



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rivelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 842	92 342
Annen driftsinntekt		438 000	441 000
Sum inntekter		588 842	533 342
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	239 270	300 935
Sum kostnader		239 270	300 935
Driftsresultat		349 572	232 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 563	52
Annen finansinntekt			3 914
Sum finansinntekter		4 563	3 966
Annen rentekostnad		193 147	236 322
Sum finanskostnader		193 147	236 322
Netto finans		-188 584	-232 356
Ordinært resultat før skattekostnad		160 988	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 988	51
Årsresultat		160 988	51
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 988	51
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 988	51
Sum overføringer og disponeringer		160 988	51



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 888	33 500
Andre kortsiktige fordringer			11 604
Sum fordringer		89 888	45 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 129	295 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 129	295 419
Sum omløpsmidler		317 017	340 523
SUM EIENDELER		5 740 773	5 764 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	245 969	406 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-245 969	-406 957
Sum egenkapital		280 031	119 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 274 260	5 390 948
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
Sum langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 642	95 452
Skyldig offentlige avgifter		14 239	
Annen kortsiktig gjeld		20 601	15 836
Sum kortsiktig gjeld		43 482	111 288
Sum gjeld		5 460 742	5 645 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 773	5 764 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132453

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 574 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Djupamyro 3A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rivelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 842	92 342
Annen driftsinntekt		438 000	441 000
Sum inntekter		588 842	533 342
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	239 270	300 935
Sum kostnader		239 270	300 935
Driftsresultat		349 572	232 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 563	52
Annen finansinntekt			3 914
Sum finansinntekter		4 563	3 966
Annen rentekostnad		193 147	236 322
Sum finanskostnader		193 147	236 322
Netto finans		-188 584	-232 356
Ordinært resultat før skattekostnad		160 988	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 988	51
Årsresultat		160 988	51
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 988	51
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	160 988	51
Sum overføringer og disponeringer		160 988	51



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756

Sum anleggsmidler		5 423 756	5 423 756
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	89 888	33 500
Andre kortsiktige fordringer			11 604
Sum fordringer		89 888	45 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 129	295 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 129	295 419

Sum omløpsmidler		317 017	340 523
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 740 773	5 764 279
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	245 969	406 957
Sum opptjent egenkapital		-245 969	-406 957

Sum egenkapital		280 031	119 043
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 274 260	5 390 948
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
Sum langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 642	95 452
Skyldig offentlige avgifter		14 239	
Annen kortsiktig gjeld		20 601	15 836
Sum kortsiktig gjeld		43 482	111 288
Sum gjeld		5 460 742	5 645 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 773	5 764 279



Organisasjonsnr: 985 574 316
AJ EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Kjetil Agnar Riveksrud
2022-03-01
 Legally signed by
Aste Ursdal
2022-03-01

**Årsregnskap 2021
for
AJ Eiendom Stord AS**

Foretaksnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 842	92 342
Annen driftsinntekt		438 000	441 000
Sum driftsinntekter		588 842	533 342
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	239 270	300 935
Sum driftskostnader		239 270	300 935
DRIFTSRESULTAT		349 572	232 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 563	52
Annen finansinntekt		0	3 914
Sum finansinntekter		4 563	3 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 147	236 322
Sum finanskostnader		193 147	236 322
NETTO FINANSPOSTER		(188 584)	(232 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 988	51
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		160 988	51
ÅRSRESULTAT		160 988	51
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	160 988	51
SUM OVERF. OG DISP.		160 988	51



AJ Eiendom Stord AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
SUM ANLEGGSMIDLER		5 423 756	5 423 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 888	33 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 604
Sum fordringer		89 888	45 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 129	295 419
SUM OMLØPSMIDLER		317 017	340 523
SUM EIENDELER		5 740 773	5 764 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(245 969)	(406 957)
Sum opptjent egenkapital		(245 969)	(406 957)
SUM EGENKAPITAL		280 031	119 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 274 260	5 390 948
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 417 260	5 533 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 642	95 452
Skyldig offentlige avgifter		14 239	0
Annen kortsiktig gjeld		20 601	15 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 482	111 288
SUM GJELD		5 460 742	5 645 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 773	5 764 279

Stord, .2022

Kjetil Rivelsrud
Styreleder

Atle Urdal
Styremedlem

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



AJ Eiendom Stord AS



Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.



