



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 691 817
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BSU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Serviceveien 10 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.12.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 822 679	0
Sum finansinntekter		3 822 679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	78 537	0
Sum finanskostnader		78 537	0
Netto finans		3 744 142	0
Resultat før skattekostnad	2	3 738 572	0
Skattekostnad	2	822 486	0
Årsresultat	3	2 916 086	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	2 916 086	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 916 086	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	69 408 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		69 408 372	0
Sum anleggsmidler		69 408 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 822 679	0
Sum fordringer		3 822 679	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		3 852 679	0
SUM EIENDELER		73 261 051	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	69 486 909	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 486 909	0
Sum langsiktig gjeld		69 486 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 738 572	0
Sum kortsiktig gjeld		3 744 142	0
Sum gjeld		73 231 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 261 051	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624207

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 691 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSU HOLDING AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 691 817
BSU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 822 679	0
Sum finansinntekter		3 822 679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	78 537	0
Sum finanskostnader		78 537	0
Netto finans		3 744 142	0
Resultat før skattekostnad	2	3 738 572	0
Skattekostnad	2	822 486	0
Årsresultat	3	2 916 086	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	2 916 086	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		2 916 086	0



Organisasjonsnr: 932 691 817
BSU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		69 408 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		69 408 372	0
Sum anleggsmidler		69 408 372	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	3 822 679	0
Sum fordringer		3 822 679	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		3 852 679	0
SUM EIENDELER		73 261 051	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	69 486 909	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 486 909	0
Sum langsiktig gjeld		69 486 909	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 738 572	0
Sum kortsiktig gjeld		3 744 142	0
Sum gjeld		73 231 051	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 261 051	0



Organisasjonsnr: 932 691 817
BSU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Gjeld som forfaller til betaling innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetning balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bsu Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bsu Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P23QJ-OT4UY-ACIMAU-MDG4E-7K0YS-1KM2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 15:00:00 UTC



Penneo DokumentID: P23QJ-OT4UY-ACMAU-MDG4E-7K0YS-1KM2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for BSU Holding AS

Org.nr 932 691 817

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



BSU HOLDING AS
932 691 817

Resultatregnskap

	Note	01.12 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-5 570
Sum driftskostnader		-5 570
Driftsresultat		-5 570
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap	1	3 822 679
Sum finansinntekter		3 822 679
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-78 537
Sum finanskostnader		-78 537
Netto finans		3 744 142
Resultat før skattekostnad	2	3 738 572
Skattekostnad	2	-822 486
Arsresultat	3	2 916 086
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag	1	2 916 086
Udekket tap		0
Sum overføringer		2 916 086



BSU HOLDING AS
932 691 817

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	69 408 372
Sum finansielle anleggsmidler		69 408 372
Sum anleggsmidler		69 408 372
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 822 679
Sum fordringer		3 822 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		3 852 679
SUM EIENDELER		73 261 051



BSU HOLDING AS
932 691 817

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	0
Sum opptjent egenkapital		0
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	69 486 909
Sum annen langsiktig gjeld		69 486 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig konserngjeld	1	3 738 572
Sum kortsiktig gjeld		3 744 142
Sum gjeld		73 231 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 261 051

Bjørkelangen, 27. juni 2024


Ole Tom Nordby
styrets leder


Jon Anders Rønaas
styremedlem


Tom Christian Litzheim
styremedlem


Nils Erik Hansen
styremedlem


Thomas Andre Berntsen
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Gjeld som forfaller til betaling innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetning balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Konsern

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Nye Bjørkelangen Sport Eiendom AS	100%	1 826 943	604 422
Bjørkeveien 18 AS	100%	1 088 915	-431 069
Rådhusveien 8 AS	100%	3 281 254	535 019
Indregården AS	100%	1 227 535	836 754
Blinken Senter AS	100%	3 263 896	1 053 321
Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	100%	1 979 057	-3 684 234

Mottatt konsernbidrag

Nye Bjørkelangen Sport Eiendom AS	814 400
Rådhusveien 8 AS	677 513
Indregården AS	1 027 685
Blinken Senter AS	1 303 081
SUM	3 822 679

Avgitt konsernbidrag

Bjørkeveien 18 AS	761 013
Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	2 977 559
SUM	3 738 572

Alle konsernbidrag er med skattemessig virkning.

Gjeld til selskap i samme konsern	Saldo pr 31.12.2023	Renter bokført 2023
TAB Gruppen AS	3 218 646	21 587
Litzheim Holding AS	2 049 593	13 746
Rønaas Gruppen AS	3 221 144	21 603
Neka Invest AS	1 171 195	7 855
Blinken Holding AS	2 049 593	13 746
Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	57 776 738	0
SUM	69 486 909	78 537

Lån fra aksjonærer er overdratt fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS fra 01.12.2023.

Lånene er renteberegnet og avtalefestet med markedsmessige vilkår.

Konsernregnskap:

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.12 -
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	822 486
Skattekostnad	822 486
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	3 738 572
Permanente forskjeller	-3 822 679
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	84 107
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	822 486
Betalbar skatt på konsernbidrag	-822 486

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	2 916 086	2 916 086
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 916 086	-2 916 086
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rønaas Gruppen AS	825	27,50	Ordinære
TAB Gruppen AS	825	27,50	Ordinære
Litzheim Holding AS	525	17,50	Ordinære
Blinken Holding AS	525	17,50	Ordinære
Neka Invest AS	300	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	