



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUDAMMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 10  
6425 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eikrem Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			130 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 634	73 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 634</b>	<b>73 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 634</b>	<b>56 433</b>
Annen rentekostnad		220 958	191 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 958</b>	<b>191 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 958</b>	<b>-191 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 591	-134 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 737 343	3 737 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer		315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 815</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	8 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581</b>	<b>8 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 396</b>	<b>45 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	514 803	240 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 803</b>	<b>-240 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 803</b>	<b>59 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 530 049	2 493 173
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 027	1 197 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 988 076</b>	<b>3 690 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 988 076</b>	<b>3 690 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 466	30 921
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466</b>	<b>32 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 542</b>	<b>3 723 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUDAMMEN 3 AS  
Forretningsadresse: Måltrostvegen 10  
6425 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eikrem Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 629 508  
KUDAMMEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			130 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 634	73 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 634</b>	<b>73 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 634</b>	<b>56 433</b>
Annen rentekostnad		220 958	191 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 958</b>	<b>191 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 958</b>	<b>-191 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 591	-134 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>



Organisasjonsnr: 921 629 508  
KUDAMMEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 737 343	3 737 343
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer		315	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 815</b>	<b>37 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581	8 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581</b>	<b>8 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 396</b>	<b>45 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	514 803	240 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 803</b>	<b>-240 211</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 803</b>	<b>59 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 530 049	2 493 173
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 027	1 197 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 988 076</b>	<b>3 690 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 988 076</b>	<b>3 690 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 466	30 921
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466</b>	<b>32 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 542</b>	<b>3 723 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>



Organisasjonsnr: 921 629 508  
KUDAMMEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kudammen 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kudammen 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: A.3XU8-K6HHE-Y2YBG-XO4TK-SLSPC-0XZP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 19:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3XU8-K6HHE-Y2YBG-X04TK-5LSPC-0XZM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kudammen 3 AS

---

Organisasjonsnr: 921 629 508



## Resultatregnskap

### Kudammen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
Annen driftskostnad		53 634	73 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 634</b>	<b>73 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 634</b>	<b>56 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 958	191 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 958</b>	<b>-191 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		274 591	134 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-274 591</b>	<b>-134 795</b>



**Balanse**  
Kudammen 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 737 343	3 737 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre kortsiktige fordringer		315	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 815</b>	<b>37 500</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581	8 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>581</b>	<b>8 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 396</b>	<b>45 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>



**Balanse**  
Kudammen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-514 803	-240 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 803</b>	<b>-240 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 803</b>	<b>59 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 458 027	1 197 591
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 530 049	2 493 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 988 076</b>	<b>3 690 764</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 466	30 921
Annen kortsiktig gjeld		0	1 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 466</b>	<b>32 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 542</b>	<b>3 723 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 775 739</b>	<b>3 783 005</b>

Molde, 03.04.2023  
Styret i Kudammen 3 AS

Stian Eikrem Storsveen  
styreleder/daglig leder

Hilde Gammelsæter Eikrem Storsveen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 591	-134 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	25 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 591</b>	<b>-109 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 802	-215 211	274 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	514 802	240 211	-274 591
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 737 343	3 737 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 737 343	3 737 343
= Bokført verdi 31.12.22	3 737 343	3 737 343
Økonomisk levetid	15 år	

Selskapets bygninger er ikke tatt i bruk ennå.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	110 004	241 012
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 530 049	2 493 173
<b>Sum</b>	<b>2 530 049</b>	<b>2 493 173</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 737 343	3 737 343
<b>Sum</b>	<b>3 737 343</b>	<b>3 737 343</b>

I tillegg er det stillet personlig kausjon fra aksjonær i morselskapet med kr. 300 000,-.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	-240 211	59 789
Årets resultat		-274 591	-274 591
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>-514 803</b>	<b>-214 803</b>

Bokført aksjekapital er tapt. Selskapets ledelse mener imidlertid at det er merverdier i eiendommen. I tillegg vil øvrige konsernselskaper tilføre tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser fremover.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 458 027	-1 197 591
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 458 027</b>	<b>-1 197 591</b>