



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 222 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INIVATO AS  
Forretningsadresse: Valberget 17  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 422 075         | 356 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>422 075</b>  | <b>356 425</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-422 075</b> | <b>-356 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 11 488          |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 184           | 5 249           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 672</b>   | <b>5 249</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      |                 | 200 654         |
| Annen rentekostnad                            |      | 91 162          | 134 452         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>91 162</b>   | <b>335 106</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-75 490</b>  | <b>-329 857</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-497 565</b> | <b>-686 282</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -108 937        | -1 670 354      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                 | 984 072         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -388 628        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                   |
| Sum varer                                  | 4    | 3 620 627        | 3 620 627         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                   |
| Kundefordringer                            |      |                  | 4 849             |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                  | 18 493            |
| Konsernfordringer                          | 5    | 2 631 017        | 7 592 516         |
| Sum fordringer                             |      | 2 631 017        | 7 615 858         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 14 508           | 70 472            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 14 508           | 70 472            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 266 152        | 11 306 957        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 558 809          |                   |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 588 809          | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                          | 3    |                  | -838 793          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      |                  | -838 793          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021              |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>588 809</b>   | <b>-808 793</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                  | 2 490 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    |                  | 3 945 654         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 5 667 499        | 5 667 499         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 8 442            | 1 969             |
| Betalbar skatt                    | 2    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 402            | 10 628            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 844</b>     | <b>12 597</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 677 343</b> | <b>12 115 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 222 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INIVATO AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 222 202  
INIVATO AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 422 075         | 356 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>422 075</b>  | <b>356 425</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-422 075</b> | <b>-356 425</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 11 488          |                 |
| Annen finansinntekt                               |             | 4 184           | 5 249           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>15 672</b>   | <b>5 249</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             |                 | 200 654         |
| Annen rentekostnad                                |             | 91 162          | 134 452         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>91 162</b>   | <b>335 106</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-75 490</b>  | <b>-329 857</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-497 565</b> | <b>-686 282</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | -108 937        | -1 670 354      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                 | 984 072         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -388 628        |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |



Organisasjonsnr: 899 222 202  
INIVATO AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |   |           |           |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 4 | 3 620 627 | 3 620 627 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

|                 |  |  |       |
|-----------------|--|--|-------|
| Kundefordringer |  |  | 4 849 |
|-----------------|--|--|-------|

|                              |  |  |        |
|------------------------------|--|--|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 18 493 |
|------------------------------|--|--|--------|

|                   |   |           |           |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | 5 | 2 631 017 | 7 592 516 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

|                |  |           |           |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer |  | 2 631 017 | 7 615 858 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |        |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 14 508 | 70 472 |
|-------------------------------|--|--------|--------|

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 14 508 | 70 472 |
|---|--|--------|--------|

|                  |  |           |            |
|------------------|--|-----------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 6 266 152 | 11 306 957 |
|------------------|--|-----------|------------|

|               |  |           |            |
|---------------|--|-----------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 6 266 152 | 11 306 957 |
|---------------|--|-----------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                            |   |         |  |
|----------------------------|---|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 558 809 |  |
|----------------------------|---|---------|--|

|                          |  |         |        |
|--------------------------|--|---------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 588 809 | 30 000 |
|--------------------------|--|---------|--------|

Opptjent egenkapital

|                   |   |  |          |
|-------------------|---|--|----------|
| Annen egenkapital | 3 |  | -838 793 |
|-------------------|---|--|----------|

|                          |  |  |          |
|--------------------------|--|--|----------|
| Sum opptjent egenkapital |  |  | -838 793 |
|--------------------------|--|--|----------|

|                 |   |         |          |
|-----------------|---|---------|----------|
| Sum egenkapital | 3 | 588 809 | -808 793 |
|-----------------|---|---------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|                                |  |  |           |
|--------------------------------|--|--|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  |  | 2 490 000 |
|--------------------------------|--|--|-----------|



|                                   |          |                  |                   |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 5        |                  | 3 945 654         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 5 667 499        | 5 667 499         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 8 442            | 1 969             |
| Betalbar skatt                    | 2        |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 402            | 10 628            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 844</b>     | <b>12 597</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 677 343</b> | <b>12 115 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |



Organisasjonsnr: 899 222 202  
INIVATO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Inivato AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inivato AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID        | 2023-04-11 08:17 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Inivato AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 899 222 202



