



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 922 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Sum inntekter | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 5 947 672 | 5 860 047 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 324 258 | 1 215 215 |
| Sum kostnader | | 7 271 930 | 7 075 262 |
| Driftsresultat | | 8 315 914 | 8 353 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 812 |
| Sum finansinntekter | | | 812 |
| Annen rentekostnad | | 1 448 | |
| Sum finanskostnader | | 1 448 | |
| Netto finans | | -1 448 | 812 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 314 466 | 8 354 773 |
| Skattekostnad | 4 | 1 829 183 | 1 838 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Årsresultat | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Totalresultat | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 149 897 | 6 897 127 |
| Udekket tap | | -664 614 | -380 404 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 6 485 283 | 6 516 723 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 145 338 304 | 150 429 711 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 79 334 | |
| Sum varige driftsmidler | 5, 8 | 145 417 638 | 150 429 711 |
| Sum anleggsmidler | | 145 417 638 | 150 429 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 36 197 | 29 674 |
| Sum fordringer | | 36 197 | 29 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 98 047 | 1 312 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 047 | 1 312 639 |
| Sum omløpsmidler | | 134 243 | 1 342 313 |
| SUM EIENDELER | | 145 551 881 | 151 772 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 150 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 700 000 | 134 424 224 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 850 000 | 140 574 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 045 018 | 380 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 045 018 | -380 404 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 133 804 982 | 140 193 821 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 233 329 | 2 420 784 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 9 | 9 166 535 | 8 842 471 |
| Leverandørgjeld | | 199 518 | 187 500 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 517 | 127 448 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 513 570 | 9 157 419 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 746 899 | 11 578 203 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 145 551 881 | 151 772 024 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425590

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 922 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 922 741
SORTLAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Sum inntekter | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 5 | | 5 947 672 | 5 860 047 |
| Annen driftskostnad 3 | | 1 324 258 | 1 215 215 |
| Sum kostnader | | 7 271 930 | 7 075 262 |
| Driftsresultat | | 8 315 914 | 8 353 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 812 |
| Sum finansinntekter | | | 812 |
| Annen rentekostnad | | 1 448 | |
| Sum finanskostnader | | 1 448 | |
| Netto finans | | -1 448 | 812 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 314 466 | 8 354 773 |
| Skattekostnad 4 | | 1 829 183 | 1 838 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Årsresultat | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Totalresultat | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 7 149 897 | 6 897 127 |
| Udekket tap | | -664 614 | -380 404 |
| Sum overføringer og disponeringer 7 | | 6 485 283 | 6 516 723 |



Organisasjonsnr: 970 922 741
SORTLAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 145 338 304 | 150 429 711 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 79 334 | |
| Sum varige driftsmidler | 5, 8 | 145 417 638 | 150 429 711 |
| Sum anleggsmidler | | 145 417 638 | 150 429 711 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 36 197 | 29 674 |
| Sum fordringer | | 36 197 | 29 674 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 98 047 | 1 312 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 047 | 1 312 639 |
| Sum omløpsmidler | | 134 243 | 1 342 313 |

SUM EIENDELER **145 551 881** **151 772 024**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 6 | 6 150 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 700 000 | 134 424 224 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 850 000 | 140 574 224 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Udekket tap | | 1 045 018 | 380 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 045 018 | -380 404 |

Sum egenkapital **7** **133 804 982** **140 193 821**



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 9 | 9 166 535 | 8 842 471 |
| Leverandørgjeld | | 199 518 | 187 500 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 517 | 127 448 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 513 570 | 9 157 419 |
| Sum gjeld | | 11 746 899 | 11 578 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 145 551 881 | 151 772 024 |



Organisasjonsnr: 970 922 741
SORTLAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sortland Handelspark AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Sum driftsinntekter | | 15 587 844 | 15 429 223 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 5 947 672 | 5 860 047 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 324 258 | 1 215 215 |
| Sum driftskostnader | | 7 271 930 | 7 075 262 |
| Driftsresultat | | 8 315 914 | 8 353 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 812 |
| Annen rentekostnad | | 1 448 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 448 | 812 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 314 466 | 8 354 773 |
| Skattekostnad | 4 | 1 829 183 | 1 838 050 |
| Årsresultat | | 6 485 283 | 6 516 723 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 149 897 | 6 897 127 |
| Overført til udekket tap | | 664 614 | 380 404 |
| Sum overføringer | 7 | 6 485 283 | 6 516 723 |



Sortland Handelspark AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 145 338 304 | 150 429 711 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 79 334 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 8 | 145 417 638 | 150 429 711 |
| Sum anleggsmidler | | 145 417 638 | 150 429 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 36 197 | 29 674 |
| Sum fordringer | | 36 197 | 29 674 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 98 047 | 1 312 639 |
| Sum omløpsmidler | | 134 243 | 1 342 313 |
| Sum eiendeler | | 145 551 881 | 151 772 024 |



