



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 308 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoseid Gård  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 974 602	1 995 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 602</b>	<b>1 995 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 010	46 200
Avskrivning	5	445 716	434 035
Annen driftskostnad	2	293 758	595 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 484</b>	<b>1 075 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 118</b>	<b>919 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 266	150 462
Annen finanskostnad		210 702	273 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 968</b>	<b>424 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 820</b>	<b>-423 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 298</b>	<b>496 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 660	109 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	622 638	387 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 607 429	13 046 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	22 688	29 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 630 117</b>	<b>13 075 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 630 117</b>	<b>13 075 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 000	
Andre fordringer		349 582	217 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 582</b>	<b>217 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 411</b>	<b>902 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 993</b>	<b>1 120 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 110</b>	<b>14 196 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	807 188	761 760



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>807 188</b>	<b>761 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 007 188</b>	<b>961 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	728 270	714 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 270</b>	<b>714 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 159 944	3 950 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 179 944</b>	<b>11 510 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 908 214</b>	<b>12 224 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	145 532
Skyldige offentlige avgifter		44 343	92 595
Annen kortsiktig gjeld	3	937 551	771 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 708</b>	<b>1 009 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 898 922</b>	<b>13 234 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 110</b>	<b>14 196 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 308 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoseid Gård  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 861 308 332  
OSCAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 974 602	1 995 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 602</b>	<b>1 995 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 010	46 200
Avskrivning	5	445 716	434 035
Annen driftskostnad	2	293 758	595 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 484</b>	<b>1 075 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 118</b>	<b>919 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	1 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148</b>	<b>1 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 266	150 462
Annen finanskostnad		210 702	273 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 968</b>	<b>424 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 820</b>	<b>-423 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 298</b>	<b>496 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 660	109 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	622 638	387 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 638</b>	<b>387 188</b>



Organisasjonsnr: 861 308 332  
OSCAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	12 607 429	13 046 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	22 688	29 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 630 117</b>	<b>13 075 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 630 117</b>	<b>13 075 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		175 000	
Andre fordringer			
		349 582	217 997
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>524 582</b>	<b>217 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		751 411	902 591
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 275 993</b>	<b>1 120 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 906 110</b>	<b>14 196 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	807 188	761 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>807 188</b>	<b>761 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 007 188</b>	<b>961 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	728 270	714 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>728 270</b>	<b>714 413</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 159 944	3 950 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 179 944</b>	<b>11 510 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 908 214</b>	<b>12 224 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 814	145 532
Skyldige offentlige avgifter		44 343	92 595
Annen kortsiktig gjeld	3	937 551	771 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 708</b>	<b>1 009 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 898 922</b>	<b>13 234 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 110</b>	<b>14 196 421</b>



Organisasjonsnr: 861 308 332  
OSCAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Donatus AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Oscar Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes. I leieinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Oscar Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	4 159 944	3 950 462

Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2020 er kr 138 266.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 740 013 til Donatus AS. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	13 857	60 540
Skatteeffekt av konsernbidrag	162 803	48 668
Årets totale skattekostnad	<u>176 660</u>	<u>109 208</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	799 298	496 396
Permanente forskjeller	3 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 987	-113 447
Alminnelig inntekt	<u>740 012</u>	<u>382 949</u>
Skatt på alminnelig inntekt	162 803	84 249
Anvendt fremførbart underskudd	0	-161 733
Ytet konsernbidrag	-740 012	-221 216
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 310 317</u>	<u>3 247 330</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 310 317</u>	<u>3 247 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	728 270	714 413



## Oscar Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

				Sum
	<b>Tomt</b>	<b>Bygg og teknisk anlegg</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	
Anskaffelseskost 01.01.2020	782 506	17 156 214	31 647	17 970 367
Anskaffelseskost 31.12.2020	782 506	17 156 214	31 647	17 970 367
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-5 331 292	-8 959	-5 340 251
Balanseført pr. 31.12.2020	782 506	11 824 922	22 688	12 630 116
Årets avskrivninger	0	439 392	6 324	445 716
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-40 år	5-10 år	

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 607 429	13 046 821
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	7 020 000	7 560 000
<i>Gjeld som forfaller lengre frem i tid enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 320 000	4 860 000

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	761 760	961 760
Årsresultat	0	622 638	622 638
Avgitt konsernbidrag	0	-577 210	-577 210
Egenkapital 31.12.2020	200 000	807 188	1 007 188



