



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 339	12 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 339</b>	<b>12 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 339</b>	<b>-12 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 008	4 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 008</b>	<b>4 012</b>
Annen rentekostnad		203 896	188 057
Annen finanskostnad		13	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 909</b>	<b>188 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 901</b>	<b>-184 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 240	-196 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	11 871
Konsernfordringer	4	2 573 466	2 573 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 337</b>	<b>2 585 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585</b>	<b>405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 922</b>	<b>2 585 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	575 773	366 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 773</b>	<b>-366 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 227</b>	<b>2 693 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 555	14 754
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 015 147	822 043
Annen kortsiktig gjeld		66 153	31 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 744</b>	<b>868 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 177 744</b>	<b>2 968 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 339	12 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 339</b>	<b>12 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 339</b>	<b>-12 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 008	4 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 008</b>	<b>4 012</b>
Annen rentekostnad		203 896	188 057
Annen finanskostnad		13	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 909</b>	<b>188 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 901</b>	<b>-184 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 240	-196 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	11 871
Konsernfordringer	4	2 573 466	2 573 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 337</b>	<b>2 585 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		585	405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585</b>	<b>405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 922</b>	<b>2 585 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	575 773	366 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 773</b>	<b>-366 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 227</b>	<b>2 693 467</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 555	14 754
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 015 147	822 043
Annen kortsiktig gjeld		66 153	31 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 744</b>	<b>868 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 177 744</b>	<b>2 968 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 057 780



## Resultatregnskap

### Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-10 339	-12 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 339</b>	<b>-12 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 339</b>	<b>-12 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 008	4 012
Annen rentekostnad		-203 896	-188 057
Annen finanskostnad		13	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 901</b>	<b>-184 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		209 240	196 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 871	11 871
Konsernfordringer	4	2 573 466	2 573 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 337</b>	<b>2 585 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 922</b>	<b>2 585 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>



## Balanse

### Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-575 773	-366 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 773</b>	<b>-366 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 227</b>	<b>2 693 467</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 555	14 754
Konserngjeld		1 015 147	822 043
Annen kortsiktig gjeld		66 153	31 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 744</b>	<b>868 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 177 744</b>	<b>2 968 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 661 972</b>	<b>5 661 792</b>

BERGEN, 09.05.2025

Styret i Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Robert Havre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt ytelser til styremedlemmer eller daglig leder.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 240	-196 345
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-209 240</b>	<b>-196 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 773	-366 533	209 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 773	366 533	-209 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 076 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	3 076 050
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 076 050</b>
Økonomisk levetid	N/A
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	471 447	2 573 466
<b>Sum</b>	<b>471 447</b>	<b>2 573 466</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1,00	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidsvågbakken AS	60 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	60 000	3 000 000	-366 533	2 693 467
Årets resultat			-209 240	-209 240
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-575 773</b>	<b>2 484 227</b>