



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 21 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 593	721 272
Sum inntekter		695 593	721 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		300 786	315 973
Sum kostnader		300 786	315 973
Driftsresultat		394 806	405 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	239
Annen finansinntekt		3 575	3 653
Sum finansinntekter		3 623	3 892
Annen rentekostnad		472 960	301 371
Sum finanskostnader		472 960	301 371
Netto finans		-469 337	-297 479
Resultat før skattekostnad		-74 531	107 819
Skattekostnad		0	23 725
Årsresultat		-74 531	84 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 531	84 094
Sum overføringer og disponeringer		-74 531	84 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 013 510	10 013 510
Sum varige driftsmidler		10 013 510	10 013 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 013 510	10 013 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		634 589	73 969
Sum varer		634 589	73 969
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 560	38 985
Sum fordringer		32 560	38 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum omløpsmidler		769 331	180 232
SUM EIENDELER		10 782 841	10 193 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 778	129 309
Sum opptjent egenkapital		54 778	129 309
Sum egenkapital		147 333	221 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 550 000	7 083 084
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 950 000	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	9 803 084
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	9 803 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 398	78 487
Betalbar skatt		0	23 725
Annen kortsiktig gjeld		77 110	66 582
Sum kortsiktig gjeld		135 508	168 794
Sum gjeld		10 635 508	9 971 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 841	10 193 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480414

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 087 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 11 AS
Forretningsadresse: Bankgata 27
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 593	721 272
Sum inntekter		695 593	721 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		300 786	315 973
Sum kostnader		300 786	315 973
Driftsresultat		394 806	405 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	239
Annen finansinntekt		3 575	3 653
Sum finansinntekter		3 623	3 892
Annen rentekostnad		472 960	301 371
Sum finanskostnader		472 960	301 371
Netto finans		-469 337	-297 479
Resultat før skattekostnad		-74 531	107 819
Skattekostnad		0	23 725
Årsresultat		-74 531	84 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 531	84 094
Sum overføringer og disponeringer		-74 531	84 094



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 013 510	10 013 510
Sum varige driftsmidler		10 013 510	10 013 510
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 013 510	10 013 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		634 589	73 969
Sum varer		634 589	73 969
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 560	38 985
Sum fordringer		32 560	38 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum omløpsmidler		769 331	180 232
SUM EIENDELER		10 782 841	10 193 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 778	129 309
Sum opptjent egenkapital		54 778	129 309
Sum egenkapital		147 333	221 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 550 000	7 083 084
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 950 000	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	9 803 084
Sum langsiktig gjeld		10 500 000	9 803 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 398	78 487
Betalbar skatt		0	23 725
Annen kortsiktig gjeld		77 110	66 582
Sum kortsiktig gjeld		135 508	168 794
Sum gjeld		10 635 508	9 971 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 841	10 193 742



Organisasjonsnr: 826 087 242
BANKGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



10044417.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10044417.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30907.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10013510.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10013510.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet. Eiendom
G.nr. 200, bnr 507 i Lillehammer kommune. Panteier: Bankgata 11 AS

Mer om gjeld
Av langsiktig gjeld på kr 7.550.000,- forfaller kr 0.- om mer enn 5 år.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BANKGATA 11 AS
826 087 242

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		695 593	721 272
Sum driftsinntekter		695 593	721 272
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-300 786	-315 973
Sum driftskostnader		-300 786	-315 973
Driftsresultat		394 806	405 299
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	239
Annen finansinntekt		3 575	3 653
Sum finansinntekter		3 623	3 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 960	-301 371
Sum finanskostnader		-472 960	-301 371
Netto finans		-469 337	-297 479
Resultat før skattekostnad		-74 531	107 819
Skattekostnad		0	-23 725
Årsresultat		-74 531	84 094
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 531	84 094
Sum overføringer		-74 531	84 094



BANKGATA 11 AS
826 087 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	10 013 510	10 013 510
Sum varige driftsmidler		10 013 510	10 013 510
Sum anleggsmidler		10 013 510	10 013 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		634 589	73 969
Sum varer		634 589	73 969
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 560	38 985
Sum fordringer		32 560	38 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 182	67 278
Sum omløpsmidler		769 331	180 232
SUM EIENDELER		10 782 841	10 193 742



BANKGATA 11 AS
826 087 242

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 778	129 309
Sum opptjent egenkapital		54 778	129 309
Sum egenkapital		147 333	221 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 550 000	7 083 084
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 950 000	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	9 803 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 398	78 487
Betalbar skatt		0	23 725
Annen kortsiktig gjeld		77 110	66 582
Sum kortsiktig gjeld		135 508	168 794
Sum gjeld		10 635 508	9 971 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 782 841	10 193 742

Lillehammer, 30.05.2024

Hans Egil Romsås
styrets leder

Khuay Dang
styremedlem



BANKGATA 11 AS
826 087 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 044 417
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 044 417
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 907
Balanseført verdi per 31.12.	10 013 510



BANKGATA 11 AS
826 087 242

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 013 510
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i fast eiendom pålydende kr 8.000.000,- i 1.prioritet.
Eiendom G.nr. 200, bnr 507 i Lillehammer kommune.
Panteier: Bankgata 11 AS

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 7.550.000,- forfaller kr 0.- om mer enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROMSÅS PROSJEKT AS	500	50,00	Ordinære
DANG EIENDOM AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-7 445	129 309	221 864
Årsresultat	0	0	-74 531	-74 531
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-7 445	54 778	147 333

Note 5 - Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærene. Dette fordeler seg slik:

Dang Eiendom AS med kr 1.620.000,-.

Romsås Prosjekt AS med kr 1.330.000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.