**Oscar Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Donatus AS	1 000	100 %	100 %



Oscar Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Oscar Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 974 602</u>	<u>1 995 147</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87 010	46 200
Avskrivning	5	445 716	434 035
Annen driftskostnad	2	<u>293 758</u>	<u>595 437</u>
Sum driftskostnader		<u>826 484</u>	<u>1 075 672</u>
Driftsresultat		<u>1 148 118</u>	<u>919 475</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 266	150 462
Annen finanskostnad		<u>210 702</u>	<u>273 746</u>
Netto finansposter		<u>-348 820</u>	<u>-423 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>799 298</u>	<u>496 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>176 660</u>	<u>109 208</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>622 638</u>	<u>387 188</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>622 638</u>	<u>387 188</u>



**Oscar Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 607 429	13 046 821
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	<u>22 688</u>	<u>29 012</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 630 117</u>	<u>13 075 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 630 117</u>	<u>13 075 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		175 000	0
Andre fordringer		<u>349 582</u>	<u>217 997</u>
Sum fordringer		<u>524 582</u>	<u>217 997</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>751 411</u>	<u>902 591</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 275 993</u>	<u>1 120 588</u>
Sum eiendeler		<u>13 906 110</u>	<u>14 196 421</u>



## Oscar Invest AS

### Balance pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	807 188	761 760
Sum opptjent egenkapital		807 188	761 760
Sum egenkapital		1 007 188	961 760
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	728 270	714 413
Sum avsetning for forpliktelser		728 270	714 413
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 020 000	7 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 159 944	3 950 462
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 944	11 510 462
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 814	145 532
Skyldige offentlige avgifter		44 343	92 595
Annen kortsiktig gjeld	3	937 551	771 659
Sum kortsiktig gjeld		990 708	1 009 786
Sum gjeld		12 898 922	13 234 661
Sum egenkapital og gjeld		13 906 110	14 196 421

31. desember 2020  
Drangedal, 4. juni 2021

Finn Yngve Karlsen  
Styreleder/daglig leder



## Oscar Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes. I leieinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Oscar Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	4 159 944	3 950 462

Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2020 er kr 138 266.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 740 013 til Donatus AS. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	13 857	60 540
Skatteeffekt av konsernbidrag	162 803	48 668
Årets totale skattekostnad	<u>176 660</u>	<u>109 208</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	799 298	496 396
Permanente forskjeller	3 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 987	-113 447
Alminnelig inntekt	740 012	382 949
Skatt på alminnelig inntekt	162 803	84 249
Anvendt fremførbart underskudd	0	-161 733
Ytet konsernbidrag	-740 012	-221 216
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 310 317	3 247 330
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 310 317</u>	<u>3 247 330</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	728 270	714 413

---



## Oscar Invest AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	782 506	17 156 214	31 647	17 970 367
Anskaffelseskost 31.12.2020	782 506	17 156 214	31 647	17 970 367
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-5 331 292	-8 959	-5 340 251
Balanseført pr. 31.12.2020	782 506	11 824 922	22 688	12 630 116
Årets avskrivninger	0	439 392	6 324	445 716
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-40 år	5-10 år	

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 607 429	13 046 821
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	7 020 000	7 560 000
<i>Gjeld som forfaller lengre frem i tid enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 320 000	4 860 000

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	761 760	961 760
Årsresultat	0	622 638	622 638
Avgitt konsernbidrag	0	-577 210	-577 210
Egenkapital 31.12.2020	200 000	807 188	1 007 188



**Oscar Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Donatus AS	1 000	100 %	100 %



Oscar Invest AS  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggs post.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1101	Industribygg Frednes	11 824 923,00	0,00	11 824 923,00	12 251 318,88	-426 395,88	-3,48
1122	Varmeanlegg	0,00	0,00	0,00	12 996,00	-12 996,00	-100,00
1151	Tomt Frednesgt 2	774 106,00	0,00	774 106,00	774 105,50	0,50	0,00
1191	Kunst	8 400,00	0,00	8 400,00	8 400,00	0,00	0,00
	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>12 607 429,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 607 429,00</b>	<b>13 046 820,38</b>	<b>-439 391,38</b>	
1290	Andre driftsmidler	22 688,00	0,00	22 688,00	29 011,56	-6 323,56	-21,80
	<b>Driftsmøbler, inventar, verktøy, kon...</b>	<b>22 688,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 688,00</b>	<b>29 011,56</b>	<b>-6 323,56</b>	
1500	Kundefordringer	175 000,00	0,00	175 000,00	0,00	175 000,00	0,00
	<b>Kundefordringer</b>	<b>175 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175 000,00</b>	
1562	Fordring Morgan AS	130 000,00	0,00	130 000,00	200 000,00	-70 000,00	-35,00
1563	Fordring Tech Venture AS	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	0,00
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	19 582,00	0,00	19 582,00	17 996,99	1 585,01	8,81
	<b>Andre fordringer</b>	<b>349 582,00</b>	<b>0,00</b>	<b>349 582,00</b>	<b>217 996,99</b>	<b>131 585,01</b>	
1921	Bankinnskudd - 2610.17.23347	751 411,00	0,00	751 411,00	902 591,10	-151 180,10	-16,75
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>751 411,00</b>	<b>0,00</b>	<b>751 411,00</b>	<b>902 591,10</b>	<b>-151 180,10</b>	
2000	Aksjekapital	-200 000,00	0,00	-200 000,00	-200 000,00	0,00	0,00
	<b>Aksjekapital</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2050	Annen egenkapital	-761 760,00	-45 428,00	-807 188,00	-761 759,87	-45 428,13	5,96
2090	Tidligere års resultat (udisponert)	0,00	0,00	0,00	0,09	-0,09	-100,00
	<b>Annen egenkapital</b>	<b>-761 760,00</b>	<b>-45 428,00</b>	<b>-807 188,00</b>	<b>-761 759,78</b>	<b>-45 428,22</b>	
2120	Utsatt skatt	-714 413,00	-13 857,00	-728 270,00	-714 413,00	-13 857,00	1,94
	<b>Utsatt skatt</b>	<b>-714 413,00</b>	<b>-13 857,00</b>	<b>-728 270,00</b>	<b>-714 413,00</b>	<b>-13 857,00</b>	
2222	Lån 2610 85 06619	-7 020 000,00	0,00	-7 020 000,00	-7 560 000,00	540 000,00	-7,14
	<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-7 020 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 020 000,00</b>	<b>-7 560 000,00</b>	<b>540 000,00</b>	
2264	Gjeld til Donatus AS	-4 021 678,00	-138 266,00	-4 159 944,00	-3 950 462,00	-209 482,00	5,30
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>-4 021 678,00</b>	<b>-138 266,00</b>	<b>-4 159 944,00</b>	<b>-3 950 462,00</b>	<b>-209 482,00</b>	
2400	Leverandørgjeld	-8 814,00	0,00	-8 814,00	-145 532,25	136 718,25	-93,94
	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-8 814,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 814,00</b>	<b>-145 532,25</b>	<b>136 718,25</b>	
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (reskon...)	-44 343,00	0,00	-44 343,00	-92 595,00	48 252,00	-52,11
	<b>Skyldige offentlige avgifter</b>	<b>-44 343,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-44 343,00</b>	<b>-92 595,00</b>	<b>48 252,00</b>	
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	-740 013,00	-740 013,00	-221 216,00	-518 797,00	234,52
2950	Påløpt rente	-32 590,00	0,00	-32 590,00	-54 001,00	21 411,00	-39,65
2970	Uopptjent inntekt	-164 948,00	0,00	-164 948,00	-496 441,00	331 493,00	-66,77
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-197 538,00</b>	<b>-740 013,00</b>	<b>-937 551,00</b>	<b>-771 658,00</b>	<b>-165 893,00</b>	
3000	Salgsinntekt, avgiftspliktig	0,00	0,00	0,00	-9 383,00	9 383,00	-100,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-1 974 602,00	0,00	-1 974 602,00	-1 985 764,00	11 162,00	-0,56
	<b>Leieinntekt</b>	<b>-1 974 602,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 974 602,00</b>	<b>-1 985 147,00</b>	<b>20 545,00</b>	
4500	Fremmedytelse og underentreprise	87 010,00	0,00	87 010,00	46 200,00	40 810,00	88,33
	<b>Varekostnad</b>	<b>87 010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87 010,00</b>	<b>46 200,00</b>	<b>40 810,00</b>	
6000	Avskrivning på bygninger og annen fa...	439 392,00	0,00	439 392,00	431 400,00	7 992,00	1,85
6015	Avskrivning på maskiner	6 324,00	0,00	6 324,00	2 635,00	3 689,00	140,00
	<b>Avskrivning</b>	<b>445 716,00</b>	<b>0,00</b>	<b>445 716,00</b>	<b>434 035,00</b>	<b>11 681,00</b>	

