



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 530	1 600 151
Sum inntekter		1 762 530	1 600 151
Kostnader			
Avskrivning	2	503 054	491 881
Annen driftskostnad	4	845 962	829 288
Sum kostnader		1 349 016	1 321 169
Driftsresultat		413 514	278 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	809
Sum finansinntekter		358	809
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		358	739
Ordinært resultat før skattekostnad		413 872	279 721
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 052	61 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 820	218 183
Årsresultat		322 820	218 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	55 599	163 106
Overføringer annen egenkapital	6	267 221	55 077
Sum overføringer og disponeringer		322 820	218 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 178 089	13 017 753
Sum varige driftsmidler		13 178 089	13 017 753
Sum anleggsmidler		13 178 089	13 017 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	18 650	
Andre fordringer	8	2 121 848	1 925 064
Sum fordringer		2 140 498	1 925 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 661	953 066
Sum omløpsmidler		2 942 159	2 878 130
SUM EIENDELER		16 120 248	15 895 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		5 414 835	5 414 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 107 701	4 840 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 107 701	4 840 480
Sum egenkapital		10 522 536	10 255 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	692 886	681 691
Sum avsetninger for forpliktelser		692 886	681 691
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 635 991	4 426 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 991	4 426 881
Sum langsiktig gjeld		5 328 877	5 108 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 667	185 681
Betalbar skatt	5	64 175	
Skyldige offentlige avgifter		54 441	
Annen kortsiktig gjeld	8	103 552	346 315
Sum kortsiktig gjeld		268 835	531 996
Sum gjeld		5 597 712	5 640 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 120 248	15 895 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559909

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 001 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stollveien 23
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 762 530	1 600 151
Sum inntekter		1 762 530	1 600 151
Kostnader			
Avskrivning	2	503 054	491 881
Annen driftskostnad	4	845 962	829 288
Sum kostnader		1 349 016	1 321 169
Driftsresultat		413 514	278 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	809
Sum finansinntekter		358	809
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		358	739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 052	61 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 820	218 183
Årsresultat		322 820	218 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	55 599	163 106
Overføringer annen egenkapital	6	267 221	55 077
Sum overføringer og disponeringer		322 820	218 183



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 178 089

13 017 753

Sum varige driftsmidler

13 178 089

13 017 753

Sum anleggsmidler

13 178 089

13 017 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

18 650

Andre fordringer

8

2 121 848

1 925 064

Sum fordringer

2 140 498

1 925 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

801 661

953 066

Sum omløpsmidler

2 942 159

2 878 130

SUM EIENDELER

16 120 248

15 895 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

5 300 000

5 300 000

Annen innskutt egenkapital

6

114 835

114 835

Sum innskutt egenkapital

5 414 835

5 414 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 107 701

4 840 480

Sum opptjent egenkapital

5 107 701

4 840 480

Sum egenkapital

10 522 536

10 255 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

692 886

681 691

Sum avsetninger for
forpliktelser

692 886

681 691



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 635 991	4 426 881
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 991	4 426 881
Sum langsiktig gjeld		5 328 877	5 108 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 667	185 681
Betalbar skatt	5	64 175	
Skyldige offentlige avgifter		54 441	
Annen kortsiktig gjeld	8	103 552	346 315
Sum kortsiktig gjeld		268 835	531 996
Sum gjeld		5 597 712	5 640 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 120 248	15 895 883



Organisasjonsnr: 967 001 058
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5300.00	1000.00	5300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbæk Holding AS	5300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5300.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28700.00	27900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17700.00	17200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



46400.00 45100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandbæk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbæk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6YUBK-PQWPK-L6JXS-I2TC-WQL74-P87FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-06 13:38:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6YUBK-PQWPK-L6JXS-I2TCJ-WQL74-P87FI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandbæk Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandbæk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 762 530</u>	<u>1 600 151</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	503 054	491 881
Annen driftskostnad	4	<u>845 962</u>	<u>829 288</u>
Sum driftskostnader		<u>1 349 016</u>	<u>1 321 169</u>
Driftsresultat		<u>413 514</u>	<u>278 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358	809
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>70</u>
Netto finansposter		<u>358</u>	<u>739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>413 872</u>	<u>279 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>91 052</u>	<u>61 538</u>
Årsresultat		<u>322 820</u>	<u>218 183</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	55 599	163 106
Overføringer annen egenkapital	6	<u>267 221</u>	<u>55 077</u>
Sum disponert		<u>322 820</u>	<u>218 183</u>



Sandbæk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>13 178 089</u>	<u>13 017 753</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 178 089</u>	<u>13 017 753</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 178 089</u>	<u>13 017 753</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	18 650	0
Andre fordringer	8	<u>2 121 848</u>	<u>1 925 064</u>
Sum fordringer		<u>2 140 498</u>	<u>1 925 064</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>801 661</u>	<u>953 066</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 942 159</u>	<u>2 878 130</u>
Sum eiendeler		<u>16 120 248</u>	<u>15 895 883</u>

