL FORBEDRE EGENKAPITALEN YTTERLIGERE.

#### NOTE 3 - PANTSTILLELSER

LÅN I DNB TIL FINANSIERING AV NY DRENERING, NYE SIKRINGSSKAP/LEDNINGSNETT, NYE INNGANGSDØRER, UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASSEN, REHABILITERING AV TREKKSYSYEM.

RENTESATS : 6,00 %	
SALDO 01.01.2024	2 276 101
AVDRAG BETALT 2024	-198 390

**SALDO 31.12.2024** **2 077 711**

PANTESIKRET RESTGJELD	2 470 592
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD	3 034 228

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR 883.545,-

#### NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 12.000,-  
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 10.000,- IFG. BUDSJETT.



## FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

REHABILITERING SKORSTEIN	-94 850
UTSKIFTING AV TO PORTTELEFONSYSTEMER	-72 560
DUGNAD	-5 475
NY KURS TIL ROBOTKLIPPER	-22 495
SIKKERHETSBSLAG	-13 125
GRAVING TIL NYE STIKKLEDNINGER	-49 265
TV INSPEKSJON AV AVLØPSLEDNING	-18 000
SNØBRØYTING	-38 500
VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG	-5 232
AVSKRIVNINGER	-7 720
<b>SUM</b>	<b>-327 222</b>

### NOTE 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

RENHOLD	-64 500
STRØM	-35 515
BORTKJØRING AV SØPPEL	-17 255
KONTORUTGIFTER	-3 574
AVGIFT BREDBÅND / KABEL-TV	-164 597
MØTER OG TILSTELNINGER	-2 097
DIVERSE GEBYR	-5 833
<b>SUM</b>	<b>-293 370</b>

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>113 143</b>
ÅRETS RESULTAT	87 445
AVDRAG LÅN	-198 390
INVENTAR	-66 174
AVSKRIVNINGER	7 720
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-169 399
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024</b>	<b>-56 256</b>

FJELLSETERVEIEN 26/28 AS LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTEGGES FOR SIN FORHOLDSMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET. ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.



## BALANSE

### FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN	1	3 092 682	3 034 228
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 092 682</b>	<b>3 034 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		23 289	16 848
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		15 732	14 124
BANKINNSKUDD / KASSE		60 495	324 169
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	7	<b>99 516</b>	<b>355 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 198</b>	<b>3 389 369</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
AKSJEKAPITAL	2	-102 000	-102 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-102 000</b>	<b>-102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-722 315	-634 870
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-722 315</b>	<b>-634 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-824 315</b>	<b>-736 870</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN DNB	3	-2 077 712	-2 276 102
BORETTSSINNSKUDD		-134 400	-134 400
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-2 212 112</b>	<b>-2 410 502</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-16 135	-95 521
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-47 814	-63 861
PÅLØPTE RENTER		-3 809	-4 013
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-7 050	-5 640
AVSETNING STYREHONORAR		-50 000	-40 000
VARMTVANNBEREDER- OG SLUKFOND		-30 963	-32 963
<b>SUM KORSIKTIG GJELD</b>	7	<b>-155 771</b>	<b>-241 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-3 192 198</b>	<b>-3 389 369</b>



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLSETERVEIEN 26 / 28 AS

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
<b>INNTEKTER</b>				
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		1 195 920	1 123 440	1 195 920
GARASJELEIE		22 525	21 875	22 500
PARKERINGSLEIE		27 000	29 400	27 000
STRØM EL-BIL OG SYKKEL		8 650	7 450	7 450
KOMPENSASJON FOR TAP AV VEGETASJON			8 000	
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 254 095</b>	<b>1 190 165</b>	<b>1 252 870</b>
<b>UTGIFTER</b>				
STYREHONORAR	4	-10 000	-10 000	-10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 410	-1 410	-1 500
REVISJONSHONORAR	4	-12 000	-11 250	-12 000
REGNSKAPSHONORAR		-39 795	-38 315	-39 000
VEDLIKEHOLD	5	-327 222	-271 312	-272 000
HUSEIERFORSIKRING		-79 946	-71 188	-75 000
EIENDOMSAVGIFTER		-269 325	-239 967	-260 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	6	-293 370	-249 097	-319 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-1 033 068</b>	<b>-892 539</b>	<b>-988 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>221 027</b>	<b>297 626</b>	<b>264 370</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
RENTEUTGIFTER		-133 582	-125 776	-130 000
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-133 582</b>	<b>-125 776</b>	<b>-130 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 445</b>	<b>171 850</b>	<b>134 370</b>
AVDRAG LÅN		-198 390	-194 491	-200 000
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-110 945</b>	<b>-22 641</b>	<b>-65 630</b>