



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 114  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 985
Annen driftsinntekt	1	933 141	1 081 496
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>933 141</b>	<b>1 075 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		382 086	369 002
Annen driftskostnad		127 319	412 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 405</b>	<b>781 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 736</b>	<b>293 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		441 539	361 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 539</b>	<b>361 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 539</b>	<b>-361 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-19 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		88 872	88 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 872</b>	<b>88 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 430 590	12 914 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		430 095	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 860 685</b>	<b>12 914 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 949 557</b>	<b>13 003 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 496	-39 577
Andre fordringer		-74 866	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>-73 370</b>	<b>-28 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 082	366 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 082</b>	<b>366 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 712</b>	<b>338 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 269</b>	<b>13 341 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	36 921	19 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 921</b>	<b>-19 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 921</b>	<b>10 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 474 010	10 093 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 690	5 039
Betalbar skatt			16 365
Skyldige offentlige avgifter		-440 713	6 125
Annen kortsiktig gjeld		3 210 204	3 209 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 266 181</b>	<b>3 236 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 740 191</b>	<b>13 330 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 270</b>	<b>13 341 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		10 093 668
Pantstillelser	5	13 474 010	12 874 701



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA 114 AS  
Forretningsadresse: Sørhauggata 114  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 920 237 878  
SØRHAUGGATA 114 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-5 985
Annen driftsinntekt	1	933 141	1 081 496
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>933 141</b>	<b>1 075 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		382 086	369 002
Annen driftskostnad		127 319	412 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 405</b>	<b>781 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 736</b>	<b>293 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		441 539	361 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 539</b>	<b>361 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 539</b>	<b>-361 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-19 118</b>



Organisasjonsnr: 920 237 878  
SØRHAUGGATA 114 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		88 872	88 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 872</b>	<b>88 872</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 430 590	12 914 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		430 095	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 860 685</b>	<b>12 914 278</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 949 557</b>	<b>13 003 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 496	-39 577
Andre fordringer		-74 866	10 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>-73 370</b>	<b>-28 600</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 082	366 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 082</b>	<b>366 992</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 712</b>	<b>338 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 269</b>	<b>13 341 542</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	36 921	19 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 921</b>	<b>-19 118</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 921</b>	<b>10 882</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 474 010	10 093 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	496 690	5 039
Betalbar skatt		16 365
Skyldige offentlige avgifter	-440 713	6 125
Annen kortsiktig gjeld	3 210 204	3 209 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 266 181</b>	<b>3 236 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 740 191</b>	<b>13 330 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 733 270</b>	<b>13 341 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	10 093 668
Pantstillelser	5	12 874 701



Organisasjonsnr: 920 237 878  
SØRHAUGGATA 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
4

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
1

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14017800.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3328494.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17346294.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382086.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15860686.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



9833205.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
13474010.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15949558.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Org nr 920237878 Sørhauggata 114 AS

## Balanse 2021

	31.12.2021	31.12.2020	Note
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	88 872	88 872	3
<b>Sum immaterielle eiendeler ol.</b>	<b>88 872</b>	<b>88 872</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 430 590	12 914 278	1
Inventar	430 095	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 860 685</b>	<b>12 914 278</b>	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>15 949 558</b>	<b>13 003 150</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1 496	-39 577	
Andre kortsiktige fordringer	-74 866	10 977	
<b>Sum fordringer</b>	<b>-73 370</b>	<b>-28 600</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	857 082	366 992	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>783 713</b>	<b>338 392</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 733 270</b>	<b>13 341 542</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			6
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	4
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-17 803	0	4
Udekket tap	-19 118	-19 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-36 921</b>	<b>-19 118</b>	4
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-6 921</b>	<b>10 882</b>	4
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13 474 010	10 093 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>	
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>13 474 010</b>	<b>10 093 668</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	496 690	5 039	3
Betalbar skatt	0	16 365	
Skyldig offentlige avgifter	-440 713	6 125	
Annen kortsiktig gjeld	3 210 204	3 209 463	4
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>3 266 181</b>	<b>3 236 992</b>	4
<b>SUM GJELD</b>	<b>16 740 191</b>	<b>13 330 660</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 733 270</b>	<b>13 341 542</b>	

Balanse pr 31.12.2021

Haugesund 30.06.2021

Hege Stange Aursland  
(sign)

Hugo Wee  
(sign)



Org nr 920237878	Sørhauggata 114 AS	Resultatregnskap 2021		
		2021	2020	Note
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Driftsinntekter				
Salgsinntekt			-5 985	
Annen Driftsinntekt		933 141	1 081 496	1
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>933 141</b>	<b>1 075 511</b>	1
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivning på varige driftsmidler		382 086	369 002	
Annen driftskostnad		127 319	412 869	2
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>509 405</b>	<b>781 871</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 736</b>	<b>293 640</b>	
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt			54	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>	<b>54</b>	
<b>Finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad		441 539	361 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 539</b>	<b>361 716</b>	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-441 539</b>	<b>-361 662</b>	
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-17 803</b>	<b>-68 022</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat			-14 969	3
<b>Ordinært Resultat</b>		<b>-17 803</b>	<b>-53 053</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 803</b>	<b>-53 053</b>	
Overføringer og disponeringer				
Overføringer annen egenkapital		-17 803	-33 936	4
Fremføring av udekket tap		0	-19 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 803</b>	<b>-53 053</b>	



Sørhauggata 114 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid, uavhengig av om at leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Leietakere faktureres månedlig for husleie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



## Note 1 - Tomter bygninger og annen fast eiendom Avskrivingsstablå

	Avskrivinger
Anskaffelsekost pr 1.1	14017800
Tilgang	3328494
Anskaffelsekost pr 31.12	17346294
Akk av/nedskr pr 1.1	1103522
Ordinære avskr	382086
Akk av/nedskr pr 31.12	1485608
Balanseført verdi	15860686
Procentsats for ord avskr	2-10

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-avtale.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	16365
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-31334
Samlede ordinære skattekostnader	0	-14969

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hege Stange Aursland	15
Hugo Wee	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:



	Antall aksjer
Styrets leder	15
Medlemmer av styret:	15
Selskapet har følgende gjeld aksjonærene:	
Hugo Wee:	kr 1 592 758
Hege Stange Aursland	kr 1 592 916

Endring i egenkapital	Aksekapital Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi
pr 1.1.	30000	-19118	10882
Anvendt årsresultat		-17803	-17803
pr 31.12	30000	-36921	-6921

#### **Fortsatt drift**

Regnskapet er gitt under forutsetning av fortsatt drift.  
Det er tatt opp store investeringer i forbindelse med totalreovering av deler av lokalet, da Eiendomsmegler A skal inn som leietaker fra starten 2022.  
Dette vil gi gode leieinntekter de kommende år.

#### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

##### **Pantesikret gjeld**

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 13 474 010.

##### **Pantesikkerhet**

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 12 874 701.

#### **Forfallstruktur**

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 9 833 205 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

#### **Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne midler.



e





tal