



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS  
Forretningsadresse: B 41  
Skarpetegvegen 3  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 242 074	
Annen driftsinntekt			173 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 074</b>	<b>173 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			153 260
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 639	
Annen driftskostnad	3	123 170	72 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 809</b>	<b>225 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 265</b>	<b>-52 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 543	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		510 287	368 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 287</b>	<b>368 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 744</b>	<b>-368 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 479</b>	<b>-420 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 793	-92 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-72 272	-327 893



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-72 272	-327 893



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	126 080	169 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 080</b>	<b>169 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	71 522 103	25 332 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 648 183</b>	<b>25 502 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	16 883	194 700
Andre kortsiktige fordringer		943 436	1 789 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 319</b>	<b>1 983 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 972	1 788 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 972</b>	<b>1 788 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 291</b>	<b>3 772 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		9 251 770	9 097 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	59 040 254	18 976 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 254</b>	<b>18 976 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 254</b>	<b>18 976 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 043 509	75 800
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 941	825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 450</b>	<b>900 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 148 704</b>	<b>19 877 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 38 AS  
Forretningsadresse: B 41  
Skarpetegvegen 3  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 921 092 997  
TVERRVEGEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 242 074	
Annen driftsinntekt			173 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 074</b>	<b>173 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			153 260
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 639	
Annen driftskostnad	3	123 170	72 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 809</b>	<b>225 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 265</b>	<b>-52 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 543	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>711</b>
Annen rentekostnad		510 287	368 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 287</b>	<b>368 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 744</b>	<b>-368 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 793	-92 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-72 272	-327 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>



Organisasjonsnr: 921 092 997  
TVERRVEGEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 8	126 080	169 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 080</b>	<b>169 873</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 5	71 522 103	25 332 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 648 183</b>	<b>25 502 854</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	16 883	194 700
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		943 436	1 789 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 319</b>	<b>1 983 707</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 972	1 788 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 972</b>	<b>1 788 462</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 291</b>	<b>3 772 169</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		9 251 770	9 097 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	59 040 254	18 976 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 254</b>	<b>18 976 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 254</b>	<b>18 976 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 043 509	75 800
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		64 941	825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 450</b>	<b>900 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 148 704</b>	<b>19 877 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 092 997  
TVERRVEGEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Tverrvegen 38 AS

Org.nr. 921 092 997

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



### RESULTATREGNSKAP

#### TVERRVEGEN 38 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 242 074	0
Annen driftsinntekt		0	173 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 074</b>	<b>173 260</b>
Varekostnad		0	153 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 639	0
Annen driftskostnad	3	123 170	72 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 809</b>	<b>225 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 265</b>	<b>-52 347</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 543	711
Annen rentekostnad		510 287	368 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 744</b>	<b>-368 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 479	-420 375
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 793	-92 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		-72 272	-327 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>



## BALANSE

### TVERRVEGEN 38 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	126 080	169 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 080</b>	<b>169 873</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	71 522 103	25 332 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 648 183</b>	<b>25 502 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	16 883	194 700
Andre kortsiktige fordringer		943 436	1 789 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 319</b>	<b>1 983 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 972	1 788 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 291</b>	<b>3 772 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>




## BALANSE

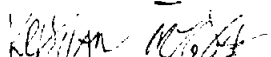
### TVERRVEGEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		9 251 770	9 097 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 551 770</b>	<b>9 397 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	59 040 254	18 976 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 040 254</b>	<b>18 976 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 043 509	75 800
Annen kortsiktig gjeld		64 941	825 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 108 450</b>	<b>900 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 148 704</b>	<b>19 877 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>

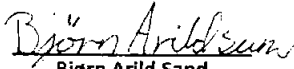
Ålesund, 09.05.2022  
Styret i Tverrvegen 38 AS

