



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 969 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNISTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kviteluren 44B
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Gniste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 686	251 000
Sum inntekter		341 686	251 000
Kostnader			
Lønnskostnad		413	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	87 646	86 891
Annen driftskostnad	1	159 855	167 923
Sum kostnader		247 914	254 814
Driftsresultat		93 772	-3 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	66
Sum finansinntekter		55	66
Annen rentekostnad		78 169	83 958
Sum finanskostnader		78 169	83 958
Netto finans		-78 114	-83 892
Ordinært resultat før skattekostnad		15 658	-87 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 658	-87 706
Årsresultat		15 658	-87 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 658	-87 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	15 658	-87 706
Sum overføringer og disponeringer		15 658	-87 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 541 304	1 628 950
Sum varige driftsmidler		1 541 304	1 628 950
Sum anleggsmidler		1 541 304	1 628 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 216	119 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 216	119 772
Sum omløpsmidler		102 216	119 772
SUM EIENDELER		1 643 519	1 748 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	79 669	95 328
Sum opptjent egenkapital		-79 669	-95 328
Sum egenkapital		-60 239	-75 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 257	1 326 783
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 257	1 801 783
Sum langsiktig gjeld		1 686 257	1 801 783
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 592	5 585
Annen kortsiktig gjeld		11 910	17 252
Sum kortsiktig gjeld		17 502	22 837
Sum gjeld		1 703 759	1 824 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 519	1 748 722



**Årsregnskap 2019
for
Gniste Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919969245



Gniste Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		341 686	251 000
Sum driftsinntekter		341 686	251 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		413	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	87 646	86 891
Annen driftskostnad	1	159 855	167 923
Sum driftskostnader		247 914	254 814
DRIFTSRESULTAT		93 772	(3 814)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	66
Sum finansinntekter		55	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 169	83 958
Sum finanskostnader		78 169	83 958
NETTO FINANSPOSTER		(78 114)	(83 892)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 658	(87 706)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 658	(87 706)
ÅRSRESULTAT		15 658	(87 706)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	15 658	(87 706)
SUM OVERF. OG DISP.		15 658	(87 706)



Gniste Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 541 304	1 628 950
Sum varige driftsmidler		1 541 304	1 628 950
SUM ANLEGGSMIDLER		1 541 304	1 628 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 216	119 772
SUM OMLØPSMIDLER		102 216	119 772
SUM EIENDELER		1 643 519	1 748 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(79 669)	(95 328)
Sum opptjent egenkapital		(79 669)	(95 328)
SUM EGENKAPITAL		(60 239)	(75 898)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 257	1 326 783
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 257	1 801 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 686 257	1 801 783
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 592	5 585
Annen kortsiktig gjeld		11 910	17 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 502	22 837
SUM GJELD		1 703 759	1 824 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 519	1 748 722

Stord, . . . 2020

Jonatan Gniste
Daglig leder/styreleder

Trine Bekkenes
Styremedlem



Gniste Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.



Gniste Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har fri telefon ellers ingen ytelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Det er heller ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har dermed ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	15 658
Endring i midlertidige forskjeller	52 401
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	68 060
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-76 956
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 283
Sum negative skatteøkende forskjeller	90 240
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	90 240

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Gniste Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919969245



Gniste Eiendom AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-105 898	-75 898
Tilført fra årsresultat		15 658	15 658
Pr 31.12.	30 000	-90 239	-60 239

Fortsatt drift

Mer enn 50% av aksjekapitalen i selskapet er tapt. Det ble iverksatt tiltak i 2019 for å sikre fortsatt drift. Dette resulterte i et lite overskudd. Det kommer også i 2020 til å være fokus på kostnadsreducerende tiltak, eventuelt økning av inntekt for å snu resultatet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

Effekt av koronapandemi våren 2020

Selskapet kan som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020 oppleve redusert omsetning, negativt driftsresultat og svekket likviditet. Det vil da bli iverksatt følgende tiltak: kostnadsreducerende tiltak og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trine Bekkenes - styremedlem	150	50,00 %
Håkan Jonatan Gustav Gniste - styreleder/daglig leder	150	50,00 %



Gniste Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 722 716
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 722 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 766
+ Ordinære avskrivninger	87 646
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	181 412
Balanseført verdi pr 31/12	1 541 304
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 1 286 257.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 1 541 304.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 286 257 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer:

Trine Bekkenes	42 500,-
Jonatan Gniste	42 500,-

Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld til SEG Stord AS:

Saldo pr. 31.12.19 315.000

Lånet renteberegnes med 2% p.a.



Gniste Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 541 304	1 628 950
Sum varige driftsmidler		1 541 304	1 628 950
SUM ANLEGGSMIDLER		1 541 304	1 628 950
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 216	119 772
SUM OMLØPSMIDLER		102 216	119 772
SUM EIENDELER		1 643 519	1 748 722
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(79 669)	(95 328)
Sum opptjent egenkapital		(79 669)	(95 328)
SUM EGENKAPITAL		(60 239)	(75 898)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 286 257	1 326 783
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	475 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 686 257	1 801 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 686 257	1 801 783
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		5 592	5 585
Annen kortsiktig gjeld		11 910	17 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 502	22 837
SUM GJELD		1 703 759	1 824 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 519	1 748 722

Stord, 03.04.2020

Jonatan Gniste
Daglig leder/styrelederTrine Bekkenes
Styremedlem