



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 28  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 400	262 228
Annen driftskostnad		306 527	248 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 927</b>	<b>510 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 073</b>	<b>233 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		268 759	221 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 759</b>	<b>221 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 175</b>	<b>-221 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 102</b>	<b>11 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 811	2 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 291	9 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 608	89 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 608</b>	<b>89 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 542 776	5 045 671
Maskiner og anlegg	3, 6	625 230	665 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 168 006</b>	<b>5 710 801</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 614</b>	<b>5 800 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 447	17 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 447</b>	<b>17 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 540	341 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 540</b>	<b>341 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>358 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 432 601</b>	<b>6 158 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		494 980	494 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 980</b>	<b>1 494 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 414	411 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 414</b>	<b>411 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 879 394</b>	<b>1 906 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 862 400	4 159 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 400</b>	<b>4 159 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 400</b>	<b>4 159 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 773	23 793
Betalbar skatt	4	6 371	26 242
Skyldig offentlige avgifter		23 519	23 988
Annen kortsiktig gjeld		21 143	18 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 807</b>	<b>92 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 207</b>	<b>4 252 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 432 601</b>	<b>6 158 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 812 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 28  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kåre Bjerck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 812 960  
OVAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		768 000	744 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>744 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 400	262 228
Annen driftskostnad		306 527	248 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 927</b>	<b>510 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 073</b>	<b>233 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		268 759	221 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 759</b>	<b>221 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 175</b>	<b>-221 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-35 102	11 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 291	9 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 291</b>	<b>9 214</b>



Organisasjonsnr: 996 812 960  
OVAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	103 608	89 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 608</b>	<b>89 426</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 542 776	5 045 671
Maskiner og anlegg	3, 6	625 230	665 130
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 168 006</b>	<b>5 710 801</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 271 614</b>	<b>5 800 227</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	17 447	17 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 447</b>	<b>17 665</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 540	341 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 540</b>	<b>341 088</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 987</b>	<b>358 753</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 432 601</b>	<b>6 158 980</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 980</b>	<b>1 494 980</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		384 414	411 705
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 414</b>	<b>411 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 879 394</b>	<b>1 906 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 862 400	4 159 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 400</b>	<b>4 159 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 462 400</b>	<b>4 159 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 773	23 793
Betalbar skatt	4	6 371	26 242
Skyldig offentlige avgifter		23 519	23 988
Annen kortsiktig gjeld		21 143	18 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 807</b>	<b>92 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 207</b>	<b>4 252 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 432 601</b>	<b>6 158 980</b>



Organisasjonsnr: 996 812 960  
OVAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ove Birkeland  
2024-05-30

 BankID Signing  
Atle Kåre Bjørck  
2024-05-31

# Årsregnskap 2023 Ovat Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskap**

**Org.nr.: 996 812 960**



## Resultatregnskap

Ovat Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		768 000	744 000
Sum driftsinntekter		<u>768 000</u>	<u>744 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 400	262 228
Annen driftskostnad		306 527	248 241
Sum driftskostnader		<u>534 927</u>	<u>510 469</u>
Driftsresultat		<u>233 073</u>	<u>233 531</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	179
Annen rentekostnad		268 759	221 886
Resultat av finansposter		<u>-268 175</u>	<u>-221 707</u>
Resultat før skattekostnad		-35 102	11 824
Skattekostnad på resultat	4	-7 811	2 610
Resultat		<u>-27 291</u>	<u>9 214</u>
Årsresultat	5	<u>-27 291</u>	<u>9 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 291	9 214
Sum overføringer		<u>-27 291</u>	<u>9 214</u>



## Balanse

### Ovat Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	103 608	89 426
Sum immaterielle eiendeler		<u>103 608</u>	<u>89 426</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 542 776	5 045 671
Maskiner og anlegg	3, 6	625 230	665 130
Sum varige driftsmidler		<u>6 168 006</u>	<u>5 710 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 271 614</u>	<u>5 800 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 447	17 665
Sum fordringer		<u>17 447</u>	<u>17 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 540	341 088
Sum omløpsmidler		<u>160 987</u>	<u>358 753</u>
Sum eiendeler		<u>6 432 601</u>	<u>6 158 980</u>



BankID Signing  
Ove Birkeland  
2024-05-30

BankID Signing  
Atle Kåre Bjerck  
2024-05-31

## Balanse

### Ovat Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		494 980	494 980
Sum innskutt egenkapital		<u>1 494 980</u>	<u>1 494 980</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 414	411 705
Sum opptjent egenkapital		<u>384 414</u>	<u>411 705</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 879 394</u>	<u>1 906 685</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 862 400	4 159 520
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 462 400</u>	<u>4 159 520</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 773	23 793
Betalbar skatt	4	6 371	26 242
Skyldig offentlige avgifter		23 519	23 988
Annen kortsiktig gjeld		21 143	18 752
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 807</u>	<u>92 775</u>
Sum gjeld		<u>4 553 207</u>	<u>4 252 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 432 601</u>	<u>6 158 980</u>

Florø, 28.05.2024  
Styret i Ovat Eiendom AS

Ove Birkeland  
styreleder

Atle Kåre Bjerck  
styremedlem



## Noter til årsregnskap

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.





## Noter til årsregnskap

### Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 633 841	993 130	342 186	8 969 158
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	685 605			685 605
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 319 446</b>	<b>993 130</b>	<b>342 186</b>	<b>9 654 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 776 670	367 900	342 186	3 486 757
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 542 776</b>	<b>625 230</b>	<b>0</b>	<b>6 168 006</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 500	39 900		228 400
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-7 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 371	26 242
Endring i utsatt skattefordel	-14 182	-23 632
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 811</b>	<b>2 610</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 102	11 824
Permanente forskjeller	-400	38
Endring i midlertidige forskjeller	64 460	107 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28 958</b>	<b>119 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 371	26 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 371</b>	<b>26 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-607 640	-577 354	30 286
Gevinst – og tapskonto	136 696	170 870	34 174
<b>Sum</b>	<b>-470 944</b>	<b>-406 484</b>	<b>64 460</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-470 944</b>	<b>-406 484</b>	<b>64 460</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 608</b>	<b>-89 426</b>	<b>14 181</b>



## Noter til årsregnskap

### Note 5 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	494 980	411 705	1 906 685
Årets resultat			-27 291	-27 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>494 980</b>	<b>384 414</b>	<b>1 879 394</b>

### Note 6 Gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 376 800	2 673 920
Annen langsiktig gjeld	600 000	0
Annen langsiktig gjeld er langsiktig, rentefritt lån fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene.		
Gjeld sikret ved pant	3 862 400	4 159 520
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	17 447	17 665
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 542 776	5 045 671
Maskiner og anlegg	625 230	665 130
<b>Sum</b>	<b>6 185 453</b>	<b>5 728 465</b>