



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 166	2 910 783
Sum inntekter		3 278 166	2 910 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 810	
Ordinære avskrivninger	2	11 284	11 284
Annen driftskostnad		733 020	1 290 946
Sum kostnader		790 114	1 302 230
Driftsresultat		2 488 051	1 608 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 254	1 499 943
Sum finanskostnader		754 254	1 499 943
Netto finans		-753 723	-1 499 943
Resultat før skattekostnad		1 734 328	108 610
Skattekostnad på resultat	3	381 552	23 895
Årsresultat		1 352 776	84 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 776	84 715
Totalresultat		1 352 776	84 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 352 776	84 715
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 352 776	84 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 657 413	30 532 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 463	19 748
Sum varige driftsmidler		30 665 876	30 552 633
Sum anleggsmidler		30 665 876	30 552 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 229	65 404
Andre kortsiktige fordringer		28 161	12 282
Konsernfordringer	6		173 738
Sum fordringer		45 390	251 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 100	
Sum omløpsmidler		181 490	251 424
SUM EIENDELER		30 847 366	30 804 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 825 255	3 472 479
Sum opptjent egenkapital		4 825 255	3 472 479
Sum egenkapital		5 455 013	4 102 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 167	45 615
Sum avsetninger for forpliktelser		427 167	45 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		427 167	45 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 502	57 989
Skyldig offentlige avgifter		139	
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	24 875 292	26 594 954
Annen kortsiktig gjeld		24 252	3 261
Sum kortsiktig gjeld		24 965 185	26 656 204
Sum gjeld		25 392 352	26 701 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 847 366	30 804 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599059

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 902 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAG LARVIK AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 166	2 910 783
Sum inntekter		3 278 166	2 910 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 810	
Ordinære avskrivninger	2	11 284	11 284
Annen driftskostnad		733 020	1 290 946
Sum kostnader		790 114	1 302 230
Driftsresultat		2 488 051	1 608 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 254	1 499 943
Sum finanskostnader		754 254	1 499 943
Netto finans		-753 723	-1 499 943
Resultat før skattekostnad		1 734 328	108 610
Skattekostnad på resultat	3	381 552	23 895
Årsresultat		1 352 776	84 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 776	84 715
Totalresultat		1 352 776	84 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 352 776	84 715
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 352 776	84 715



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 30 657 413 30 532 885

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 463 19 748

Sum varige driftsmidler 30 665 876 30 552 633

Sum anleggsmidler 30 665 876 30 552 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 229 65 404

Andre kortsiktige
fordringer 28 161 12 282

Konsernfordringer 6 173 738

Sum fordringer 45 390 251 424

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 136 100

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 136 100

Sum omløpsmidler 181 490 251 424

SUM EIENDELER 30 847 366 30 804 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 629 758 629 758

Sum innskutt egenkapital 629 758 629 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 472 479

Sum opptjent egenkapital 4 825 255 3 472 479

Sum egenkapital 5 455 013 4 102 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	427 167	45 615
Sum avsetninger for forpliktelses		427 167	45 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		427 167	45 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 502	57 989
Skyldig offentlige avgifter		139	
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	24 875 292	26 594 954
Annen kortsiktig gjeld		24 252	3 261
Sum kortsiktig gjeld		24 965 185	26 656 204
Sum gjeld		25 392 352	26 701 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 847 366	30 804 056



Organisasjonsnr: 821 902 282
AAG LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AAG Larvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AAG Larvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 12EOK-TT/AT-1V2AC-QHR8Y-5K3OG-XDDIF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: IZEOK-TT/AT-1V2AC-QHR8Y-5K3OG-XDIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 07:59:06 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 12EOK-TT/1/1-LV2AC-QHR8Y-5K3OG-XDDIF

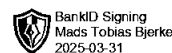
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Aag Larvik AS

