



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Maria Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	466 672	482 628
Sum inntekter		466 672	482 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	220 286	243 360
Sum kostnader		247 811	271 886
Driftsresultat		218 861	210 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 238	11 941
Sum finansinntekter		12 238	11 941
Netto finans		12 238	11 941
Ordinært resultat før skattekostnad		231 099	222 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 099	222 684
Årsresultat		231 100	222 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	32 941	128 161
Sum fordringer		32 941	128 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	740 843	493 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 843	493 592
Sum omløpsmidler		773 784	621 753
SUM EIENDELER		774 084	622 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	770 818	539 718
Sum opptjent egenkapital		770 818	539 718
Sum egenkapital		770 818	539 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	82 405
Annen kortsiktig gjeld	11	215	-70
Sum kortsiktig gjeld		3 266	82 335
Sum gjeld		3 266	82 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 084	622 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691640

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Maria Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	466 672	482 628
Sum inntekter		466 672	482 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	220 286	243 360
Sum kostnader		247 811	271 886
Driftsresultat		218 861	210 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 238	11 941
Sum finansinntekter		12 238	11 941
Netto finans		12 238	11 941
Ordinært resultat før skattekostnad		231 099	222 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 099	222 684
Årsresultat		231 100	222 684



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 32 941 128 161

Sum fordringer

32 941 128 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 740 843 493 592

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

740 843 493 592

Sum omløpsmidler

773 784 621 753

SUM EIENDELER

774 084 622 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 770 818 539 718

Sum opptjent egenkapital

770 818 539 718

Sum egenkapital

770 818 539 718

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 051 82 405

Annen kortsiktig gjeld

11 215 -70

Sum kortsiktig gjeld

3 266 82 335



Sum gjeld	3 266	82 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 084	622 053



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	194 400	194 400	194 400	194 400
Annen driftsinntekt	2	272 272	288 228	265 600	266 600
Sum driftsinntekter		466 672	482 628	460 000	461 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	27 525	28 525	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	204 299	210 068	215 650	221 550
Vedlikehold, innkjøp	5	4 837	12 180	125 000	125 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	11 150	21 112	25 000	25 000
Sum driftskostnader		247 811	271 886	394 175	400 075
Driftsresultat før finansposter		218 861	210 742	65 825	60 925
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	12 238	11 941	5 000	5 000
Sum finansposter		12 238	11 941	5 000	5 000
Årsresultat		231 100	222 684	70 825	65 925

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 941	57 020
Andre fordringer	8	0	71 141
Sum fordringer		32 941	128 161
Bankinnskudd, kasse o.l	9	740 843	493 592
Sum omløpsmidler		773 784	621 753
Sum eiendeler		774 084	622 053

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	216 000	108 000
Andre fond	10	554 818	431 718
Sum egenkapital		770 818	539 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 051	82 405
Forskudd felleskostnader		250	0
Annen kortsiktig gjeld	11	-35	-70
Sum kortsiktig gjeld		3 266	82 335
Sum gjeld		3 266	82 335
Sum egenkapital og gjeld		774 084	622 053

Sameiet Torpstubben 17 - 27

Sted: _____, dato: _____

Kine Maria Hansen
Styreleder

Hallvard Bremer Hauge-Iversen
Styremedlem

Magne Schjong
Styremedlem

Colin Michael Pearson
Styremedlem

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	194 400	194 400	194 400	194 400
Sum	194 400	194 400	194 400	194 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm EL-bil	7 250	3 750	3 000	4 000
Bidrag fra eksterne garasjeiere	27 422	46 878	25 000	25 000
Sparing vedlikehold	216 000	216 000	216 000	216 000
Sparing uforutsette kostnader	21 600	21 600	21 600	21 600
Sum	272 272	288 228	265 600	266 600



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525	3 525	3 525
Sum	27 525	28 525	28 525	28 525

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Containerleie	0	0	3 000	3 000
Forsikring	71 141	66 735	71 200	76 100
Forvaltning og revisjon	67 692	65 984	68 000	69 000
Innbetalingservice	730	730	900	900
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontigent Huseiernes Landsforbund	1 490	990	1 050	1 050
Snøbrøyting/strøing/feiring	60 493	72 545	65 000	65 000
Rekvisita, porto, mm	594	518	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	500	1 500	1 500
Gebyr	1 659	1 566	2 000	2 000
Sum	204 299	210 068	215 650	221 550

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 982,- inkl. mva.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 869	4 434	0	0
Maling, beis, olje	0	3 670	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 446	0	0	0
Elektriker, materialer	0	1 063	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	522	0	0	0
Gressklipper	0	3 013	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	125 000	125 000
Sum	4 837	12 180	125 000	125 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	11 150	21 112	25 000	25 000
Sum	11 150	21 112	25 000	25 000



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	191	390	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 995	2 719	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	1 044	1 027	0	0
Finansinntekt	9 008	7 805	0	0
Sum	12 238	11 941	5 000	5 000



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	71 141
Sum	0	71 141

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	589 698	344 166
Sparebanken Sør	151 144	149 427
Sum	740 843	493 592

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	108 000	0
Tilført Vedlikeholdsfond	108 000	108 000
Sum vedlikeholdsfond	216 000	108 000
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	431 718	317 034
Fra årets resultat	231 100	222 684
Tilført Vedlikeholdsfond	-108 000	-108 000
Sum andre fond/udekket tap	554 818	431 718
Sum egenkapital	770 818	539 718

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-35	-70
Sum	-35	-70



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	539 418	316 734
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 100	114 684
Årets endring disponible midler	123 100	114 684
Disponible midler 31.12	770 518	539 418



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torpstubben 17 - 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torpstubben 17 - 27

Styreleder	Kine Maria Hansen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Colin Michael Pearson (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Hallvard Bremer Hauge-Iversen (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Magne Schjong (sign.)	09.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Torpstubben 17 - 27

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Torpstubben 17 - 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: YOF36-72MXX-GXJPK-LZUFV-WFP1U-710AB



Revisors beretning - 2020
Sameiet Torpstubben 17 - 27

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOF36-72MXX-GXJPK-LZUFV-WFP1U-710AB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 08:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y0F36-72MXX-GXJPK-L2UFV-WFP1U-710AB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>