**Sandbæk Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 835	114 835
Sum innskutt egenkapital		<u>5 414 835</u>	<u>5 414 835</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 107 701	4 840 480
Sum opptjent egenkapital		<u>5 107 701</u>	<u>4 840 480</u>
Sum egenkapital		<u>10 522 536</u>	<u>10 255 315</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	692 886	681 691
Sum avsetning for forpliktelser		<u>692 886</u>	<u>681 691</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 635 991	4 426 881
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 635 991</u>	<u>4 426 881</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 667	185 681
Betalbar skatt	5	64 175	0
Skyldige offentlige avgifter		54 441	0
Annen kortsiktig gjeld	8	103 552	346 315
Sum kortsiktig gjeld		<u>268 835</u>	<u>531 996</u>
Sum gjeld		<u>5 597 712</u>	<u>5 640 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 120 248</u>	<u>15 895 883</u>

31. desember 2020
Kongsberg, 6. juli 2021

Knut Ole Sandbæk
daglig leder/styremedlem

**Sandbæk Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleien inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Innredning i utleide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Maskiner og anlegg	Energisentral Myntgata 4	Anlegg under utførelse	Sum	
	Tomt	Bygg	Stillasje			
Anskaffelseskost 01.01.	510 426	15 991 245	31 720	1 903 652	0	18 437 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	583 389	0	0	80 000	663 389
Anskaffelseskost 31.12.	510 426	16 574 634	31 720	1 903 652	80 000	19 100 432
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 328 654	-31 720	-561 969	0	-5 922 343
Balanseført pr. 31.12.	510 426	11 245 980	0	1 341 683	80 000	13 178 089
Årets avskrivninger	0	312 690	0	190 365	0	503 055
Økonomisk levetid		50	5	10		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

**Sandbæk Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 300	1 000	5 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandbæk Holding AS	5 300	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	28 700
Andre tjenester	17 700
Sum	<u>46 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	64 175	0
Endring utsatt skatt	11 195	15 534
Skatteeffekt av konsernbidrag	15 682	46 004
Årets totale skattekostnad	<u>91 052</u>	<u>61 538</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	413 872	279 721
Endring i midlertidige forskjeller	-50 888	-70 612
Alminnelig inntekt	362 984	209 109
Ytet konsernbidrag	-71 281	-209 109
Årets skattegrunnlag	<u>291 703</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 175	0

**Sandbæk Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	3 133 920	3 079 141
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	15 566	19 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 149 486</u>	<u>3 098 598</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	692 887	681 692

Skattesats på alminnelig inntekt og utsatt skatt er 22%.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 300 000	114 835	4 840 480	10 255 315
Årsresultat	0	0	322 820	322 820
Avgitt konsernbidrag	0	0	-55 599	-55 599
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 300 000</u>	<u>114 835</u>	<u>5 107 701</u>	<u>10 522 536</u>

Note 7 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	18 650	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på Sandbæk Holding AS	2 065 919	1 830 168
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Sandbæk Holding AS	71 281	209 110
Gjeld til Sandbæk Holding AS	2 552 055	2 342 945
Gjeld til Kongsberg Ferdigbetong AS	2 083 936	2 083 936
Sum	<u>4 707 272</u>	<u>4 635 991</u>



Sandbæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Covid-19

Selskapet er lite påvirket av Covid-19.

**Sandbæk Eiendom AS**
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1100 Myntgt. 4	4 086 125,00	-126 000,00	3 960 125,00			
1101 Bygg 1 Stollveien 23	1 236 233,00	-34 870,00	1 201 363,00		4 086 125,00	-3,08
1102 Bygg 2 Stollveien 23	2 894 893,00	-74 582,00	2 820 311,00		1 236 232,90	-2,82
1103 Kalllager	2 611 480,00	56 482,00	2 667 962,00		2 894 892,50	-2,58
1104 Leiligheter Stollveien 23	495 934,00	81 185,00	577 119,00		2 432 294,60	9,89
1105 Gammel fabrikk garasje	5 400,00	-800,00	4 600,00		303 533,73	90,13
1106 Tilbygg m/Teknisk anlegg	16 800,00	-2 300,00	14 500,00		5 400,00	-14,81
1107 Tomt Stollveien	510 426,00	0,00	510 426,00		16 800,00	-13,69
1110 Energisentral, Myntgt. 4	1 532 048,00	-190 365,00	1 341 683,00		510 426,00	0,00
1130 Anlegg under utførelse	0,00	80 000,00	80 000,00		1 532 048,00	-12,43
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 389 339,00	-211 250,00	13 178 089,00		0,00	0,00
					13 017 752,73	
1510 Kundefordringer	18 650,00	0,00	18 650,00		0,00	0,00
Kundefordringer	18 650,00	0,00	18 650,00		0,00	0,00
1521 Sandbæk Holding AS	2 065 919,00	0,00	2 065 919,00			
1705 Forskuddsbetalte kostnader	55 929,00	0,00	55 929,00		1 830 168,50	12,88
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift (...)	0,00	0,00	0,00		50 171,40	11,48
Andre fordringer	2 121 848,00	0,00	2 121 848,00		44 725,00	-100,00
1930 Bankinnskudd 7139.05.24204	721 339,00	0,00	721 339,00			
1932 1503.35.93071	23 682,00	0,00	23 682,00		872 849,78	-17,36
1940 Bankinnskudd for skattetrekk	56 640,00	0,00	56 640,00		23 590,08	0,39
Bankinnskudd, kontanter og lignende	801 661,00	0,00	801 661,00		58 628,63	0,02
					953 066,49	
2000 Aksjekapital	-5 300 000,00	0,00	-5 300 000,00		-5 300 000,00	0,00
Aksjekapital	-5 300 000,00	0,00	-5 300 000,00		-5 300 000,00	0,00
2030 Innskutt annen egenkapital	-114 835,00	0,00	-114 835,00		-114 835,00	0,00
Annen innskutt egenkapital	-114 835,00	0,00	-114 835,00		-114 835,00	0,00
2050 Annen egenkapital	-1 318 342,00	-3 789 359,06	-5 107 701,06		-1 318 342,43	287,43
2060 Annen egenkapital	-3 522 138,06	3 522 138,06	0,00		-3 522 138,06	-100,00
Annen egenkapital	-4 840 480,06	-267 221,00	-5 107 701,06		-4 840 480,49	
2120 Utsatt skatt	-681 691,00	-11 195,00	-692 886,00		-681 691,00	1,64
Utsatt skatt	-681 691,00	-11 195,00	-692 886,00		-681 691,00	1,64
2260 Gjeld til Sandbæk Holding AS	-2 342 945,00	-209 110,00	-2 552 055,00		-2 342 945,20	8,93
2261 Lån Kongsberg Ferdigbetong AS	-2 083 936,00	0,00	-2 083 936,00		-2 083 936,05	0,00
Øvrig langsiktig gjeld	-4 426 881,00	-209 110,00	-4 635 991,00		-4 426 881,25	
2410 Leverandørgjeld	-46 667,00	0,00	-46 667,00		-185 680,65	-74,87
Leverandørgjeld	-46 667,00	0,00	-46 667,00		-185 680,65	-74,87
2500 Betalbar skatt, ikke utignet	0,00	-64 175,00	-64 175,00		0,00	0,00
Betalbar skatt	0,00	-64 175,00	-64 175,00		0,00	0,00
2750 Oppgjørskonto merverdiavgift	34 802,00	-89 243,00	-54 441,00		0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	34 802,00	-89 243,00	-54 441,00		0,00	0,00
1510 1510 Kundefordringer (Reklassifiser...)	0,00	0,00	0,00		-13 787,82	-100,00
2160 Avsatte kostnader	-22 271,00	0,00	-22 271,00		-113 417,91	-80,36
2170 Påløpt honorarer	-10 000,00	0,00	-10 000,00		-10 000,00	0,00
2685 Avsatt til konsemdrag	-209 110,00	137 829,00	-71 281,00		-209 110,00	-65,91
Annen kortiktig gjeld	-241 381,00	137 829,00	-103 552,00		-346 315,73	
3010 Salgsinntekter, 24% mva	-7 488,00	0,00	-7 488,00		0,00	0,00
3600 Leieinntekter fast eiendom	-281 735,00	0,00	-281 735,00		-205 700,00	36,96
3601 Leieinntekter Myntgt.4	-782 245,00	0,00	-782 245,00		-769 629,24	1,64
3603 Leieinntekter, avgiftsfrie	-691 062,00	0,00	-691 062,00		-624 821,50	10,60
Annen driftsinntekt	-1 762 530,00	0,00	-1 762 530,00		-1 600 150,74	
6000 Avskr. på bygn. og annen fast eiendom	0,00	503 054,00	503 054,00		491 881,00	2,27
Avskrivning	0,00	503 054,00	503 054,00		491 881,00	2,27