Org.nr.:821 902 282





RESULTATREGNSKAP

AAG LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 278 166	2 910 783
Sum driftsinntekter		3 278 166	2 910 783
Lønnskostnad	1	45 810	0
Ordinære avskrivninger	2	11 284	11 284
Annen driftskostnad		733 020	1 290 946
Sum driftskostnader		790 114	1 302 230
Driftsresultat		2 488 051	1 608 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		531	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 254	1 499 943
Resultat av finansposter		-753 723	-1 499 943
Resultat før skattekostnad		1 734 328	108 610
Skattekostnad på resultat	3	381 552	23 895
Årsresultat		1 352 776	84 715
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 352 776	84 715
Sum overføringer		1 352 776	84 715



BALANSE

AAG LARVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 657 413	30 532 885
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 463	19 748
Sum varige driftsmidler		30 665 876	30 552 633
Sum anleggsmidler		30 665 876	30 552 633
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 229	65 404
Andre kortsiktige fordringer		28 161	12 282
Konsernfordringer	6	0	173 738
Sum fordringer		45 390	251 424
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 100	0
Sum omløpsmidler		181 490	251 424
Sum eiendeler		30 847 366	30 804 056



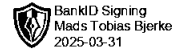
BALANSE

AAG LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	629 758	629 758
Sum innskutt egenkapital		629 758	629 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 825 255	3 472 479
Sum opptjent egenkapital		4 825 255	3 472 479
Sum egenkapital		5 455 013	4 102 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	427 167	45 615
Sum avsetning for forpliktelser		427 167	45 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 502	57 989
Skyldig offentlige avgifter		139	0
Konserngjeld	2, 8	24 875 292	26 594 954
Annen kortsiktig gjeld		24 252	3 261
Sum kortsiktig gjeld		24 965 185	26 656 204
Sum gjeld		25 392 352	26 701 819
Sum egenkapital og gjeld		30 847 366	30 804 056

Larvik, 31.03.2025
Styret i Aag Larvik AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

AAG LARVIK AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2024	2023
Lønninger	40 465	
Arbeidsgiveravgift	2 850	
Pensjonskostnader	2 495	
Annen personalkostnad	0	
Sum	45 810	0

Antall årsverk: 0,2 -

Selskapet har ikke hatt timeansatt vaktmester i 2024. Det er ikke ytt godtgørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Til revisor er kostnadsført kr 32 163 (inkl mva).



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

AAG LARVIK AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligblokk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 532 885	33 853	30 566 738
Tilgang	124 528	0	124 528
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 657 413	33 853	30 691 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 390	25 390
Balansført verdi 31.12.	30 657 413	8 463	30 665 876
Årets avskrivninger	0	11 284	11 284
Forventet økonomisk levetid	Evig	5 år	Evig
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-46 074	6 646 029	6 599 955
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-46 074	6 646 029	6 599 955

Underskudd til fremføring	-4 704 358	-6 392 612
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	1 941 671	207 343

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	427 167	45 614
Herav ikke balansført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	427 167	45 614

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 734 328	108 610
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 734 328	108 610
Endring i midlertidige forskjeller	-46 074	-601 467
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	1 688 255	-492 856
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 688 255	-492 856
Mottatt konsernbidrag	0	373 738
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	1 688 255	-119 118

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt på konsernbidrag	0	-82 222
Endring utsatt skatt	381 552	106 117
Skattekostnad	381 552	23 894

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

AAG LARVIK AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	629 758	3 472 479	4 102 236
Årets resultat		1 352 776	1 352 776
Konsernbidrag mottatt med skattemessig virkning (78 %)		-	-
Egenkapital pr. 31.12.24	629 758	4 825 255	5 455 013

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.
Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:	2024	2023
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Santander Bank	614 923	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
Sum pantsikret gjeld	149 314 923	156 818 500

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS	0	8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sjønsebergveien 1 AS	7 164 122	7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 878 725	14 384 575
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	114 630 191	124 268 980

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

AAG LARVIK AS

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2024	2023
Konsernkonto - se note 8	24 875 292	25 865 011
Solo Eiendom AS	0	729 943
Sum	24 875 292	26 594 954

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2024	2023
Sønsebergveien AS (netto konsernbidrag)		173 738

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 629 728,29 består av 100 aksjer å kr 6 297,5829. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	100	100 %

Note 8 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS	30 285 475	31 826 754
Solo Utleiebolig AS	67 491 738	69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	-4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
Sum disponibelt på konsernkonto	3 089 437	1 354 075

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.