



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie
Vesleveien 16
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 800 496	6 367 499
Sum inntekter		6 800 496	6 367 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 151 021
Annen driftskostnad	1	634 543	720 623
Sum kostnader		2 375 939	2 442 144
Driftsresultat		4 424 557	3 925 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 585	7 401
Annen finansinntekt		14 215	13 855
Sum finansinntekter		69 800	21 256
Annen rentekostnad		279 133	193 122
Sum finanskostnader		279 133	193 122
Netto finans		-209 332	-171 866
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215 225	3 753 489
Skattekostnad / (-inntekt)	3	929 603	880 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 285 622	2 873 195
Årsresultat	4	3 285 622	2 873 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 285 622	2 873 195
Totalresultat		3 285 622	2 873 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		285 622	1 273 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 285 622	2 873 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 231 580	11 402 476
Sum varige driftsmidler	5	10 231 580	11 402 476
Sum anleggsmidler		10 231 580	11 402 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		416 316	395 778
Sum fordringer		416 316	395 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 364 244	1 629 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 364 244	1 629 588
Sum omløpsmidler		4 780 559	2 025 366
SUM EIENDELER		15 012 139	13 427 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 519 232	5 233 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 519 232	5 233 610
Sum egenkapital	4	5 619 232	5 333 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 685	433 996
Sum avsetninger for forpliktelser		298 685	433 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 440 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 440 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		4 738 685	5 113 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	1 064 914	947 745
Skyldige offentlige avgifter		551 354	400 149
Utbytte	4, 7	3 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		25 454	19 842
Sum kortsiktig gjeld		4 654 222	2 980 236
Sum gjeld		9 392 907	8 094 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 139	13 427 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIE AS
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie
Vesleveien 16
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 800 496	6 367 499
Sum inntekter		6 800 496	6 367 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 151 021
Annen driftskostnad	1	634 543	720 623
Sum kostnader		2 375 939	2 442 144
Driftsresultat		4 424 557	3 925 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 585	7 401
Annen finansinntekt		14 215	13 855
Sum finansinntekter		69 800	21 256
Annen rentekostnad		279 133	193 122
Sum finanskostnader		279 133	193 122
Netto finans		-209 332	-171 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad / (-inntekt)	3	4 215 225	3 753 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 603	880 294
Årsresultat	4	3 285 622	2 873 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 285 622	2 873 195
Totalresultat		3 285 622	2 873 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		285 622	1 273 195
Sum overføringer og disponeringer		3 285 622	2 873 195



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 231 580	11 402 476
Sum varige driftsmidler	5	10 231 580	11 402 476
Sum anleggsmidler		10 231 580	11 402 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		416 316	395 778
Sum fordringer		416 316	395 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 364 244	1 629 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 364 244	1 629 588
Sum omløpsmidler		4 780 559	2 025 366
SUM EIENDELER		15 012 139	13 427 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 519 232	5 233 610
Sum opptjent egenkapital		5 519 232	5 233 610
Sum egenkapital	4	5 619 232	5 333 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 685	433 996
Sum avsetninger for forpliktelse		298 685	433 996



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 440 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 440 000	4 680 000
Sum langsiktig gjeld		4 738 685	5 113 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	1 064 914	947 745
Skyldige offentlige			
avgifter		551 354	400 149
Utbytte	4, 7	3 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		25 454	19 842
Sum kortsiktig gjeld		4 654 222	2 980 236
Sum gjeld		9 392 907	8 094 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 012 139	13 427 842



Organisasjonsnr: 914 715 784
NORDLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordlie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-05-28 17:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Nordlie AS

Org.nr.:914 715 784



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Nordlie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 800 496	6 367 499
Sum driftsinntekter		6 800 496	6 367 499
Lønnskostnad	1	570 500	570 500
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 170 896	1 151 021
Annen driftskostnad	1	634 543	720 623
Sum driftskostnader		2 375 939	2 442 144
Driftsresultat		4 424 557	3 925 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 585	7 401
Annen finansinntekt		14 215	13 855
Annen rentekostnad		279 133	193 122
Resultat av finansposter		-209 332	-171 866
Resultat før skattekostnad		4 215 225	3 753 489
Skattekostnad / (-inntekt)	3	929 603	880 294
Resultat		3 285 622	2 873 195
Årsresultat	4	3 285 622	2 873 195
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		285 622	1 273 195
Sum overføringer		3 285 622	2 873 195



BALANSE PR 31.12

Nordlie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 231 580	11 402 476
Sum varige driftsmidler	5	10 231 580	11 402 476
Sum anleggsmidler		10 231 580	11 402 476
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		416 316	395 778
Sum fordringer		416 316	395 778
Bankinnskudd		4 364 244	1 629 588
Sum omløpsmidler		4 780 559	2 025 366
Sum eiendeler		15 012 139	13 427 842



BALANSE PR 31.12

Nordlie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 25 à 4 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 519 232	5 233 610
Sum opptjent egenkapital		5 519 232	5 233 610
Sum egenkapital	4	5 619 232	5 333 610
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	298 685	433 996
Sum avsetning for forpliktelser		298 685	433 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 440 000	4 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 440 000	4 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3	1 064 914	947 745
Skyldige offentlige avgifter		551 354	400 149
Utbytte	4, 7	3 000 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		25 454	19 842
Sum kortsiktig gjeld		4 654 222	2 980 236
Sum gjeld		9 392 907	8 094 232
Sum gjeld og egenkapital		15 012 139	13 427 842

Moss, 28.05.2024

Terje Nordlie
Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	247 850	25 574 539	4 896 806	30 719 195
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	247 850	25 574 539	4 896 806	30 719 195
Akkumulerte avskrivninger	0	16 816 073	3 671 543	20 487 616
Bokført verdi 31.12.2023	247 850	8 758 466	4 896 806	10 231 579
Årets avskrivninger	0	955 058	215 838	1 170 896
Forventet økonomisk levetid		10-30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 250 456	1 838 708	588 252
Gevinst – og tapskonto	107 202	134 002	26 800
Sum	1 357 657	1 972 710	615 053
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 357 657	1 972 710	615 053
Utsatt skatt (22 %)	298 685	433 996	135 312
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		4 215 225	3 753 489
Permanente forskjeller		10 238	0
Endring i midlertidige forskjeller		615 053	554 443
Skattepliktig inntekt		4 840 516	4 307 932



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 064 914	947 745
Endring i utsatt skattefordel	-135 311	-67 451
Skattekostnad resultat	929 603	880 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 064 914	947 745
Sum betalbar skatt i balansen	1 064 914	947 745

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 233 610	5 333 610
Årets resultat	0	3 285 622	3 285 622
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 519 232	5 619 232

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 440 000	4 680 000
Sum	4 440 000	4 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter	247 850	247 850
Bygninger	9 983 730	11 154 626
Sum	10 231 580	11 402 476

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 25 aksjer à kr. 4000. Av disse er det 2 A-aksjer med fulle rettigheter og 23 B-aksjer uten stemmerett.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Noteka Invest AS		2	1	12 %
Marianne Hall		0	11	44%
Terje Nordlie	Daglig leder	0	11	44%
Sum		2	23	100%

Nordlie AS inngår i konsernregnskapet til Nordlie Vekst AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Moss.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
Fordring på Nordlie Vekst AS	390 053	395 778
Gjeld	2023	2022
Utbytte til Noteka Invest AS	360 000	192 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Nordlie AS

Signers:

Name	Method	Date
Nordlie, Terje	BANKID	2024-05-28 13:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.