



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 704</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 775 938</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 487</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 778 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 778 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		8 704	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 296</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 548 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 156</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 974	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 974</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 425</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410989

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 055 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bendixens vei 53  
5067 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 927 055 589  
AVA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 704	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-8 704</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 704</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 704</b>	



Organisasjonsnr: 927 055 589  
AVA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	1 775 938	
-----------	---	-----------	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 487	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487	
---	--	-------	--

Sum omløpsmidler		1 778 425	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 778 425	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 704	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-8 704	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	21 296	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 548 156	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 156</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 548 156</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		208 974	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 974</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 757 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 778 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 055 589  
AVA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Ava Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 055 589



**Resultatregnskap**

Ava Boligutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		8 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 704</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 704
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-8 704</u>
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<u>-8 704</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		8 704
<b>Sum overføringer</b>		<u>-8 704</u>



**Balanse**

Ava Boligutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	1 775 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 778 425</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 778 425</u>



**Balanse**

Ava Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-8 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-8 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>21 296</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	1 548 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 548 156</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		208 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>208 974</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 757 130</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 778 425</u>

Bergen, 20.05.2022  
Styret i Ava Boligutvikling AS

  
Terje Røsok  
styreleder/daglig leder

  
Ove Ruud Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ava Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 704	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 704</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 704	0	8 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 704	0	-8 704
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 915</b>	<b>0</b>	<b>1 915</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-8 704	-8 704
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 704</b>	<b>21 296</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern (Oras Invest AS)	719 169	0
Lån fra foretak i samme konsern (Terbo AS)	828 987	0
Sum	1 548 156	0

Lånene renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.

## Note 5 Varer

Av samlet varelagerverdi for Ava Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 er kr. 1 775 938 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av tomt for utvikling.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ava Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oras Invest AS	15 000	50,0	50,0
Terbo AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>