



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 089 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bildøybakken 105
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Selstø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 700 000	9 980 000
Sum inntekter		13 700 000	9 980 000
Kostnader			
Varekostnad		11 254 040	9 003 796
Annen driftskostnad		302 930	80 974
Sum kostnader		11 556 969	9 084 770
Driftsresultat		2 143 031	895 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 435	1 264
Sum finansinntekter		14 435	1 264
Annen rentekostnad		413 846	212 084
Annen finanskostnad		53 890	70 766
Sum finanskostnader		467 736	282 850
Netto finans		-453 301	-281 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 730	613 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 629	153 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 284 101	460 362
Årsresultat		1 284 101	460 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 284 101	460 362
Totalresultat		1 284 101	460 362
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		8 000	
Utbytte		1 800 000	
Konsernbidrag		320 568	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-844 467	460 362
Sum overføringer og disponeringer		1 284 101	460 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 6	1 242 275	4 262 272
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1, 5, 8	857 190	368
Sum fordringer		857 190	368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 481	1 949 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 481	1 949 435
Sum omløpsmidler		4 549 946	6 212 075
SUM EIENDELER		4 549 946	6 212 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 014	918 481
Sum opptjent egenkapital		74 014	918 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		104 014	940 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 616 610	3 508 610
Betalbar skatt	7	304 397	153 283
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	724 925	1 609 701
Sum kortsiktig gjeld		4 445 932	5 271 594
Sum gjeld		4 445 932	5 271 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 549 946	6 212 075



Årsregnskap 2017

Cruse Eiendom AS

Org.nr. 913 089 731

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Cruse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		13 700 000	9 980 000
Sum driftsinntekter		13 700 000	9 980 000
Varekostnad		11 254 040	9 003 796
Annen driftskostnad		302 930	80 974
Sum driftskostnader		11 556 969	9 084 770
Driftsresultat		2 143 031	895 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 435	1 264
Annen rentekostnad		413 846	212 084
Annen finanskostnad		53 890	70 766
Resultat av finansposter		-453 301	-281 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 730	613 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 629	153 283
Ordinært resultat		1 284 101	460 362
Årsresultat		1 284 101	460 362
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		320 568	0
Avsatt til annen innskutt kapital		8 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	460 362
Overført fra annen egenkapital		-844 467	0
Sum overføringer		1 284 101	460 362



Balanse				
Cruse Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2017	2016	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 6	1 242 275	4 262 272	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 8	857 190	368	
Sum fordringer		857 190	368	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 481	1 949 435	
Sum omløpsmidler		4 549 946	6 212 075	
Sum eiendeler		4 549 946	6 212 075	



Balanse			
Cruse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 014	918 481
Sum opptjent egenkapital		74 014	918 481
Sum egenkapital		104 014	940 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 616 610	3 508 610
Betalbar skatt	7	304 397	153 283
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	724 925	1 609 701
Sum kortsiktig gjeld		4 445 932	5 271 594
Sum gjeld		4 445 932	5 271 594
Sum egenkapital og gjeld		4 549 946	6 212 075
Brattholmen, 14.02.2018 Styret i Cruse Eiendom AS			
_____ Rune Selstø styreleder			
Cruse Eiendom AS		Side 4	



Årsregnskap 2017

Cruse Eiendom AS

Org.nr. 913 089 731

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Cruse Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		13 700 000	9 980 000
Sum driftsinntekter		13 700 000	9 980 000
Varekostnad		11 254 040	9 003 796
Annen driftskostnad		302 930	80 974
Sum driftskostnader		11 556 969	9 084 770
Driftsresultat		2 143 031	895 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 435	1 264
Annen rentekostnad		413 846	212 084
Annen finanskostnad		53 890	70 766
Resultat av finansposter		-453 301	-281 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 689 730	613 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 629	153 283
Ordinært resultat		1 284 101	460 362
Årsresultat		1 284 101	460 362
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		320 568	0
Avsatt til annen innskutt kapital		8 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	460 362
Overført fra annen egenkapital		-844 467	0
Sum overføringer		1 284 101	460 362

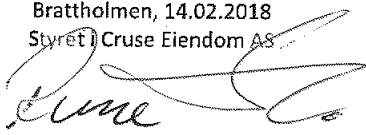


Balanse			
Cruse Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4, 6	1 242 275	4 262 272
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5, 8	857 190	368
Sum fordringer		857 190	368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 481	1 949 435
Sum omløpsmidler		4 549 946	6 212 075
Sum eiendeler		4 549 946	6 212 075



Balanse			
Cruse Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 014	918 481
Sum opptjent egenkapital		74 014	918 481
Sum egenkapital		104 014	940 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 616 610	3 508 610
Betalbar skatt	7	304 397	153 283
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	724 925	1 609 701
Sum kortsiktig gjeld		4 445 932	5 271 594
Sum gjeld		4 445 932	5 271 594
Sum egenkapital og gjeld		4 549 946	6 212 075

Brattholmen, 14.02.2018
Styret i Cruse Eiendom AS



Rune Selstø
styreleder

Cruse Eiendom AS Side 4



Cruse Eiendom AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet anvender regnskapsreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redregjøres for nedenfor:

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000



Cruse Eiendom AS

Noter til regnskap 2017

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cruse Holding AS	30 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pålagt å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 var kr 22.500,-. Herav utgjør annen bistand kr 4.375,-. Beløpene er inklusive mva.

Note 4 – Egenregiprojekter

Egenregiprojekter pr 31.12.17 gjelder egenregiprojekt vedrørende tomteområdet Haukedalsveien 80 på Tertnes. Det skal bygges boligeiendommer for salg. Inntektsføring av prosjektet er tidligst den dato prosjekter er ferdigstilt og overlevert kjøper.

Kostnader vedrørende opparbeidelse av tomter og bygninger for videresalg blir fortløpende aktivert inntil salg gjennomføres. Felleskostnader vil bli fradragsført forholdsvis etter hvert som salget starter. Bokført verdi av egenregiprojekter pr 31.12.17 utgjør i alt kr 1.242.275,-.

Finanskostnader resultatføres fortløpende og inngår ikke i balanseført verdi av prosjekter i arbeid 31.12. Jfr også note 1 Regnskapsprinsipper.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Cruse AS	0	0	0	0
Cruse Holding AS	368	368	0	0
Sum	<u>368</u>	<u>368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2017	2016	2017	2016
Cruse AS	724 925	773 252	1 616 610	3 508 610
Cruse Holding AS	0,00	0,00	0	0
Sum	<u>724 925</u>	<u>1 870 691</u>	<u>1 616 610</u>	<u>3 508 610</u>



Cruse Eiendom AS

Noter til regnskap 2017

Transaksjoner med selskaper i samme konsern:

Kjøp av entreprisetjenester fra søsterselskapet Cruse AS i 2017 var i alt kr 8.000.000,- (inklusive mva)

Det er avsatt kr 1.800.000,- i utbytte til Cruse Holding AS.

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets egenregiprojekt med bokført verdi pr 31.12.17 på kr 1.242.275,- er stillet som sikkerhet for pantelån, restgjeld pr 31.12.17 med kr 0,-.

Note 7 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 689 730	613 645
Permanente forskjeller	389	-514
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-421 800	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 268 319</u>	<u>613 131</u>
Betalbar skatt (24%/ 25%)	<u>304 397</u>	<u>153 283</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	304 397	0
Skatteeffekt avgitt(+)/ mottatt (-) konsemsbidrag	<u>101 232</u>	<u>-221 860</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>405 629</u>	<u>-221 860</u>

Note 8 – Nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.2017 en fordring på styreleder på kr 856.822,-. Fordringen er i strid med aksjeloven § 8-7 ettersom det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Fordringen blir oppgjort i løpet av februar/ mars 2018.



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Cruse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Cruse Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.284.101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Parkgata 3 A, 6003 Ålesund
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperre revisjon.no
NO 992 847 344 MVA



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 856.822 til aksjonær. Fordringen er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for fordringen.

Ålesund, 14.02.2018

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS