



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE HUNSTAD AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 333	208 333
Sum inntekter		458 333	208 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 615	44 872
Annen driftskostnad		618	686
Sum kostnader		135 233	45 558
Driftsresultat		323 101	162 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	499 998
Sum finanskostnader		499 998	499 998
Netto finans		-499 998	-499 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 898	-337 222
Skattekostnad på resultat	4	-38 917	-74 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 981	-263 033
Årsresultat		-137 981	-263 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 981	-263 033
Totalresultat		-137 981	-263 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-137 981	-263 033
Sum overføringer og disponeringer		-137 981	-263 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 917	
Sum immaterielle eiendeler		38 917	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 062 354	33 196 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 062 354	33 196 969
Sum anleggsmidler		33 101 271	33 196 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			352 673
Sum fordringer			352 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 612	22 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 612	22 896
Sum omløpsmidler		480 612	375 569
SUM EIENDELER		33 581 883	33 572 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		872 032	872 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum opptjent egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum egenkapital		4 372 366	4 510 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 417 852	28 750 525
Sum annen langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Sum langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 997	249 999
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	41 668
Sum kortsiktig gjeld		791 665	311 667
Sum gjeld		29 209 517	29 062 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 581 883	33 572 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515794

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 330 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJE HUNSTAD AS
Forretningsadresse: Olav V gate 92
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 821 330 912
GJE HUNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 333	208 333
Sum inntekter		458 333	208 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		134 615	44 872
		618	686
Sum kostnader		135 233	45 558
Driftsresultat		323 101	162 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		499 998	499 998
Sum finanskostnader		499 998	499 998
Netto finans		-499 998	-499 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-176 898	-337 222
		-38 917	-74 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 981	-263 033
Årsresultat		-137 981	-263 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-137 981	-263 033
Totalresultat		-137 981	-263 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-137 981	-263 033
Sum overføringer og disponeringer		-137 981	-263 033



Organisasjonsnr: 821 330 912
GJE HUNSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 917	
Sum immaterielle eiendeler		38 917	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 062 354	33 196 969
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	33 062 354	33 196 969

Sum anleggsmidler		33 101 271	33 196 969
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			352 673
Sum fordringer			352 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 612	22 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 612	22 896

Sum omløpsmidler		480 612	375 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 581 883	33 572 538
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 962 068	2 100 049
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum egenkapital		4 372 366	4 510 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	28 417 852	28 750 525
Sum annen langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Sum langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 997	249 999
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	41 668
Sum kortsiktig gjeld		791 665	311 667
Sum gjeld		29 209 517	29 062 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 581 883	33 572 538



Organisasjonsnr: 821 330 912
GJE HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gje Hunstad AS

Org.nr.:821 330 912



Resultatregnskap			
Gje Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		458 333	208 333
Sum driftsinntekter		458 333	208 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 615	44 872
Annen driftskostnad		618	686
Sum driftskostnader		135 233	45 558
Driftsresultat		323 101	162 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	499 998
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		-499 998	-499 998
Resultat før skattekostnad		-176 898	-337 222
Skattekostnad på resultat	4	-38 917	-74 189
Resultat		-137 981	-263 033
Årsresultat		-137 981	-263 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		137 981	263 033
Sum overføringer		-137 981	-263 033



Balanse			
Gje Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	38 917	0
Sum immaterielle eiendeler		38 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 062 354	33 196 969
Sum varige driftsmidler	3	33 062 354	33 196 969
Sum anleggsmidler		33 101 271	33 196 969
Konsernfordringer		0	352 673
Sum fordringer		0	352 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 612	22 896
Sum omløpsmidler		480 612	375 569
Sum eiendeler		33 581 883	33 572 538



Balanse			
Gje Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum opptjent egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum egenkapital		4 372 366	4 510 347
Langsiktig konserngjeld	5	28 417 852	28 750 525
Sum annen langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 997	249 999
Konserngjeld	5	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	41 668
Sum kortsiktig gjeld		791 665	311 667
Sum gjeld		29 209 517	29 062 192
Sum egenkapital og gjeld		33 581 883	33 572 538
Bodø, den Styret i Gje Hunstad AS			
<hr/> Jørn-Vidar Johansen styremedlem	<hr/> Gunnar Hugo Johansen styreleder	<hr/> Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem	
Gje Hunstad AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2022 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier et tomteområde på Hunstad i Bodø. deler av tomten er opparbeidet og leies ut, inntektsføringen ved utleie skjer ut fra leietakers disponeringsrett over eiendommen, det vil si etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 895 690	1 346 150	33 241 841
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 895 690	1 346 150	33 241 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		179 487	179 487
= Bokført verdi 31.12.22	31 895 690	1 166 663	33 062 354
Årets ordinære avskrivninger		134 615	134 615
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendom er en tomt på Hunstad hvor det pågår planarbeid for utbygging. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 917	-74 189
Skattekostnad ordinært resultat	-38 917	-74 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 898	-337 222
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	352 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 449
Skattepliktig inntekt	-176 898	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-77 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 898	0	176 898
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-176 897	0	176 898
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-38 917	0	38 917



Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	28 417 852	28 770 525
Fordring på konsernbidrag fra Gunvald Johansen Eiendom	0	352 673

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt

Gjeld til konsernselskap kr 28 417 852

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GJE Hunstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GJE Hunstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EU2K8-F1Y82-3QUK-YF53V-DPGZK-DY7H8



Uavhengig revisors beretning - GJE Hunstad AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU2K8-F1Y82-3QJUK-YF53V-DPGZK-D17H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-14 20:03:57 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-14 20:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU2K8-FY82-3QJLK-YFS3V-DPGZK-DY7HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Gje Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		458 333	208 333
Sum driftsinntekter		458 333	208 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 615	44 872
Annen driftskostnad		618	686
Sum driftskostnader		135 233	45 558
Driftsresultat		323 101	162 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 998	499 998
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		-499 998	-499 998
Resultat før skattekostnad		-176 898	-337 222
Skattekostnad på resultat	4	-38 917	-74 189
Resultat		-137 981	-263 033
Årsresultat		-137 981	-263 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		137 981	263 033
Sum overføringer		-137 981	-263 033



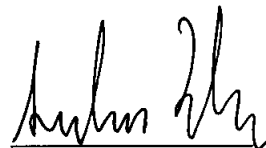


Balanse			
Gje Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	38 917	0
Sum immaterielle eiendeler		38 917	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 062 354	33 196 969
Sum varige driftsmidler	3	33 062 354	33 196 969
Sum anleggsmidler		33 101 271	33 196 969
Konsernfordringer		0	352 673
Sum fordringer		0	352 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 612	22 896
Sum omløpsmidler		480 612	375 569
Sum eiendeler		33 581 883	33 572 538



Balanse			
Gje Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		872 032	872 032
Overkurs		724 274	724 274
Annen innskutt egenkapital		813 992	813 992
Sum innskutt egenkapital		2 410 298	2 410 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum opptjent egenkapital		1 962 068	2 100 049
Sum egenkapital		4 372 366	4 510 347
Langsiktig konserngjeld	5	28 417 852	28 750 525
Sum annen langsiktig gjeld		28 417 852	28 750 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 997	249 999
Konserngjeld	5	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld		41 668	41 668
Sum kortsiktig gjeld		791 665	311 667
Sum gjeld		29 209 517	29 062 192
Sum egenkapital og gjeld		33 581 883	33 572 538

Bodø, den 14/6-2023
Styret i Gje Hunstad AS

 Jørn-Vidar Johansen styremedlem	 Gunnar Hugo Johansen styreleder	 Andreas Mengkrogen Johansen styremedlem
---	---	---

Gje Hunstad AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet anvender vurderingsreglene for øvrige foretak for å rapportere i tråd med konsernets regnskapsprinsipper.

Selskapet er pr 31.12.2022 et heleid datterselskap av Gunvald Johansen Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet for morselskapet Gunvald Johansen Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved hovedkontorets adresse i Olav V gt i Bodø.

Selskapet eier et tomteområde på Hunstad i Bodø. deler av tomten er opparbeidet og leies ut, inntektsføringen ved utleie skjer ut fra leietakers disponeringsrett over eiendommen, det vil si etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 895 690	1 346 150	33 241 841
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 895 690	1 346 150	33 241 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		179 487	179 487
= Bokført verdi 31.12.22	31 895 690	1 166 663	33 062 354
Årets ordinære avskrivninger		134 615	134 615
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendom er en tomt på Hunstad hvor det pågår planarbeid for utbygging. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 917	-74 189
Skattekostnad ordinært resultat	-38 917	-74 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-176 898	-337 222
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	352 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 449
Skattepliktig inntekt	-176 898	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-77 588
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 898	0	176 898
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-176 897	0	176 898
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-38 917	0	38 917



Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Gunvald Johansen Eiendom AS	28 417 852	28 770 525
Fordring på konsernbidrag fra Gunvald Johansen Eiendom	0	352 673

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt

Gjeld til konsernselskap kr 28 417 852

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.