



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 481 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 486</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 340	
Avskrivning	3	643 453	
Annen driftskostnad	2	652 222	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 015</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 471</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 848</b>	
Annen finanskostnad		627 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-618 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 953</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 975</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 975</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-384 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 975</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	108 978	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 978</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 485 975	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 485 975</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 021 129	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 021 129</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 616 082</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 630	
Andre fordringer		5 611	
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 354</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 613 676</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-384 975	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 975</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 975</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 756 857	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 857</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	513 726	
Leverandørgjeld		843 260	
Skyldige offentlige avgifter		150 248	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 534 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 041 794</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 798 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 613 676</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 074 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 074 211  
BANKGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 481 486	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 481 486</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	61 340	
Avskrivning	3	643 453	
Annen driftskostnad	2	652 222	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 015</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 471</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 848</b>	
Annen finanskostnad		627 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-618 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-108 978	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-384 975</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-384 975</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-384 975	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-384 975</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 756 857	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 857</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	513 726	
Leverandørgjeld		843 260	
Skyldige offentlige avgifter		150 248	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 534 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 041 794</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 798 651</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 613 676</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 074 211  
BANKGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bankgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 18.03.2022 og resultatregnskapet gjelder for perioden 18.03.2022 til 31.12.22.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.



## Bankgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 129 428	24 129 428
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 129 428	24 129 428
Akk.avskrivning 31.12.2022	-643 453	-643 453
Balanseført pr. 31.12.2022	23 485 975	23 485 975
Årets avskrivninger	-643 453	-643 453
Økonomisk levetid	25	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2022**

Endring utsatt skatt	-108 978
Årets totale skattekostnad	-108 978

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-493 953
Permanente forskjeller	-1 400
Endring i midlertidige forskjeller	-746 597
Årets skattegrunnlag	-1 241 950

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2022**

Driftsmidler inkl goodwill	746 597
Sum	746 597
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 241 950
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-495 353

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-108 978
--	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på Streetfood Arendal AS på kr 1 021 129 med forfall 31.12.2023. Lånet er ikke rentebærende og det er ikke pantesikret.

---



## Bankgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapets aksjonærer har ytt et kortsiktig lån på kr 8 500 000. Det er ikke avgitt pant og lånet er ikke rentebærende.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	-384 975	-384 975
Egenkapital 31.12.	200 000	-384 975	-184 975

Første driftsår med høye oppstartskostnader og begrenset driftsperiode har medført stort driftsunderskudd i 2022. Selskapets styre er av den oppfatning at inntjening og de økonomiske forhold vil bedre seg betraktelig de nærmeste årene og budsjetterer med regnskapsmessig overskudd allerede i 2023. Selskapets eiere er de største kreditorene i selskapet, og tilfører ytterligere kapital ved behov.

Styret er av den oppfatning at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sør har gitt et byggelån på kr 16 270 583. Byggelånet er i 2023 konvertert til ordinært lån med innfrielse 11.04.2030 og lånet er følgelig klassifisert som langsiktig. Gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr 14 749 655. Kortsiktig del av lånet med forfall i 2023 utgjør kr 513 726.

Selskapets eiendom, Gnr 501/bnr 310 i Arendal kommune, med bokført verdi 23 485 975, er stillet som sikkerhet for lånet med kr 20 000 000.