



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 000	0
Sum inntekter		633 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	151 534	0
Annen driftskostnad		117 663	0
Sum kostnader		269 197	0
Driftsresultat		363 803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Sum finansinntekter		186	0
Annen rentekostnad		416 825	0
Sum finanskostnader		416 825	0
Netto finans		-416 639	0
Resultat før skattekostnad		-52 836	0
Skattekostnad		98 821	0
Årsresultat		-151 657	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 657	0
Sum overføringer og disponeringer		-151 657	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 090 715	0
Maskiner og anlegg	5	13 551	0
Sum varige driftsmidler		7 104 266	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		765 800	0
Sum anleggsmidler		7 870 066	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 625	0
Andre kortsiktige fordringer		1 748	0
Sum fordringer		42 373	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 711	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 711	0
Sum omløpsmidler		201 084	0
SUM EIENDELER		8 071 150	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 537	0
Sum opptjent egenkapital		-74 537	0
Sum egenkapital		25 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 447 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 350	0
Sum langsiktig gjeld		6 447 350	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		92 543	0
Kortsiktig konserngjeld		1 200 819	0
Annen kortsiktig gjeld		304 976	0
Sum kortsiktig gjeld		1 598 338	0
Sum gjeld		8 045 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 071 151	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478832

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 000	0
Sum inntekter		633 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	151 534	0
Annen driftskostnad		117 663	0
Sum kostnader		269 197	0
Driftsresultat		363 803	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Sum finansinntekter		186	0
Annen rentekostnad		416 825	0
Sum finanskostnader		416 825	0
Netto finans		-416 639	0
Resultat før skattekostnad		-52 836	0
Skattekostnad		98 821	0
Årsresultat		-151 657	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 657	0
Sum overføringer og disponeringer		-151 657	0



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 090 715	0
Maskiner og anlegg	5	13 551	0
Sum varige driftsmidler		7 104 266	0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		10 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		755 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		765 800	0
Sum anleggsmidler		7 870 066	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 625	0
Andre kortsiktige fordringer		1 748	0
Sum fordringer		42 373	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 711	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 711	0

Sum omløpsmidler		201 084	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 071 150	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	74 537	0
Sum opptjent egenkapital	-74 537	0
Sum egenkapital	25 463	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 447 350	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 447 350	0
Sum langsiktig gjeld	6 447 350	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	92 543	0
Kortsiktig konserngjeld	1 200 819	0
Annen kortsiktig gjeld	304 976	0
Sum kortsiktig gjeld	1 598 338	0
Sum gjeld	8 045 688	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 071 151	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -151 657 etter skatt, mot overskudd kr 48 352 i 2022. Eier er innstilt på å tilføre likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskap for sin virksomhet.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
------------------	-------	-----------



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

David Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7261387.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7261387.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7104267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151534.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



6447350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner

Mer om gjeld
Gjeld sikret ved pant med verdi i Dronning Margretesvei 8 og 10

Note
7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Aksjonærer - Aksjekapital i David Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 stk ordinære aksjer pålydende kr 1000. (Bokført / Sum kr 100.000) Eierstruktur pr. 31.12. var; Vincent Property AS - 100 stk aksjer / 100% (Eierandel 100%)