



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROPNESVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 78  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jacob Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 687	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 687</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 786	0
Annen driftskostnad		98 493	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 279</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 304	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 304</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 304</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 105</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4, 5	71 873	0
<b>Årsresultat</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	208 232	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 691 173	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 691 173</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	4 065 726	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 065 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 756 899</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 505	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 803 404</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 549 800	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 374 199	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 923 999</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 232	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 132 231</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 240 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	0
Betalbar skatt	4, 5	71 873	0
Skyldige offentlige avgifter		202 153	0
Annen kortsiktig gjeld		154 628	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 803 404</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 671 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROPNESVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 78  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Jacob Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 671 839  
ROPNESVEGEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 687	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 687</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 786	0
Annen driftskostnad		98 493	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 279</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 409</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 304	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 304</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 304</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	71 873	0
<b>Årsresultat</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	208 232	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 671 839  
ROPNESVEGEN 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 691 173	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 691 173</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	4 065 726	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 065 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 756 899</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 505	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 803 404</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 549 800	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 374 199	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 923 999</b>	<b>0</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	208 232	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 232</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 132 231</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 240 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	0
Betalbar skatt	4, 5	71 873	0
Skyldige offentlige avgifter		202 153	0
Annen kortsiktig gjeld		154 628	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 173</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 803 404</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 671 839  
ROPNESVEGEN 78 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12968647.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13068647.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6377474.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6691173.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387786.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

7

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
4065726.00

### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2915000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4240000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
6691173.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler: Fast eiendom gnr 88, bnr 52 i Tromsø kr. 8.000.000,-.  
Fast eiendom gnr 88, bnr 53 i Tromsø kr. 8.000.000,-.



Årsregnskap for  
**ROPNESVEGEN 78 AS**  
931671839  
Regnskapsår  
10.04.2023 - 31.12.2023



ROPNESVEGEN 78 AS  
931 671 839

## Resultatregnskap

	Note	10.04 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 086 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 086 687</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-387 786
Annen driftskostnad		-98 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-501 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 409</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-305 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>280 105</b>
Skattekostnad	4, 5	-71 873
<b>Årsresultat</b>		<b>208 232</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	6	208 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 232</b>



ROPNESVEGEN 78 AS  
931 671 839

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 691 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 691 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	7	4 065 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 065 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 756 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 803 404</b>



ROPNESVEGEN 78 AS  
931 671 839

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	1 549 800
Annen innskutt egenkapital	6	5 374 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 923 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	208 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 132 231</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 519
Betalbar skatt	4, 5	71 873
Skyldige offentlige avgifter		202 153
Annen kortsiktig gjeld		154 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 671 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 803 404</b>

Tromsø, 28.05.2024

Hilde Grimstad  
styrets leder

Johan Nikolai Pettersen  
styremedlem

Christian Pettersen  
styremedlem

Kim Jacob Pettersen  
daglig leder



ROPNESVEGEN 78 AS  
931 671 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ROPNESVEGEN 78 AS  
931 671 839

## Note 1 - Lønnskostnader

	10.04 - 31.12.2023
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.04.	12 968 647
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 068 647</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 377 474
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 691 173</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	387 786

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	10.04 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>71 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	280 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	71 873
Sum betalbar skatt i balansen	71 873

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## ROPNESVEGEN 78 AS

931 671 839

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 728 781	-1 717 890	-10 891
Gevinst- og tapskonto	287 410	229 928	57 482
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 441 371</b>	<b>-1 487 962</b>	<b>46 591</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 441 371	1 487 962	-46 591
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	208 232	208 232
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 549 800	0	0	1 549 800
Andre endringer	0	5 374 199	0	5 374 199
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 549 800</b>	<b>5 374 199</b>	<b>208 232</b>	<b>7 132 231</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 065 726
---	-----------

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 915 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 691 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom gnr 88, bnr 52 i Tromsø kr. 8.000.000,-.

Fast eiendom gnr 88, bnr 53 i Tromsø kr. 8.000.000,-.