



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		533 904	485 352
Sum inntekter		533 904	485 352
Kostnader			
Lønnskostnad	10	61 195	53 399
Annan driftskostnad	11,12, 13	328 636	301 169
Sum kostnader		389 830	354 568
Driftsresultat		144 074	130 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 915	1 902
Sum finansinntekter		1 915	1 902
Annan rentekostnad		35 936	41 685
Sum finanskostnader		-34 021	-39 783
Netto finans		-34 021	-39 783
Ordinært resultat før skattekostnad		110 052	91 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 052	91 001
Årsresultat	1,2	110 052	91 001
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		110 052	91 001
Sum overføringer og disponeringar		110 052	91 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	9	21	59 942
Sum krav		21	59 942
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		676 718	647 059
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		676 718	647 059
Sum omløpsmiddel		676 739	707 002
SUM EIGEDELAR		4 169 803	4 200 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	1 908 554	1 798 502
Sum opptent eigenkapital		1 908 554	1 798 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 909 954	1 799 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 235 460	2 335 465
Sum anna langsiktig gjeld		2 235 460	2 335 465
Sum langsiktig gjeld		2 235 460	2 335 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 752	52 552
Anna kortsiktig gjeld	5	5 637	12 147
Sum kortsiktig gjeld		24 389	64 698
Sum gjeld		2 259 849	2 400 163
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 169 803	4 200 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648285

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSMYRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag avd.
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Christian Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		533 904	485 352
Sum inntekter		533 904	485 352
Kostnader			
Lønnskostnad	10	61 195	53 399
Annan driftskostnad	11, 12, 13	328 636	301 169
Sum kostnader		389 830	354 568
Driftsresultat		144 074	130 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 915	1 902
Sum finansinntekter		1 915	1 902
Annan rentekostnad		35 936	41 685
Sum finanskostnader		-34 021	-39 783
Netto finans		-34 021	-39 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 052	91 001
Årsresultat	1, 2	110 052	91 001
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		110 052	91 001
Sum overføringer og disponeringar		110 052	91 001



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	3 493 064	3 493 064
Sum varige driftsmiddel		3 493 064	3 493 064
Sum anleggsmiddel		3 493 063	3 493 063
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav	9	21	59 942
Sum krav		21	59 942
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		676 718	647 059
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		676 718	647 059
Sum omløpsmiddel		676 739	707 002
SUM EIGEDELAR		4 169 803	4 200 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 400	1 400
Sum innskoten eigenkapital		1 400	1 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	1 908 554	1 798 502
Sum opptent eigenkapital		1 908 554	1 798 502
Sum eigenkapital	2	1 909 954	1 799 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 235 460	2 335 465
Sum anna langsiktig gjeld		2 235 460	2 335 465



Sum langsiktig gjeld		2 235 460	2 335 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 752	52 552
Anna kortsiktig gjeld	5	5 637	12 147
Sum kortsiktig gjeld		24 389	64 698
Sum gjeld		2 259 849	2 400 163
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 169 803	4 200 065



Organisasjonsnr: 948 951 185
ÅSMYRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



243 Åsmyra Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		533 904	485 352	533 915	533 915	
SUM INNEKTER		533 904	485 352	533 915	533 915	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	10	44 800	44 800	0	44 800	
Styrehonorar	10	9 000	2 000	6 000	6 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	7 395	6 599	846	7 163	
Forretningsførsel		44 910	43 734	44 900	46 100	
Kontingent BBL		4 200	4 200	4 200	4 200	
Andre honorarer		3 313	0	0	0	
Revisjon	11	6 600	5 950	6 200	6 450	
Forsikringspremier		34 253	33 222	34 400	36 000	
Kommunale avgifter		225 024	209 376	215 000	235 000	
Andre driftskostnader	12	0	2 568	10 000	10 000	
Vedlikehold	13	10 336	2 119	80 000	80 000	
SUM KOSTNADER		389 830	354 568	401 546	475 713	
DRIFTSRESULTAT		144 074	130 784	132 369	58 202	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		1 915	1 902	0	0	
Finanskostnader		35 936	41 685	44 695	28 700	
NETTO FINANSPOSTER		-34 021	-39 783	-44 695	-28 700	
ÅRSRESULTAT	1, 2	110 052	91 001	87 674	29 502	
Overføringer og disponeringer		110 052	91 001	0	0	