Sortland Handelspark AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 6 150 000 | 6 150 000 |
| Overkurs | | 128 700 000 | 134 424 224 |
| Sum innskutt egenkapital | | 134 850 000 | 140 574 224 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 045 018 | -380 404 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 045 018 | -380 404 |
| Sum egenkapital | 7 | 133 804 982 | 140 193 821 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 233 329 | 2 420 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 9 | 9 166 535 | 8 842 471 |
| Leverandørgjeld | | 199 518 | 187 500 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 517 | 127 448 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 513 570 | 9 157 419 |
| Sum gjeld | | 11 746 899 | 11 578 203 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 145 551 881 | 151 772 024 |

Oslo 07/03 - 2022

Styret i Sortland Handelspark AS

Leif Jørgen Moger
styrelederDag Børge Hustad
styremedlemBjørn Wicklund
styremedlemKjetil Strand
styremedlem



Sortland Handelspark AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sortland Handelspark AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte.
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 30 550 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 000 i annen bistand fra revisor.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 016 638 | 1 945 344 |
| Endring i utsatt skatt | -187 455 | -107 294 |
| Årets skattekostnad | 1 829 183 | 1 838 050 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 8 314 466 | 8 354 773 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 852 069 | 487 698 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 166 535 | -8 842 471 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 10 074 444 | 10 907 249 |
| Gevinst- og tapskonto | 77 052 | 96 316 |
| Sum | 10 151 496 | 11 003 565 |

22% utsatt skatt

| | |
|------------------|------------------|
| 2 233 329 | 2 420 784 |
|------------------|------------------|

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Inventar | Tomt | Bygning | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 0 | 6 530 257 | 157 357 131 | 163 887 388 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 99 168 | 0 | 836 431 | 935 599 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 99 168 | 6 530 257 | 158 193 562 | 164 822 987 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | -19 834 | 0 | -19 385 515 | -19 405 349 |
| Balansført verdi 31.12 | 79 334 | 6 530 257 | 138 808 047 | 145 417 638 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 5 947 672 | 5 947 672 |
| Forventet økonomisk levetid | 5 år | Evig | 10-50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær | |



Sortland Handelspark AS

Noter 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 6 150 | 1 000 | 6 150 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Sortland Eiendomsinvest 2 AS | 6 150 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 6 150 | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 6 150 000 | 134 424 224 | -380 404 | 140 193 821 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -5 724 224 | 0 | -5 724 224 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 6 485 283 | 6 485 283 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -7 149 897 | -7 149 897 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 6 150 000 | 128 700 000 | -1 045 018 | 133 804 982 |

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets eiendom, kundefordringer, mellomværende bankbeholdninger og garantikrav på 24 mnd leieinntekt fra Elkjøp Vesterålen AS og Sport 1 Sortland AS er stilt som sikkerhet på morselskapets obligasjonslån på 154,5 MNOK. Pantet er på MNOK 185 i Nordic Trustee.

Note 9 Konsernmellomværende

| Selskapet har følgende konsernmellomværende; | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Avgitt konsernbidrag til Sortland Eiendomsinvest 2 AS | 9 166 535 | 8 842 471 |

Alt mellomværende blir renteberegnet og oppgjør vil finne sted etter nærmere avtale mellom partene. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

| Andre kortsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Foskuddsbetalt forsikring | 36 197 | 29 674 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 36 197 | 29 674 |

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.03.2022 14:45
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.03.2022 14:28
DOCUMENT ID:
Hkpo_tQZ9
ENVELOPE ID:
rJQsuF7Zc-Hkpo_tQZ9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Sortland Handelspark AS_07.03.2022.pdf
6 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no | Signed | 07.03.2022 14:44 | Email | IP: 193.212.203.53 |
| | Authenticated | 07.03.2022 14:38 | Low | IP: 193.212.203.53 |
| Bjørn Wicklund bw@orakel.as | Signed | 07.03.2022 14:58 | Email | IP: 77.16.208.161 |
| | Authenticated | 07.03.2022 14:57 | Low | IP: 77.16.208.161 |
| Kjetil Strand kjetil@ps-eiendom.no | Signed | 07.03.2022 15:04 | Email | IP: 85.252.50.254 |
| | Authenticated | 07.03.2022 15:01 | Low | IP: 85.252.50.254 |
| Dag Børge Hustad dag-bo-h@online.no | Signed | 11.03.2022 14:45 | Email | IP: 77.18.59.71 |
| | Authenticated | 11.03.2022 14:44 | Medium | +4799590055 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sortland Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 485 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 515J4-545GW-IDGY8-OC8WU-8BN6W-WHFLC



Revisors beretning 2021 for Sortland Handelspark AS



Oslo, 7. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51514-545GW-TDGY8-OC8WU-8BN6W-WFFLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-13 18:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST15J4-S45GW-IDGY8-OC8WU-8BN6W-WHFLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>