31-05-2021  
10:22

Side 1



Oscar Invest AS  
Avslutningsdato 31-12-2020  
Spesifisert regnskap (inklusive tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6340 Lys, varme	0,00	0,00	0,00	36 298,89	-36 298,89	-100,00
6391 Felleskostnader Frednes Brygge	0,00	0,00	0,00	205 632,00	-205 632,00	-100,00
6540 Inventar	180,00	0,00	180,00	8 480,00	-8 300,00	-97,88
6550 Driftsmateriale	6 926,00	0,00	6 926,00	0,00	6 926,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 804,00	0,00	36 804,00	3 815,20	32 988,80	864,67
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	58 200,80	-58 200,80	-100,00
6701 Honorar revisjon	13 476,00	0,00	13 476,00	19 279,00	-5 803,00	-30,10
6705 Honorar regnskap	31 320,00	0,00	31 320,00	30 145,00	1 175,00	3,90
6790 Annen fremmed tjeneste	123 302,00	0,00	123 302,00	153 253,00	-29 951,00	-19,54
6810 Data/EDB-kostnad	6 312,00	0,00	6 312,00	6 102,00	210,00	3,44
7350 Representasjon, fradragberettiget	0,00	0,00	0,00	1 934,00	-1 934,00	-100,00
7360 Representasjon, ikke fradragberettiget	3 701,00	0,00	3 701,00	0,00	3 701,00	0,00
7500 Forsikringspremie	24 524,00	0,00	24 524,00	26 297,75	-1 773,75	-5,74
7740 Øredifferanser	1,00	0,00	1,00	0,76	0,24	31,58
7750 Eiendoms- og festeavgift	44 057,00	0,00	44 057,00	44 060,00	-3,00	-0,01
7770 Bank og kortgebyrer	3 155,00	0,00	3 155,00	1 939,00	1 216,00	62,71
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>293 758,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293 758,00</b>	<b>595 437,40</b>	<b>-301 679,40</b>	
8050 Annen renteinntekt	-148,00	0,00	-148,00	-1 129,00	981,00	-86,89
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-148,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-148,00</b>	<b>-1 129,00</b>	<b>981,00</b>	
8130 Rentekostnad til foretak i samme kon...	0,00	138 266,00	138 266,00	150 462,00	-12 196,00	-8,11
<b>Rentekostnad til foretak i samme kon...</b>	<b>0,00</b>	<b>138 266,00</b>	<b>138 266,00</b>	<b>150 462,00</b>	<b>-12 196,00</b>	
8150 Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	53,00	-53,00	-100,00
8152 Renter lån 2222 - 2610 85 06619	210 702,00	0,00	210 702,00	273 693,00	-62 991,00	-23,02
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>210 702,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210 702,00</b>	<b>273 746,00</b>	<b>-63 044,00</b>	
8300 Betalbar skatt	0,00	162 803,00	162 803,00	48 668,00	114 135,00	234,52
8320 Endring utsatt skatt	0,00	13 857,00	13 857,00	60 540,00	-46 683,00	-77,11
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>176 660,00</b>	<b>176 660,00</b>	<b>109 208,00</b>	<b>67 452,00</b>	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	622 638,00	622 638,00	387 187,60	235 450,40	60,81
<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>622 638,00</b>	<b>622 638,00</b>	<b>387 187,60</b>	<b>235 450,40</b>	
<b>Kontrollsum:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

31-05-2021  
10:22

Side 2



Oscar Invest AS  
01-01-2020 - 31-12-2020  
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>					
1	31-12-2020		<b>Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2020 er kr 138 266.</b>		
	2264	Gjeld til Donatus AS	Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2020 er kr 138 266.		138 266,00
	8130	Rentekostnad til foretak i samme	Mellomværende er renteberegnet med 3,5% og renter for 2020 er kr 138 266.	138 266,00	
2	31-12-2020		<b>Slettet</b>		
3	31-12-2020		<b>Utsatt Skatt</b>		
	8320	Endring utsatt skatt	Utsatt Skatt	13 857,00	
	2120	Utsatt skatt	Utsatt Skatt		13 857,00
4	31-12-2020		<b>Konsernbidrag</b>		
	2050	Annen egenkapital	Konsernbidrag	577 210,00	
	2920	Gjeld til selskap i samme konsern	Konsernbidrag		740 013,00
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	Konsernbidrag	162 803,00	
5	31-12-2020		<b>Slettet</b>		
6	31-12-2020		<b>Betalbar skatt</b>		
	8300	Betalbar skatt	Betalbar skatt	162 803,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	Betalbar skatt		162 803,00
7	31-12-2020		<b>Årets resultat</b>		
	8960	Overføringer annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital	622 638,00	
	2050	Annen egenkapital	Annen egenkapital		622 638,00