243 Åsmyra Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	107 379	107 379
Eiendom	7, 8	3 385 685	3 385 685
Sum anleggsmidler		3 493 063	3 493 063
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		676 718	647 059
Andre fordringer	9	21	59 942
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		676 739	707 002
SUM EIENDELER		4 169 803	4 200 065



243 Åsmyra Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 400	1 400	
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 908 554	1 798 502	
Sum opptjent egenkapital		1 908 554	1 798 502	
Sum egenkapital	2	1 909 954	1 799 902	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 300 260	1 400 265	
Borettsinnskudd	4, 6	935 200	935 200	
Sum langsiktig gjeld:		2 235 460	2 335 465	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		18 752	52 552	
Skyldig off. myndigheter		677	677	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 960	11 470	
Sum kortsiktig gjeld		24 389	64 698	
Sum gjeld:		2 259 849	2 400 163	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 803	4 200 065	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Christian Halvorsen
Leder

Line Hystad
Styremedlem

Vebjørn Jansen
Styremedlem



Note 243 Åsmyra Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 243 Åsmyra Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	642 303	648 360
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	110 052	91 001
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-100 005	-97 058
B. Årets endring i disponible midler	10 047	-6 057
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	652 351	642 303
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	676 718	647 059
Kortsiktige fordringer	21	59 942
Omløpsmidler	676 739	707 002
Kortsiktig gjeld	-24 389	-64 698
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	652 351	642 303

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Annen egenkapital	1 798 502	110 052	1 908 554
Sum egenkapital 31.12.	1 799 902	110 052	1 909 954



Note 243 Åsmyra Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95217443696
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 690 000
Lånesaldo 01.01:	1 400 265
Avdrag i perioden:	100 005
Lånesaldo 31.12:	1 300 260
Saldo 5 år frem i tid:	739 401

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	100 961	706 727
	7	84 790	593 530

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
Sum	6	935 200

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	4 800	4 800
2950 Påløpte ikke forfalte renter	160	250
2997 Utleggsremittering (interim)	0	6 420
Sum	4 960	11 470



Note 243 Åsmyra Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 300 260	1 400 265
2250 Borettsinnskudd	935 200	935 200
Sum	2 235 460	2 335 465

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	107 379
1101 Rehabilitering/påkostning	324 440
1120 Bygningsmessige anlegg	3 051 245
1197 Påkostning eiendom	10 000
Sum	3 493 063

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Pulverapparat og røykvarslarar	Takstigar/Oppa myr	Redskapsbod/L	Altanar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 378	3 051 245	27 600	34 816	45 884	140 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1991	1996	1997	2000
Antatt levetid i år :						

	Breidband	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 140	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 140	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 140	10 000
Anskaffelsesår :	2011	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 243 Åsmyra Burettslag 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	59 922
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	21	21
Sum	21	59 942

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	40 000	40 000
5150 Påløpne feriepenger	4 800	4 800
5330 Styrehonorar lag	9 000	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 909	5 922
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	677	677
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-191	0
Sum	61 195	53 399

En person i burettslaget har fått fast lønn for utført vaktmestertjenester i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6551 Nøkler, låser o.l	0	868
7720 Generalforsamling	0	500
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 200
Sum	0	2 568

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	584	0
6617 Brannvernutstyr/service	0	485
6630 Egenandel forsikring	8 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 634
Sum	10 336	2 119



Resultat og balanse med noter for Åsmyra Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsmyra Burettslag

Styreleder	Trond Christian Halvorsen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Vebjørn Jansen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Line Hystad (sign.)	26.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Åsmyro Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: 1EY7Z-Y0E3W-Y0UX6-WVFSK-WEB3E-1A2PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1EY7Z-Y0E3W-Y0UX6-VVFSK-WEB3E-1A2PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsmyro Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmyro Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Åsmyro Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: 1EY7Z-Y0E3W-Y0UX6-WF8K-WEB3E-1A2PH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-01 15:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1EY7Z-Y0E3W-Y0UX6-VVFSK-WEB3E-1A2PH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>