



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 415 283	4 106 914
Sum inntekter		4 415 283	4 106 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		443 434	608 425
Sum kostnader		1 804 434	1 969 425
Driftsresultat		2 610 849	2 137 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 309	20 996
Sum finansinntekter		70 309	20 996
Annen rentekostnad		1 131 825	1 205 279
Sum finanskostnader		1 131 825	1 205 279
Netto finans		-1 061 516	-1 184 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 333	953 206
Skattekostnad på resultat	4	340 854	209 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 479	743 500
Årsresultat		1 208 479	743 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 479	743 500
Totalresultat		1 208 479	743 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 559 097	1 039 387
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-350 618	-295 887
Sum overføringer og disponeringer	5	1 208 479	743 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 755	
Sum immaterielle eiendeler		63 755	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 402 603	28 763 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 402 603	28 763 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 836 309	7 668 857
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 309	7 668 857
Sum anleggsmidler		35 302 667	36 432 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 924	2 090 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 924	2 090 871
Sum omløpsmidler		1 660 364	2 093 311
SUM EIENDELER		36 963 031	38 525 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 674	414 292
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		63 674	414 292
Sum egenkapital	5	163 674	514 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		35 136
Sum avsetninger for forpliktelser			35 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 500 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	36 535 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 451	16 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 560	116 315
Kortsiktig konserngjeld		1 998 842	1 332 548
Annen kortsiktig gjeld		20 504	11 293
Sum kortsiktig gjeld		2 299 356	1 476 343
Sum gjeld		36 799 356	38 011 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 963 031	38 525 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354885

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Even Sommerfelt Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 415 283	4 106 914
Sum inntekter		4 415 283	4 106 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		443 434	608 425
Sum kostnader		1 804 434	1 969 425
Driftsresultat		2 610 849	2 137 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 309	20 996
Sum finansinntekter		70 309	20 996
Annen rentekostnad		1 131 825	1 205 279
Sum finanskostnader		1 131 825	1 205 279
Netto finans		-1 061 516	-1 184 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 549 333	953 206
Skattekostnad på resultat	4	340 854	209 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 208 479	743 500
Årsresultat		1 208 479	743 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 208 479	743 500
Totalresultat		1 208 479	743 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 559 097	1 039 387
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		-350 618	-295 887
Sum overføringer og disponeringer	5	1 208 479	743 500



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	63 755	
Sum immaterielle eiendeler		63 755	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 402 603	28 763 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 402 603	28 763 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 836 309	7 668 857
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 309	7 668 857
Sum anleggsmidler		35 302 667	36 432 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 657 924	2 090 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 924	2 090 871
Sum omløpsmidler		1 660 364	2 093 311
SUM EIENDELER		36 963 031	38 525 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 674	414 292
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		63 674	414 292
Sum egenkapital	5	163 674	514 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		35 136
Sum avsetninger for forpliktelseser			35 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 500 000	36 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	36 500 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	36 535 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 451	16 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		141 560	116 315
Kortsiktig konserngjeld		1 998 842	1 332 548
Annen kortsiktig gjeld		20 504	11 293
Sum kortsiktig gjeld		2 299 356	1 476 343
Sum gjeld		36 799 356	38 011 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 963 031	38 525 771



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skibåsen 47 AS

Årsregnskap 2023



Skibåsen 47 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 415 283	4 106 914
Sum driftsinntekter		4 415 283	4 106 914
Avskrivning av driftsmidler	3	1 361 000	1 361 000
Annen driftskostnad		443 434	608 425
Sum driftskostnader		1 804 434	1 969 425
Driftsresultat		2 610 849	2 137 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 309	20 996
Annen rentekostnad		1 131 825	1 205 279
Resultat av finansposter		-1 061 516	-1 184 283
Resultat før skattekostnad		1 549 333	953 206
Skattekostnad på resultat	4	340 854	209 706
Årsresultat		1 208 479	743 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 559 097	1 039 387
Avsatt til annen egenkapital		-350 618	-295 887
Sum overføringer	5	1 208 479	743 500



Skibåsen 47 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	63 755	0
Sum immaterielle eiendeler		63 755	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 402 603	28 763 603
Sum varige driftsmidler	3	27 402 603	28 763 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 836 309	7 668 857
Sum finansielle anleggsmidler		7 836 309	7 668 857
Sum anleggsmidler		35 302 667	36 432 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 440	2 440
Sum fordringer	6	2 440	2 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 924	2 090 871
Sum omløpsmidler		1 660 364	2 093 311
Sum eiendeler		36 963 031	38 525 771



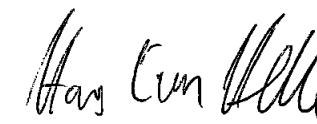
Skibåsen 47 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 674	414 292
Sum opptjent egenkapital		63 674	414 292
Sum egenkapital	5	163 674	514 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	35 136
Sum avsetning for forpliktelser		0	35 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 500 000	36 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	36 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 451	16 188
Skyldig offentlige avgifter		141 560	116 315
Konserngjeld		1 998 842	1 332 548
Annen kortsiktig gjeld		20 504	11 293
Sum kortsiktig gjeld		2 299 356	1 476 343
Sum gjeld		36 799 356	38 011 479
Sum egenkapital og gjeld		36 963 031	38 525 771

Kristiansand, 06.02.2024
Styret i Skibåsen 47 AS


Hans Sommerfelt Helle
styreleder


Hans Even Sommerfelt Helle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 407 034	34 407 034
Anskaffelseskost 31.12.23	34 407 034	34 407 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 004 431	7 004 431
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 004 431	7 004 431
Bokført verdi 31.12.23	27 402 603	27 402 603
Årets ordinære avskrivninger	1 361 000	1 361 000

Økonomisk levetid

10-50 år. Tomt
avskrives ikke



Skibåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	439 745	293 161
Endring i utsatt skatt	-98 891	-83 455
Skattekostnad ordinært resultat	340 854	209 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 549 333	953 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	449 509	379 342
Avgitt konsernbidrag	-1 998 842	-1 332 547
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	439 745	293 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-439 745	-293 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-289 797	159 711	449 509
Sum	-289 797	159 711	449 509
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-289 797	159 711	449 509
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-63 755	35 137	98 892

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	414 292	514 292
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 559 097	-1 559 097
Årets resultat	0	0	1 208 479	1 208 479
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	63 674	163 674



Skibåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	24 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 34 500 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 27 402 603.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CASTELLO HOLDING AS	100 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 47 AS som viser et overskudd på kr 1 208 479. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Skibåsen 47 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. februar 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor