



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 955	436 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 955</b>	<b>436 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 063	10 063
Annen driftskostnad	4	163 936	85 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 000</b>	<b>95 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 956</b>	<b>341 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 324	9 166
Annen finansinntekt		350	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	47 218	77 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		184 702	273 629
Annen egenkapital	13	-17 291	-311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 087	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 087</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 641 144	1 651 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 144</b>	<b>1 651 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 357 522	1 357 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	547 778	547 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 300</b>	<b>1 905 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 531</b>	<b>3 556 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	357	12 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>357</b>	<b>12 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 229	546 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 229</b>	<b>546 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 586</b>	<b>558 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	7, 13	399 942	399 942
Overkurs	13	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	13	134 320	134 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 262</b>	<b>554 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 114 322	1 131 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 322</b>	<b>1 131 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 668 584</b>	<b>1 685 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 337	5 795
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		61 191	88 695
Kortsiktig konserngjeld	14	2 141 598	2 255 607
Annen kortsiktig gjeld		71 408	78 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 428 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 429 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 977 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 977 410  
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 955	436 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 955</b>	<b>436 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	10 063	10 063
Annen driftskostnad	4	163 936	85 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 000</b>	<b>95 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 956</b>	<b>341 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 324	9 166
Annen finansinntekt		350	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	47 218	77 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		184 702	273 629
Annen egenkapital	13	-17 291	-311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>



Organisasjonsnr: 990 977 410  
GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 087	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 087</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 641 144	1 651 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 144</b>	<b>1 651 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 357 522	1 357 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	547 778	547 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 300</b>	<b>1 905 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 531</b>	<b>3 556 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	357	12 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>357</b>	<b>12 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 229	546 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 229</b>	<b>546 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 586</b>	<b>558 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	7, 13	399 942	399 942
Overkurs	13	20 000	20 000



Annen innskutt egenkapital	13	134 320	134 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 262</b>	<b>554 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 114 322	1 131 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 322</b>	<b>1 131 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 668 584</b>	<b>1 685 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>791</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 337	5 795
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		61 191	88 695
Kortsiktig konserngjeld	14	2 141 598	2 255 607
Annen kortsiktig gjeld		71 408	78 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 428 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 429 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>



Organisasjonsnr: 990 977 410  
GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	3921.00	399942.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjøsen Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Farverikvartalet AS	11.00%	11.00%	7826870.00	-165315.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i  
Gjøvik Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
  
INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Gjøvik Eiendomsselskap AS  
side 2

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Svein-A. Martinzen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap for 2020

**GJØVIK EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr. 990 977 410

### **Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		385 955	436 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 955</b>	<b>436 968</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(10 063)	(10 063)
Annen driftskostnad	4	(163 936)	(85 803)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(174 000)</b>	<b>(95 866)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 956</b>	<b>341 102</b>
Annen renteinntekt		2 324	9 166
Annen finansinntekt		350	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 674</b>	<b>9 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 630</b>	<b>350 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(47 218)	(77 091)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		184 702	273 629
Annen egenkapital	13	(17 291)	(311)
<b>Sum</b>		<b>167 412</b>	<b>273 318</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 087	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 087</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 641 144	1 651 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 144</b>	<b>1 651 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 357 522	1 357 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	547 778	547 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 300</b>	<b>1 905 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 550 531</b>	<b>3 556 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	357	12 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>357</b>	<b>12 347</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	402 229	546 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 229</b>	<b>546 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>402 586</b>	<b>558 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GJØVIK EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 3 921,00)	7, 13	399 942	399 942
Overkurs	13	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	13	134 320	134 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>554 262</b>	<b>554 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 114 322	1 131 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 322</b>	<b>1 131 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 668 584</b>	<b>1 685 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	791
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 337	5 795
Betalbar skatt	9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		61 191	88 695
Kortsiktig konserngjeld	14	2 141 598	2 255 607
Annen kortsiktig gjeld		71 408	78 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 428 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 534</b>	<b>2 429 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 953 118</b>	<b>4 115 478</b>

NITTEDAL, 25.05.2021

Geir Skari  
Styrets leder / Daglig leder

Bente Skari  
Styremedlem

Harald Martinsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### GJØVIK EIENDOMSSSELKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Farverikvartalet AS	GJØVIK	11,00%	7 826 870	-165 315

## Note 6 - Lån tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til Farverikvartalet AS	547 778	547 778
<b>Sum</b>	<b>547 778</b>	<b>547 778</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	3 921,00	399 942,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>399 942,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsen Eiendom AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 174 043	503 161	1 677 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 174 043</b>	<b>503 161</b>	<b>1 677 204</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 996)	(25 996)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(36 060)	(36 060)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 174 043</b>	<b>467 101</b>	<b>1 641 144</b>
Årets avskrivninger		(10 064)	(10 064)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	214 630	350 409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 169	398
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>236 798</b>	<b>350 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 096	77 178
Sum	52 096	77 178
+/- Endring i utsatt skatt	(4 878)	(87)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 218</b>	<b>77 091</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	52 096	77 178
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 096)	(77 178)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 593	3 001	592
Omløpsmidler	0	(21 577)	21 577
Sum midlertidige forskjeller	3 593	(18 576)	22 169
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>791</b>	<b>(4 087)</b>	<b>4 878</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 934	12 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 577)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>357</b>	<b>12 347</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	399 942	20 000	134 320	1 131 613	1 685 875
Årets resultat				167 412	167 412
Konsernbidrag				(184 702)	(184 702)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>399 942</b>	<b>20 000</b>	<b>134 320</b>	<b>1 114 322</b>	<b>1 668 584</b>

## Note 14 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld Mjøsen Eiendom AS	(2 141 598)	(2 255 607)
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>(2 141 598)</b>	<b>(2 255 607)</b>



## Noter 2020

### GJØVIK EIENDOMSSSELKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Farverikvartalet AS	GJØVIK	11,00%	7 826 870	-165 315

## Note 6 - Lån tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til Farverikvartalet AS	547 778	547 778
<b>Sum</b>	<b>547 778</b>	<b>547 778</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	3 921,00	399 942,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>399 942,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mjøsens Eiendom AS	102	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 174 043	503 161	1 677 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 174 043</b>	<b>503 161</b>	<b>1 677 204</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(25 996)	(25 996)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(36 060)	(36 060)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 174 043</b>	<b>467 101</b>	<b>1 641 144</b>
Årets avskrivninger		(10 064)	(10 064)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	214 630	350 409
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 169	398
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>236 798</b>	<b>350 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 096	77 178
Sum	52 096	77 178
+/- Endring i utsatt skatt	(4 878)	(87)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>47 218</b>	<b>77 091</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	52 096	77 178
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 096)	(77 178)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 593	3 001	592
Omløpsmidler	0	(21 577)	21 577
Sum midlertidige forskjeller	3 593	(18 576)	22 169
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>791</b>	<b>(4 087)</b>	<b>4 878</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 934	12 347
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(21 577)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>357</b>	<b>12 347</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	399 942	20 000	134 320	1 131 613	1 685 875
Årets resultat				167 412	167 412
Konsernbidrag				(184 702)	(184 702)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>399 942</b>	<b>20 000</b>	<b>134 320</b>	<b>1 114 322</b>	<b>1 668 584</b>

## Note 14 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld Mjøsen Eiendom AS	(2 141 598)	(2 255 607)
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>(2 141 598)</b>	<b>(2 255 607)</b>