



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 124	620 124
Sum inntekter		620 124	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 000	1 000
Annen driftskostnad	4, 5	203 278	216 950
Sum kostnader		209 278	217 950
Driftsresultat		410 846	402 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	
Sum finansinntekter		588	
Annen rentekostnad		253 207	195 482
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		253 277	195 482
Netto finans		-252 688	-195 482
Ordinært resultat før skattekostnad		158 158	206 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 157	206 692
Årsresultat		158 158	206 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 158	206 692
Sum overføringer og disponeringer		158 158	206 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	10 825 000	10 825 000
Sum varige driftsmidler		10 825 000	10 825 000
Sum anleggsmidler		10 825 000	10 825 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		18 050
Andre fordringer	10	23 086	21 779
Sum fordringer		23 086	39 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 547	310 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 547	310 541
Sum omløpsmidler		344 633	350 370
SUM EIENDELER		11 169 633	11 175 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (andeler à kr)	12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 050 131	1 891 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 050 131	1 891 973
Sum egenkapital	12	2 080 131	1 921 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	2 565 000	2 565 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 13	6 446 219	6 615 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 446 219	6 615 312
Sum langsiktig gjeld		9 011 219	9 180 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 885	25 430
Annen kortsiktig gjeld		76 397	47 654
Sum kortsiktig gjeld		78 282	73 084
Sum gjeld		9 089 501	9 253 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 633	11 175 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313636

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN
Forretningsadresse: Ringveien 4
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 124	620 124
Sum inntekter		620 124	620 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 000	1 000
Annen driftskostnad	4, 5	203 278	216 950
Sum kostnader		209 278	217 950
Driftsresultat		410 846	402 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		588	
Sum finansinntekter		588	
Annen rentekostnad		253 207	195 482
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		253 277	195 482
Netto finans		-252 688	-195 482
Ordinært resultat før skattekostnad		158 158	206 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 157	206 692
Årsresultat		158 158	206 692
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 158	206 692
Sum overføringer og disponeringer		158 158	206 692



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7, 8 10 825 000 10 825 000
Sum varige driftsmidler 10 825 000 10 825 000

Sum anleggsmidler 10 825 000 10 825 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 18 050
Andre fordringer 10 23 086 21 779
Sum fordringer 23 086 39 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 321 547 310 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 547 310 541

Sum omløpsmidler 344 633 350 370

SUM EIENDELER 11 169 633 11 175 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (andeler à kr) 12 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 050 131 1 891 973
Sum opptjent egenkapital 2 050 131 1 891 973

Sum egenkapital 12 2 080 131 1 921 973

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 7 2 565 000 2 565 000



Sum avsetninger for forpliktelser	2 565 000	2 565 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 13 6 446 219	6 615 312
Sum annen langsiktig gjeld	6 446 219	6 615 312
Sum langsiktig gjeld	9 011 219	9 180 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 885	25 430
Annen kortsiktig gjeld	76 397	47 654
Sum kortsiktig gjeld	78 282	73 084
Sum gjeld	9 089 501	9 253 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 169 633	11 175 370



Organisasjonsnr: 990 648 026
RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ringveien Borettslag Rognan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien Borettslag Rognan sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

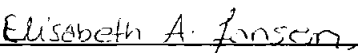
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 26.02.2023
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsatorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Noter 2022

RINGVEIEN BORETTSLAG ROGNAN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 000	1 000
Andre ytelser	5 000	
Sum	6 000	1 000

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	11 250	11 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	11 250

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 5: Lønn/ annen driftskostnad

	2022	2021
Styrelederhonorar	1 000	1 000
Gave til styreleder	5 000	
Sum lønnskostnader	6 000	1 000
Renovasjon, vann- og kloakkavg.	95 007	102 745
Lys, varme	9 392	9 052
Leie datasystemer	2 188	1 875
Inventar m.m.		6 500
Driftsmaterialer	578	
Vedlikehold bygg, redskapsbod, annet vedlikehold	1 362	12 149
Rydding snø	7 875	4 813
Honorar til regnskap	25 042	23 901
Honorar til revisjon	11 250	11 250
Kontorrekvisita		
Gaver		



Forsikringspremie	35 978	34 339
Eiendomsskatt	13 282	9 056
Bank og kortgebyr	1 276	1 272
Diverse kostnader	49	
Andre driftskostnader	203 278	216 950

Honorar til revisjon omfatter bare revisjon, ingenting til annen bistand.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 825 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 825 000
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 825 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 446 219	6 615 312
Øvrig langsiktig gjeld	2 565 000	2 565 000
Sum	9 011 219	9 180 312
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 825 000	10 825 000
Sum	10 825 000	10 825 000

Av langsiktig gjeld på kr 6.446.219 forfaller kr 5.677.173 om mer enn 5 år.
Bygningsmassen inneholder 6 leiligheter og kostpris er kr. 10 825 000.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 677 173
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 446 219
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	10 825 000

Mer om gjeld

Se note 8.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	18 050	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 050	



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 891 973	1 921 973
Årets resultat		158 158	158 158
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 050 131	2 080 131

Note 13 - Langsiktig gjeld i DNB

Nominell rente 5,43 % fra og med 20/1-23

Avdragsbetingelser Annuitet med avdrag hver 3. måned

Løpetid 40 år Nedbetalt i 2046

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

Prosentats for fordeling av fellesgjeld:

Alf Blestrud	16,0 %
Johanna Bredesen	15,3 %
Evelyn Kristensen	16,0 %
Iselin Børrelv	17,9 %
Johanne Kristensen	16,9 %
Irma Almo	17,9 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	1 000	0	5 000
Total ytelse til andre ledende personer	1 000	0	5 000



Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	277 286	251 633
Årets resultat	158 158	206 692
Langsiktig lån 01.01	6 615 312	6 796 352
Langsiktig lån 31.12	6 446 219	6 615 312
Avdrag langsiktig lån	169 093	181 040
Disponible midler 31.12	266 351	277 286
Endring disponible midler	-10 935	25 653
Omløpsmidler	344 633	350 370
Kortsiktig gjeld	78 282	73 084
Disponible midler	266 351	277 286