  
Ole-Reinart Pettersen Notø  
styreleder

  
Magne Trygstad  
styremedlem/daglig leder

  
Kristian Trygstad  
styremedlem

  
Pål Erik Sand  
styremedlem

  
Bjørn Arild Sand  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

TVERRVEGEN 38 AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 479	-420 375
Ordinære avskrivninger		639 639	0
Endring i kundefordringer		177 817	-194 700
Endring i leverandørgjeld		3 967 708	18 525
Endring i andre tidsavgrensningsposter		311 832	-2 110 385
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 068 518</b>	<b>-2 706 935</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		46 828 760	16 565 336
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-46 828 760</b>	<b>-16 565 336</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		37 338 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 725 753	18 976 501
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	4 830 000
Innbetalinger av egenkapital		0	6 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>40 063 753</b>	<b>21 046 501</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 696 490	1 774 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		1 788 462	14 232
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>91 972</b>	<b>1 788 462</b>



**TVERRVEGEN 38 AS**

**921 092 997**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **BRUK AV ESTIMATER**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **INNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**TVERRVEGEN 38 AS**

**SIDE 6**



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVERRVEGEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	50	50,0	50,0
Trygstad Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 utenom registrert daglig leder.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2021.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 200. Herav utgjør annen bistand kr. 8 200.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg B - under oppføring	Utendørs anlegg	Utleiebygg A og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			25 332 981	25 332 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 779 783	189 961	28 859 016	46 828 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 779 783</b>	<b>189 961</b>	<b>54 191 998</b>	<b>72 161 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			639 639	639 639
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 779 783</b>	<b>189 961</b>	<b>53 552 359</b>	<b>71 522 103</b>
Årets ordinære avskrivninger			639 639	639 639
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	Avskrives ikke	20-40 år	

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 7



**TVERRVEGEN 38 AS** **921 092 997**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån Sparebanken Møre	21 702 254	18 976 501
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 338 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 040 254</b>	<b>18 976 501</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Bygg B - under oppføring	17 779 783	17 282 122
Tomt	9 850 859	8 050 859
Utleiebygg - Bygg A	43 701 500	0
Utendørs anlegg	189 961	0
<b>Sum</b>	<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner -gjeldsbrevslån	37 338 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	21 702 254	18 976 501
<b>Sum</b>	<b>59 040 254</b>	<b>18 976 501</b>

Byggelån (bevilget ramme 29.mill) etablert fom juni 2021 har full innfrielse 01.08.2026.  
Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0. Gjeldsbrevslånet innfris/refinansieres 20.06.2026.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	9 097 722	0	9 397 722
Årets resultat		-72 272	0	-72 272
Korr. aktivering byggelånsrenter 2020		226 320	0	226 320
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>9 251 770</b>	<b>0</b>	<b>9 551 770</b>



**TVERRVEGEN 38 AS** **921 092 997**

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 793	-92 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 793</b>	<b>-92 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 479	-420 375
Permanente forskjeller	227 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 343 036</b>	<b>-420 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 542 098	0	-1 542 097
<b>Sum</b>	<b>1 542 098</b>	<b>0</b>	<b>-1 542 097</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 115 188	-772 152	1 343 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-573 090</b>	<b>-772 151</b>	<b>-199 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 080</b>	<b>-169 873</b>	<b>-43 793</b>



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Tverrvegen 38 AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Tverrvegen 38 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)

NO 992 847 344 MVA



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 09.05.2022

**Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS**

Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



# Årsregnskap 2021

## Tverrvegen 38 AS

Org.nr. 921 092 997

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### TVERRVEGEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 242 074	0
Annen driftsinntekt		0	173 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 074</b>	<b>173 260</b>
Varekostnad		0	153 260
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	639 639	0
Annen driftskostnad	3	123 170	72 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 809</b>	<b>225 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 265</b>	<b>-52 347</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 543	711
Annen rentekostnad		510 287	368 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 744</b>	<b>-368 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 479	-420 375
Skattekostnad på ordinært resultat	8	43 793	-92 482
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		-72 272	-327 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 272</b>	<b>-327 893</b>



### BALANSE

#### TVERRVEGEN 38 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	126 080	169 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 080</b>	<b>169 873</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	71 522 103	25 332 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 648 183</b>	<b>25 502 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	16 883	194 700
Andre kortsiktige fordringer		943 436	1 789 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 319</b>	<b>1 983 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 972	1 788 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 291</b>	<b>3 772 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 700 474</b>	<b>29 275 023</b>



## BALANSE

### TVERRVEGEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		9 251 770	9 097 722
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 551 770</strong>	<strong>9 397 722</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>9 551 770</strong>	<strong>9 397 722</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	59 040 254	18 976 501
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>59 040 254</strong>	<strong>18 976 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 043 509	75 800
Annen kortsiktig gjeld		64 941	825 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 108 450</strong>	<strong>900 801</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>63 148 704</strong>	<strong>19 877 301</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 700 474</strong>	<strong>29 275 023</strong>

Ålesund , 09.05.2022  
Styret i Tverrvegen 38 AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Reinhart Pettersen Notø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Trygstad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Trygstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Sand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Sand  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### TVERRVEGEN 38 AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-28 479	-420 375
Ordinære avskrivninger		639 639	0
Endring i kundefordringer		177 817	-194 700
Endring i leverandørgjeld		3 967 708	18 525
Endring i andre tidsavgrensningsposter		311 832	-2 110 385
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 068 518</b>	<b>-2 706 935</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		46 828 760	16 565 336
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-46 828 760</b>	<b>-16 565 336</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		37 338 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		2 725 753	18 976 501
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	4 830 000
Innbetalinger av egenkapital		0	6 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>40 063 753</b>	<b>21 046 501</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 696 490	1 774 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 788 462	14 232
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>91 972</b>	<b>1 788 462</b>



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 6



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TVERRVEGEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	50	50,0	50,0
Trygstad Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 utenom registrert daglig leder.  
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret i 2021.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 200. Herav utgjør annen bistand kr. 8 200.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygg B - under oppføring	Utendørs anlegg	Utleiebygg A og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			25 332 981	25 332 981
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 779 783	189 961	28 859 016	46 828 760
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>17 779 783</b>	<b>189 961</b>	<b>54 191 998</b>	<b>72 161 742</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			639 639	639 639
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 779 783</b>	<b>189 961</b>	<b>53 552 359</b>	<b>71 522 103</b>
Årets ordinære avskrivninger			639 639	639 639
Økonomisk levetid	Ikke fastsatt	Avskrives ikke	20-40 år	

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 7



TVERRVEGEN 38 AS 921 092 997

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Byggelån Sparebanken Møre	21 702 254	18 976 501
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 338 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 040 254</b>	<b>18 976 501</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygg B - under oppføring	17 779 783	17 282 122
Tomt	9 850 859	8 050 859
Utleiebygg - Bygg A	43 701 500	0
Utendørs anlegg	189 961	0
<b>Sum</b>	<b>71 522 103</b>	<b>25 332 981</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner -gjeldsbrevslån	37 338 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	21 702 254	18 976 501
<b>Sum</b>	<b>59 040 254</b>	<b>18 976 501</b>

Byggelån (bevilget ramme 29.mill) etablert fom juni 2021 har full innfrielse 01.08.2026.  
Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 0. Gjeldsbrevslånet innfris/refinansieres 20.06.2026.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	9 097 722	0	9 397 722
Årets resultat		-72 272	0	-72 272
Korr. aktivering byggelånsrenter 2020		226 320	0	226 320
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>9 251 770</b>	<b>0</b>	<b>9 551 770</b>



TVERRVEGEN 38 AS

921 092 997

## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	43 793	-92 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 793</b>	<b>-92 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 479	-420 375
Permanente forskjeller	227 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 542 097	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 343 036</b>	<b>-420 376</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 542 098	0	-1 542 097
<b>Sum</b>	<b>1 542 098</b>	<b>0</b>	<b>-1 542 097</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 115 188	-772 152	1 343 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-573 090</b>	<b>-772 151</b>	<b>-199 061</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-126 080</b>	<b>-169 873</b>	<b>-43 793</b>

TVERRVEGEN 38 AS

SIDE 9