



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLIA 5 AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kartum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	149 000
Sum inntekter		144 000	149 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-121 300	-149 153
Varekostnad		121 300	149 153
Annen driftskostnad	3	33 012	32 761
Sum kostnader		33 012	32 761
Driftsresultat		110 988	116 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	49
Sum finansinntekter		17	49
Annen finanskostnad		84 196	115 533
Sum finanskostnader		84 196	115 533
Netto finans		-84 179	-115 484
Ordinært resultat før skattekostnad		26 809	755
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 809	755
Årsresultat		26 809	755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	26 809	755
Sum overføringer og disponeringer		26 809	755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		788 779	667 479
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	5 000
Sum fordringer		17 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 212	47 144
Sum omløpsmidler		892 991	719 623
SUM EIENDELER		4 481 541	4 308 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-25 520	-52 329
Sum opptjent egenkapital		-25 520	-52 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 480	-22 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 660 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 000	4 310 000
Sum langsiktig gjeld		4 460 000	4 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 419	15 938
Annen kortsiktig gjeld		3 642	4 564
Sum kortsiktig gjeld		17 061	20 502
Sum gjeld		4 477 061	4 330 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 541	4 308 173



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tverås Holding AS	15 000	50 %	50 %
Krofu AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	Bolig m/tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 588 550	3 588 550
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 588 550	3 588 550
Balanseført pr. 31.12.2020	3 588 550	3 588 550

Eiendomen er en boligeiendom/tomt som skal utvikles og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Banklån	-2 800 000	-2 800 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Boligeiendom	3 588 550	3 588 550
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Lån fra selskap i samme konsern	-1 660 000	-1 510 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	-13 419	-11 688
Sum	<u>-1 673 419</u>	<u>-1 521 688</u>

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	26 809	755
Alminnelig inntekt	26 809	755
Anvendt fremførbart underskudd	-26 809	-755
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-52 329	-22 329
Årsresultat	0	26 809	26 809
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-25 520</u>	<u>4 480</u>