06-07-2021
12:23

Side 1



Sandbæk Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2020
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
6321	Renovasjon,vann, Myntgt.4	7 530,00	0,00	7 530,00			
6322	Renovasjon,vann Stollveien 23	16 768,00	0,00	16 768,00		9 864,34	-23,66
6323	Eiendomskatt Myntgt.4	38 518,00	0,00	38 518,00		5 893,78	184,50
6324	Eiendomskatt Stollveien 23	61 905,00	0,00	61 905,00		26 824,00	43,60
6340	Lys, varme Myntgt.4	122 212,00	0,00	122 212,00		73 598,00	15,89
6341	Lys, varme Stollveien 23	17 429,00	0,00	17 429,00		133 623,99	-8,54
6580	Rekvista	3 596,00	0,00	3 596,00		17 712,49	-1,60
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	46 400,00	0,00	46 400,00		9 481,52	-62,07
6810	Andre kontorkostnader	2 365,00	0,00	2 365,00		46 100,00	0,65
6900	Telefon	6 119,00	0,00	6 119,00		2 985,40	-20,78
7090	Andre kostnader	80 000,00	-80 000,00	0,00		8 078,75	-24,26
7105	Øreavrundning	-2,00	0,00	-2,00		0,00	0,00
7500	Forsikringspremier	49 885,00	0,00	49 885,00		-3,31	-39,58
7650	Drift Stollveien 23	262 782,00	-122 561,00	140 221,00		48 093,00	3,50
7651	Driftskostnader Myntgt.4	301 108,00	0,00	301 108,00		26 542,13	-426,30
7652	Drift. Stollveien 23 avgiftfri	31 908,00	0,00	31 908,00		156 493,37	92,41
7770	Bank og kortgebyrer	200,00	0,00	200,00		264 090,10	-87,92
	Annen driftskostnad	1 046 523,00	-202 561,00	845 962,00		829 287,56	0,00
8050	Annen renteinntekt	-308,00	0,00	-308,00			
8060	Purregebyr, kunder	-50,00	0,00	-50,00		-708,58	-56,53
	Annen finansinntekt	-358,00	0,00	-358,00		-100,00	-50,00
8160	Purregebyr, leverandør	0,00	0,00	0,00			
	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00		70,00	-100,00
						70,00	
8800	Betalbar skatt dette år	0,00	79 857,00	79 857,00			
8830	Utsatt skatt	0,00	11 195,00	11 195,00		48 004,00	73,59
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	91 052,00	91 052,00		15 534,00	-27,93
						61 538,00	
8950	Konsemdrag	0,00	55 599,00	55 599,00			
	Konsemdrag	0,00	55 599,00	55 599,00		163 106,00	-65,91
						163 106,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	267 221,00	267 221,00			
	Overføringer annen egenkapital	0,00	267 221,00	267 221,00		55 076,76	385,18
						55 076,76	
	Kontrollsum:	-0,06	0,00	-0,06		0,00	

06-07-2021
12:23

Side 2



Sandbæk Eiendom AS
01-01-2020 - 31-12-2020
Tilleggs posteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2020	Avskrivninger 2020		
	1100	Myntgt. 4		126 000,00
	1101	Bygg 1 Stollveien 23		34 870,00
	1102	Bygg 2 Stollveien 23		74 582,00
	1103	Kalllager		66 079,00
	1104	Leiligheter Stollveien 23		8 058,00
	1105	Gammel fabrikk garasje		800,00
	1106	Tilbygg m\Teknisk anlegg		2 300,00
	1110	Energisentral, Myntgt. 4		190 365,00
	6000	Avskr. på bygn. og annen fast ei	503 054,00	
2	31-12-2020	Korreksjon aktivering/kostnadsføring		
	7090	Andre kostnader		80 000,00
	1130	Anlegg under utførelse	80 000,00	
	7650	Drift Stollveien 23		42 935,00
	1103	Kalllager	42 935,00	
	7650	Drift Stollveien 23		79 626,00
	1103	Kalllager	79 626,00	
3	31-12-2020	Skattekostnad		
	2120	Utsatt skatt		11 195,00
	8830	Utsatt skatt	11 195,00	
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet		79 857,00
	8800	Betalbar skatt dette år	79 857,00	
4	31-12-2020	Konsernbidrag til Sandbæk Holding AS		
	2685	Avsatt til konsernbidrag	209 110,00	
	2260	Gjeld til Sandbæk Holding AS		209 110,00
	2685	Avsatt til konsernbidrag		71 281,00
	2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	15 682,00	
	8950	Konsernbidrag	55 599,00	
5	31-12-2020	Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	267 221,00	
	2050	Annen egenkapital		267 221,00
6	31-12-2020	Slått sammen 2050 og 2060		
	2060	Annen egenkapital	3 522 138,06	
	2050	Annen egenkapital		3 522 138,06
7	31-12-2020	Korrigerer inngående mva tilknyttet leilighetene		
	1104	Leiligheter Stollveien 23	89 243,00	
	2750	Oppgjørskonto merverdiavgift		89 243,00

Knut Ole Sandbæk