## Resultatregnskap Inivato AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 422 075         | 356 425         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>422 075</b>  | <b>356 425</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-422 075</b> | <b>-356 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 11 488          | 0               |
| Annen finansinntekt                       |      | 4 184           | 5 249           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 0               | 200 654         |
| Annen rentekostnad                        |      | 91 162          | 134 452         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-75 490</b>  | <b>-329 857</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -497 565        | -686 282        |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 108 937         | 1 670 354       |
| <b>Resultat</b>                           |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | 3    | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 0               | 984 072         |
| Overført fra annen egenkapital            |      | -388 628        | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-388 628</b> | <b>984 072</b>  |



## Balanse Inivato AS

| Eiendeler                                 | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                   |
| Tomter og utbyggingsretter for videresalg | 4    | 3 620 627        | 3 620 627         |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                   |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 4 849             |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 18 493            |
| Konsemfordringer                          | 5    | 2 631 017        | 7 592 516         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>2 631 017</b> | <b>7 615 858</b>  |
| <b>Investeringer</b>                      |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 14 508           | 70 472            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |      | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |



## Balanse Inivato AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 2022             | 2021              |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                   |
| Aksjekapital                      | 3        | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 3        | 558 809          | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>588 809</b>   | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3        | 0                | -838 793          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>0</b>         | <b>-838 793</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>588 809</b>   | <b>-808 793</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 0                | 2 490 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 0                | 3 945 654         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 5 667 499        | 5 667 499         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 8 442            | 1 969             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 1 402            | 10 628            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 844</b>     | <b>12 597</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 677 343</b> | <b>12 115 750</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>6 266 152</b> | <b>11 306 957</b> |

Stavanger, 09.03.2023

Styret i Inivato AS

Gard Adne Aure Kverneland

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Kvemeland Investering AS org. 912 546 004 som øverste morselskap. Konsernregnskap som inkluderer Inivato AS fås utlevert i Kvemeland Investering AS sine lokaler i Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Tomter og utbyggingsretter for videresalg

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Inivato AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 500 inkl. mva. I tillegg kommer andre tjenester for kr 0 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021              |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                   |
| Betalbar skatt                           | -108 937        | -1 670 354        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-108 937</b> | <b>-1 670 354</b> |

|                                      |          |            |
|--------------------------------------|----------|------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |            |
| Resultat før skatt                   | -497 565 | -686 282   |
| Permanente forskjeller               | 0        | 79 738     |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 2 397    | -995 000   |
| Mottatt konsernbidrag                | 495 168  | 7 592 516  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0        | -5 990 972 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>   |

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |            |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -108 937 | -1 670 354 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 108 937  | 1 670 354  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|            | 2022          | 2021     | Endring      |
|------------|---------------|----------|--------------|
| Fordringer | -2 397        | 0        | 2 397        |
| <b>Sum</b> | <b>-2 397</b> | <b>0</b> | <b>2 397</b> |

|   |          |          |          |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 397    | 0        | -2 397   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 0                          | -838 793          | -808 793        |
| Årets resultat       |               | -1 227 421                 | 838 793           | -388 628        |
| Konsemdrag mottatt   |               | 1 786 231                  |                   | 1 786 231       |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>558 810</b>             | <b>0</b>          | <b>588 810</b>  |

## Note 4 Tomter og utbyggingsretter for videresalg

| Varelager                                 | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| Tomter og utbyggingsretter for videresalg | 3 620 627        | 3 620 627        |
| <b>Sum varelager</b>                      | <b>3 620 627</b> | <b>3 620 627</b> |

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2022. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre fordringer |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | 2022             | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 2 135 849        |                  |
| Mottatt konsemdrag      | 495 168          | 7 592 516        |
| <b>Sum</b>              | <b>2 631 017</b> | <b>7 592 516</b> |

|                         | Annen langsiktig gjeld |                  |
|-------------------------|------------------------|------------------|
|                         | 2022                   | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 0                      | 3 945 654        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>               | <b>3 945 654</b> |

## Note 6 Transaksjoner med nærstående

| Nærstående part          | Tilknytning | Eierandel |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Gard Ådne Aure Kvemeland | Styreleder  | 100 %     |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

|                        | 2022             | 2021             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 667 499        | 5 667 499        |
| <b>Sum</b>             | <b>5 667 499</b> | <b>5 667 499</b> |



**Note 7 Langsiktig gjeld**

| <b>Langsiktig gjeld med forfall om mindre enn 5 år</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|------------------|-------------------|
| Konserngjeld   | 0                | 3 945 654         |
| Gjeld til kreditinstitusjoner                          | 0                | 2 490 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                                 | 5 667 499        | 5 667 499         |
| <b>Sum</b>   | <b>5 667 499</b> | <b>12 103 153</b> |