



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 926 182
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Therese Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 581 921	1 455 675
Sum inntekter		1 581 921	1 455 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	3,4	1 572 269	1 353 338
Sum kostnader		1 640 728	1 387 568
Driftsresultat		-58 807	68 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 334	12 839
Sum finansinntekter		15 334	12 839
Netto finans		-15 334	-12 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 474	80 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 474	80 946
Årsresultat		-43 472	80 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 472	80 945
Sum overføringer og disponeringer		-43 472	80 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 461
Andre fordringer		242 162	243 741
Sum fordringer		242 162	249 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 807	510 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 807	510 055
Sum omløpsmidler		642 969	759 257
SUM EIENDELER		642 969	759 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	398 187	441 659
Sum opptjent egenkapital		398 187	441 659
Sum egenkapital		398 187	441 659
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 945	314 770
Annen kortsiktig gjeld		10 838	2 828
Sum kortsiktig gjeld		244 782	317 598
Sum gjeld		244 782	317 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 969	759 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443624

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 581 921	1 455 675
Sum inntekter		1 581 921	1 455 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	1 572 269	1 353 338
Sum kostnader		1 640 728	1 387 568
Driftsresultat		-58 807	68 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 334	12 839
Sum finansinntekter		15 334	12 839
Netto finans		-15 334	-12 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 474	80 946
Årsresultat		-43 472	80 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 472	80 945
Sum overføringer og disponeringer		-43 472	80 945



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 461
Andre fordringer		242 162	243 741
Sum fordringer		242 162	249 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 807	510 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 807	510 055
Sum omløpsmidler		642 969	759 257
SUM EIENDELER		642 969	759 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	398 187	441 659
Sum opptjent egenkapital		398 187	441 659
Sum egenkapital		398 187	441 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 945	314 770
Annen kortsiktig gjeld		10 838	2 828
Sum kortsiktig gjeld		244 782	317 598
Sum gjeld		244 782	317 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 969	759 257



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 029 852	927 828	1 029 864
Inntekter a-konto/avregning		240 769	281 714	250 140
Innbetalt tv og internett		190 020	172 800	175 320
Andre innbetalinger	1	121 280	73 333	63 800
Sum inntekter		1 581 921	1 455 674	1 519 124
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	68 460	34 230	48 164
Revisjonshonorar		9 125	8 625	9 000
Årskontigent boligbyggelag		11 400	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar bbl		58 698	55 374	58 696
Kommunale avgifter		358 852	291 167	320 000
Tv og internett utgifter		190 025	173 344	175 320
Forsikring		177 999	143 430	178 000
Vedlikehold	3	163 140	184 478	175 000
Elektrisk energi		271 661	284 285	270 140
Andre driftskostnader	4	331 369	203 635	299 088
Sum driftskostnader		1 640 728	1 387 568	1 542 408
Driftsresultat		-58 806	68 106	-23 284
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		15 334	12 839	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 334	-12 839	-15 000
Årsresultat		-43 472	80 945	-8 284
Overført opptjent egenkapital		-43 472	80 945	0
Sum disponert		-43 472	80 945	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 461
Andre fordringer		242 162	243 741
Innestående på driftskonto		400 807	510 055
Sum omløpsmidler		642 969	759 257
SUM EIENDELER		642 969	759 257



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	398 187	441 659
Sum egenkapital		398 187	441 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 803	2 099
Leverandørgjeld		233 945	314 770
Annen kortsiktig gjeld		35	729
Sum kortsiktig gjeld		244 782	317 598
Sum gjeld		244 782	317 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		642 969	759 257

Sameiet Reise Terrasse

Lillesand, 31.03.25

Therese Nyhaven
Styreleder

Kirsten Lindboe
Styremedlem

Sada Majcic
Styremedlem

173 Sameiet Reise Terrasse



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	20 400	23 800
3604 Ekstra innbet	45 000	0
3608 Annen innbetaling	7 600	9 600
3609 Andre inntekter	15 100	14 100
3690 Andre leieinntekter	18 580	11 933
3691 Gebyr vedrørende flytting	5 000	7 500
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	9 600	6 400
Sum	121 280	73 333

Konto 3604 består av ekstra innbetaling i forbindelse med økning av styrehonorar, konto 3608 består av leie av fellesbod, konto 3609 består av leie trapperom, strøm for ekstra fryseboks/kjøleskap i bod og dugnad, konto 3690 består av El-bil (Elaway).

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	60 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	4 230
Sum	68 460	34 230

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	18 458	30 134
6602 Vedlikehold Elektro	39 474	74 437
6603 Vedlikehold Rør	19 151	25 634
6604 Vedlikehold Utvendig	44 189	16 901
6605 Vedlikehold Heis	39 493	35 498
6606 Vedlikehold Garasjer	2 375	1 875
Sum	163 140	184 478

Sameiene er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	84 203	76 746
6619 Andre driftskostnader	0	4 177
6620 Snørydding	20 500	15 938
6621 Alarmkostnader	48 500	13 432
6720 Annen rådgivning	111 408	17 813
6761 Vaktmestertjeneste andre	58 139	55 312
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	729	5 399
7720 Årsmøte	1 475	8 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 415	6 318
Sum	331 369	203 635

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	441 659	360 714
Årets resultat	-43 472	80 945
Sum egenkapital 31.12	398 187	441 659



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reise Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Reise Terrasse

Styreleder	Therese Nyhaven (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Sada Majcic (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kirsten Lindboe (sign.)	03.04.2025



Til årsmøtet i Sameiet Reise Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Reise Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 04. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.