



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bentr-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 568	11 516
Sum kostnader		11 568	11 516
Driftsresultat		-11 568	-11 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt	7		500 000
Sum finansinntekter			500 028
Netto finans			500 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 568	488 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5		782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 568	487 731
Årsresultat		-11 568	487 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 568	487 731
Sum overføringer og disponeringer		-11 568	487 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90	7 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	7 430
Sum omløpsmidler		500 090	507 430
SUM EIENDELER		1 114 090	1 121 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	800 910	812 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		800 910	812 477
Sum egenkapital	10	959 090	970 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	155 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		155 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			773
Sum kortsiktig gjeld			773
Sum gjeld		155 000	150 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 090	1 121 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651328

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bentr-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 568	11 516
Sum kostnader		11 568	11 516
Driftsresultat		-11 568	-11 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt	7		500 000
Sum finansinntekter			500 028
Netto finans			500 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 568	488 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5		782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 568	487 731
Årsresultat		-11 568	487 731
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 568	487 731
Sum overføringer og disponeringer		-11 568	487 731



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	614 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		614 000	614 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	500 000	500 000
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		500 000	500 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90	7 430
-------------------------------------	---	----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	7 430
---	--	----	-------

Sum omløpsmidler		500 090	507 430
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 114 090	1 121 430
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
---	-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	-11 820
----------------------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	800 910	812 477
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		800 910	812 477
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	959 090	970 657
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	155 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		155 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			773
Sum kortsiktig gjeld			773
Sum gjeld		155 000	150 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 090	1 121 430



Organisasjonsnr: 922 036 845
C. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.

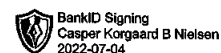


Årsregnskap for 2021

C. NIELSEN EIENDOM AS
0682 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



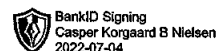
Resultatregnskap for 2021
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(11 568)</u>	<u>(11 516)</u>
Sum driftskostnader		<u>(11 568)</u>	<u>(11 516)</u>
Driftsresultat		<u>(11 568)</u>	<u>(11 516)</u>
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt	7	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>500 028</u>
Netto finans		<u>0</u>	<u>500 028</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(11 568)</u>	<u>488 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>(782)</u>
Ordinært resultat		<u>(11 568)</u>	<u>487 731</u>
Årsresultat		<u>(11 568)</u>	<u>487 731</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		<u>(11 568)</u>	<u>487 731</u>
Sum		<u>(11 568)</u>	<u>487 731</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	614 000
Sum finansielle anleggsmidler		614 000	614 000
Sum anleggsmidler		614 000	614 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90	7 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	7 430
Sum omløpsmidler		500 090	507 430
Sum eiendeler		1 114 090	1 121 430

**Balanse pr. 31. desember 2021**
C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	10	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	800 910	812 477
Sum opptjent egenkapital		800 910	812 477
Sum egenkapital	10	959 090	970 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	155 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		155 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	773
Sum kortsiktig gjeld		0	773
Sum gjeld		155 000	150 773
Sum egenkapital og gjeld		1 114 090	1 121 430

Oslo, 28.06.2022

Casper Korgaard Bang Nielsen
Styrets leder



Noter 2021

C. NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 5 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 568)	488 513
+/- Permanente forskjeller		(485 000)
Årets skattegrunnlag	(11 568)	3 513
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		773
Sum		773
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		9
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	782
Betalbar skatt i skattekostnad		773
Betalbar skatt i balansen	0	773

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(11 568)	11 568
Netto forskjeller	0	(11 568)	11 568
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	11 568	(11 568)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 545

Note 7 - Investeringer i norske foretak

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
HSN Bygg AS	Oslo	10%		

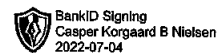
Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	170,00	170 000,00
Sum	1 000		170 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Casper	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	170 000	(11 820)	812 477	970 657
Årets resultat			(11 568)	(11 568)
Egenkapital 31.12.2021	170 000	(11 820)	800 910	959 090

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.