AJ Eiendom Stord AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn, honorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	160 988
Endring i midlertidige forskjeller	-103 732
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 256
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	386 231	269 282
+ Gevinst- og tapskonto	52 869	66 086
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 387 109	1 444 365
Sum positive skatteøkende forskjeller	439 100	335 368
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 387 109	1 444 365
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	948 009	1 108 997



AJ Eiendom Stord AS



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	526 000	-406 957	119 043
Tilført fra årsresultat		160 988	160 988
Pr 31.12.	526 000	-245 969	280 031

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 4 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 446 221
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 446 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 022 464
+ Ordinære avskrivninger	160 031
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 495
Balanseført verdi pr 31/12	5 263 725
Prosentstøt for ord. avskr.	2-7

Restverdi bygg overstiger balanseført verdi. Regnskapsmessige avskrivninger er derfor stoppet.



AJ Eiendom Stord AS



Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav i år. Avsetning i fjor var kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 526 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 526 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Atle Urdal	263	50 %
Aud Kylland Sirnes	263	50 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styremedlem Atle Urdal	263

Note 7 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.390.948 og pr 31.12. i fjor kr 5.416.140.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 274 260	5 390 948
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med driftstilbehør	5 423 756	5 423 756



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, honorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke tegnet pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	160 988
Endring i midlertidige forskjeller	-103 732
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 256
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	386 231	269 282
+ Gevinst- og tapskonto	52 869	66 086
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 387 109	1 444 365
Sum positive skatteøkende forskjeller	439 100	335 368
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 387 109	1 444 365
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	948 009	1 108 997



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	526 000	-406 957	119 043
Tilført fra årsresultat		160 988	160 988
Pr 31.12.	526 000	-245 969	280 031

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 4 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 446 221
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 446 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 022 464
+ Ordinære avskrivninger	160 031
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 495
Balansført verdi pr 31/12	5 263 725
Prosentstøt for ord. avskr.	2-7

Restverdi bygg overstiger balansført verdi. Regnskapsmessige avskrivninger er derfor stoppet.



AJ Eiendom Stord AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning til tap på krav i år. Avsetning i fjor var kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 526 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 526 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Atle Urdal	263	50 %
Aud Kylland Sirnes	263	50 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styremedlem Atle Urdal	263

Note 7 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5.390.948 og pr 31.12. i fjor kr 5.416.140.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 274 260	5 390 948
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med driftstilbehør	5 423 756	5 423 756



AJ Eiendom Stord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 842	92 342
Annen driftsinntekt		438 000	441 000
Sum driftsinntekter		588 842	533 342
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	239 270	300 935
Sum driftskostnader		239 270	300 935
DRIFTSRESULTAT		349 572	232 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 563	52
Annen finansinntekt		0	3 914
Sum finansinntekter		4 563	3 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 147	236 322
Sum finanskostnader		193 147	236 322
NETTO FINANSPOSTER		(188 584)	(232 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 988	51
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		160 988	51
ÅRSRESULTAT		160 988	51
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	160 988	51
SUM OVERF. OG DISP.		160 988	51

Årsregnskap for AJ Eiendom Stord AS

Organisasjonsnr. 985574316



AJ Eiendom Stord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 423 756	5 423 756
Sum varige driftsmidler		5 423 756	5 423 756
SUM ANLEGGSMIDLER		5 423 756	5 423 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 888	33 500
Andre kortsiktige fordringer		0	11 604
Sum fordringer		89 888	45 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 129	295 419
SUM OMLØPSMIDLER		317 017	340 523
SUM EIENDELER		5 740 773	5 764 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	526 000	526 000
Sum innskutt egenkapital		526 000	526 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(245 969)	(406 957)
Sum opptjent egenkapital		(245 969)	(406 957)
SUM EGENKAPITAL		280 031	119 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 274 260	5 390 948
Øvrig langsiktig gjeld		143 000	143 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 417 260	5 533 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 417 260	5 533 948
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 642	95 452
Skyldig offentlige avgifter		14 239	0
Annen kortsiktig gjeld		20 601	15 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 482	111 288
SUM GJELD		5 460 742	5 645 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 740 773	5 764 279

Stord, .2022

Kjetil Rivelsrud
Styreleder

Atle Urdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
AJ Eiendom Stord AS**

Foretaksnr. 985574316