



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 017 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DAHL INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 950	0
Sum inntekter		31 950	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 084	0
Annen driftskostnad		103 522	70 359
Sum kostnader		165 606	70 359
Driftsresultat		-133 656	-70 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 564	5 592
Annen finansinntekt		589 549	179 137
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		130 663	58 332
Sum finansinntekter		728 776	243 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	81 032	25 499
Annen rentekostnad		33 213	0
Annen finanskostnad		82 521	1 239
Sum finanskostnader		196 765	26 738
Netto finans		532 011	216 324
Resultat før skattekostnad		398 354	145 965
Årsresultat		398 354	145 965
Annen egenkapital	2	398 354	145 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 476	0
Sum varige driftsmidler		5 525 476	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 531	2 173 531
Sum anleggsmidler		7 919 007	2 173 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	65 000
Sum fordringer		1 385	65 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	0
Andre finansielle instrumenter	1	3 399 959	4 902 801
Sum investeringer		3 399 959	4 902 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum omløpsmidler		3 501 696	5 880 943
SUM EIENDELER		11 420 703	8 054 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	165 500	165 500
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 703 386	7 305 031
Sum opptjent egenkapital		7 703 386	7 305 031
Sum egenkapital		7 868 886	7 470 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 942 283	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	583 787	577 587
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 070	577 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	6 356
Annen kortsiktig gjeld		23 710	0
Sum kortsiktig gjeld		25 748	6 356
Sum gjeld		3 551 818	583 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 703	8 054 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 444977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 017 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DAHL INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 017 969
K DAHL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 950	0
Sum inntekter		31 950	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 084	0
Annen driftskostnad		103 522	70 359
Sum kostnader		165 606	70 359
Driftsresultat		-133 656	-70 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 564	5 592
Annen finansinntekt		589 549	179 137
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		130 663	58 332
Sum finansinntekter		728 776	243 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	81 032	25 499
Annen rentekostnad		33 213	0
Annen finanskostnad		82 521	1 239
Sum finanskostnader		196 765	26 738
Netto finans		532 011	216 324
Resultat før skattekostnad		398 354	145 965
Årsresultat		398 354	145 965
Annen egenkapital	2	398 354	145 965



Organisasjonsnr: 989 017 969
K DAHL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 476	0
Sum varige driftsmidler		5 525 476	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 531	2 173 531
Sum anleggsmidler		7 919 007	2 173 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	65 000
Sum fordringer		1 385	65 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	0	0
Andre finansielle instrumenter	1	3 399 959	4 902 801
Sum investeringer		3 399 959	4 902 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum omløpsmidler		3 501 696	5 880 943
SUM EIENDELER		11 420 703	8 054 474



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	165 500	165 500
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 703 386	7 305 031
Sum opptjent egenkapital		7 703 386	7 305 031

Sum egenkapital		7 868 886	7 470 531
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 942 283	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	583 787	577 587
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 070	577 587

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 038	6 356
Annen kortsiktig gjeld		23 710	0
Sum kortsiktig gjeld		25 748	6 356

Sum gjeld		3 551 818	583 943
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 703	8 054 474
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 017 969
K DAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med investering i aksjer og verdipapirer, kjøp, salg, drift og utleie av fast eiendom og rådgivningsvirksomhet samt hva herunder står i forbindelse. Herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har lokasjon i Trondheim kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5587560.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5587560.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
62084.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5525476.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
62084.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2250000.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap KR Invest AS og KR Eiendomsinvest AS.
Lånene er ikke rente beregnet

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Teknologi A	379480.00	0.00
DNB Fund Disruptive	211481.00	0.00
DNB Nuclear Energy	264580.00	-77942.00
DNB High Yield	252975.00	0.00
TGS Asa	12624.00	-3090.00
Salmar asa	494600.00	0.00
Nordic Semiconductor asa	405900.00	0.00
Swiss Life	173356.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2194996.00	-81032.00

Mer om finansielle instrumenter

Verdipapirene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.25

Beskrivelse av finansielle derivater

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2353827.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2942283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5525476.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
K DAHL INVEST AS

989017969

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



K DAHL INVEST AS
989 017 969

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		31 950	0
Sum driftsinntekter		31 950	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 084	0
Annen driftskostnad		103 522	70 359
Sum driftskostnader		165 606	70 359
Driftsresultat		-133 656	-70 359
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 564	5 592
Annen finansinntekt		589 549	179 137
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		130 663	58 332
Sum finansinntekter		728 776	243 062
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	81 032	25 499
Annen rentekostnad		33 213	0
Annen finanskostnad		82 521	1 239
Sum finanskostnader		196 765	26 738
Netto finans		532 011	216 324
Årsresultat		398 354	145 965
Overføringer			
Annen egenkapital	2	398 354	145 965
Sum overføringer		398 354	145 965



K DAHL INVEST AS
989 017 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 476	0
Sum varige driftsmidler		5 525 476	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		143 531	143 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 250 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 393 531	2 173 531
Sum anleggsmidler		7 919 007	2 173 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	65 000
Sum fordringer		1 385	65 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	-1
Andre finansielle instrumenter	1	3 399 959	4 902 801
Sum investeringer		3 399 959	4 902 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 352	913 143
Sum omløpsmidler		3 501 696	5 880 943
SUM EIENDELER		11 420 703	8 054 474



K DAHL INVEST AS
989 017 969

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	165 500	165 500
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 703 386	7 305 031
Sum opptjent egenkapital		7 703 386	7 305 031
Sum egenkapital		7 868 886	7 470 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 942 283	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	583 787	577 587
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 070	577 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 038	6 356
Annen kortsiktig gjeld		23 710	0
Sum kortsiktig gjeld		25 748	6 356
Sum gjeld		3 551 818	583 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 703	8 054 474

TRONDHEIM, 07.05.2026

Kaare Dahl
styrets leder / daglig leder



K DAHL INVEST AS
989 017 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med investering i aksjer og verdipapirer, kjøp, salg, drift og utleie av fast eiendom og rådgivningsvirksomhet samt hva herunder står i forbindelse. Herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har lokasjon i Trondheim kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



K DAHL INVEST AS
989 017 969

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Teknologi A	379 480	0
DNB Fund Disruptive	211 481	0
DNB Nuclear Energy	264 580	-77 942
DNB High Yield	252 975	0
TGS Asa	12 624	-3 090
Salmar asa	494 600	0
Nordic Semiconductor asa	405 900	0
Swiss Life	173 356	0
Sum	2 194 996	-81 032

Mer om finansielle instrumenter

Verdipapirene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.25

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	165 500	7 305 031	7 470 531
Årsresultat	0	398 354	398 354
Egenkapital 31.12.2025	165 500	7 703 386	7 868 886

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 587 560
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 587 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-62 084
Balanseført verdi per 31.12.	5 525 476
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 084

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 250 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap KR Invest AS og KR Eiendomsinvest AS. Lånene er ikke rente beregnet

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 655	100	165 500



K DAHL INVEST AS
989 017 969

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaare Dahl	1 655	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 353 827
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 942 283
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 525 476
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er ikke rente beregnet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.