



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	17 550 000
Annen driftsinntekt		75 600	92 100
Sum inntekter		125 600	17 642 100
Kostnader			
Varekostnad			15 147 181
Lønnskostnad	1		18 087
Annen driftskostnad		114 460	260 884
Sum kostnader		114 460	15 426 153
Driftsresultat		11 140	2 215 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		71 405	87 484
Sum finanskostnader		71 405	87 484
Netto finans		-71 269	-87 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 129	2 128 463
Skattekostnad	2		445 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 129	1 682 546
Årsresultat		-60 129	1 682 545
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-60 129	-1 317 455
Sum overføringer og disponeringer		-60 129	1 682 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 267	1 350 000
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 825	6 139
Sum finansielle anleggsmidler		9 825	6 139
Sum anleggsmidler		1 492 092	1 356 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327
Sum omløpsmidler		595 396	1 175 981
SUM EIENDELER		2 087 488	2 532 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 985	-11 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 640 970	1 701 099
Sum opptjent egenkapital		1 640 970	1 701 099
Sum egenkapital	5	1 778 985	1 839 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 851	23 301
Sum annen langsiktig gjeld		301 851	23 301
Sum langsiktig gjeld		301 851	23 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	222 114
Betalbar skatt	2		445 918
Skyldige offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld			1 467
Sum kortsiktig gjeld		6 652	669 706
Sum gjeld		308 503	693 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 488	2 532 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537327

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hedenstadveien 350
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	17 550 000
Annen driftsinntekt		75 600	92 100
Sum inntekter		125 600	17 642 100
Kostnader			
Varekostnad			15 147 181
Lønnskostnad	1		18 087
Annen driftskostnad		114 460	260 884
Sum kostnader		114 460	15 426 153
Driftsresultat		11 140	2 215 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	
Sum finansinntekter		136	
Annen rentekostnad		71 405	87 484
Sum finanskostnader		71 405	87 484
Netto finans		-71 269	-87 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-60 129	2 128 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 129	1 682 546
Årsresultat		-60 129	1 682 545
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Annen egenkapital		-60 129	-1 317 455
Sum overføringer og disponeringer		-60 129	1 682 545



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 267	1 350 000
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 350 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	9 825	6 139
Sum finansielle anleggsmidler		9 825	6 139

Sum anleggsmidler		1 492 092	1 356 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327

Sum omløpsmidler		595 396	1 175 981
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 087 488	2 532 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 985	-11 985
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 640 970	1 701 099
Sum opptjent egenkapital		1 640 970	1 701 099



Sum egenkapital	5	1 778 985	1 839 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 851	23 301
Sum annen langsiktig gjeld		301 851	23 301
Sum langsiktig gjeld		301 851	23 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	222 114
Betalbar skatt	2		445 918
Skyldige offentlige avgifter			207
Annen kortsiktig gjeld			1 467
Sum kortsiktig gjeld		6 652	669 706
Sum gjeld		308 503	693 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 488	2 532 120



Organisasjonsnr: 998 896 274
HJC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1350000.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
132267.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1482267.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1482267.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Gjenstående verdi består av enebolig som ikke avskrives.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HJC EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN
Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 HJC EIENDOM AS

 BankID Signing
Magnus Christiansen
2023-06-22
 BankID Signing
Runar Helmersen
2023-06-25

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 000	17 550 000
Annen driftsinntekt		75 600	92 100
Sum driftsinntekter		125 600	17 642 100
Varekostnad		0	(15 147 181)
Lønnskostnad	1	0	(18 087)
Annen driftskostnad		(114 460)	(260 884)
Sum driftskostnader		(114 460)	(15 426 153)
Driftsresultat		11 140	2 215 947
Annen renteinntekt		136	0
Sum finansinntekter		136	0
Annen rentekostnad		(71 405)	(87 484)
Sum finanskostnader		(71 405)	(87 484)
Netto finans		(71 269)	(87 484)
Resultat før skattekostnad		(60 129)	2 128 463
Skattekostnad	2	0	(445 918)
Arsresultat		(60 129)	1 682 545
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		(60 129)	(1 317 455)
Sum		(60 129)	1 682 545



Balanse pr. 31. desember 2022 HJC EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 482 267	1 350 000
Sum varige driftsmidler		1 482 267	1 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	9 825	6 139
Sum finansielle anleggsmidler		9 825	6 139
Sum anleggsmidler		1 492 092	1 356 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 654	1 654
Sum fordringer		1 654	1 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 742	1 174 327
Sum omløpsmidler		595 396	1 175 981
Sum eiendeler		2 087 488	2 532 120



Balanse pr. 31. desember 2022 HJC EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 000 aksjer à kr 1,00)	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 985)	(11 985)
Sum innskutt egenkapital		138 015	138 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 640 970	1 701 099
Sum opptjent egenkapital		1 640 970	1 701 099
Sum egenkapital	5	1 778 985	1 839 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	301 851	23 301
Sum annen langsiktig gjeld		301 851	23 301
Sum langsiktig gjeld		301 851	23 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 652	222 114
Betalbar skatt	2	0	445 918
Skyldige offentlige avgifter		0	207
Annen kortsiktig gjeld		0	1 467
Sum kortsiktig gjeld		6 652	669 706
Sum gjeld		308 503	693 006
Sum egenkapital og gjeld		2 087 488	2 532 120

Skollenborg 22.juni 2023

Runar Helmersen (sign)
Styrets leder / Daglig leder

Magnus Christiansen (sign)
Styremedlem



Noter 2022 HJC EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BankID Signing
Magnus Christiansen
2023-06-22
BankID Signing
Runar Helmersen
2023-06-25

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(60 129)	2 128 463
+/- Permanente forskjeller	8 956	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(101 562)
Årets skattegrunnlag	(51 173)	2 026 901
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		445 918
Sum		445 918
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	445 918
Betalbar skatt i skattekostnad		445 918
Betalbar skatt i balansen	0	445 918

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 350 000
Tilgang i året	132 267
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 482 267
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	1 482 267
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjenstående verdi består av enebolig som ikke avskrives.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	(11 985)	1 701 099	1 839 114
Årets resultat			(60 129)	(60 129)
Egenkapital 31.12.2022	150 000	(11 985)	1 640 970	1 778 985

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Eiendommen som er eid av selskapet har en pantheftelse på kr 25.000.000.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(51 173)	51 173
Netto forskjeller	0	(51 173)	51 173
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	51 173	(51 173)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 258

Note 8 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 2.081.500 for solgte enheter. Garantiforpliktelsene er sikret med pant i enebolig, samt med innstående kr 550.000 på sperret konto.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretaket har 3 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helmersen Holding AS	75 000	50,0000%
M C Holding AS	50 000	33,3333%
MC Rør AS	25 000	16,6667%
	150 000	100,0000%



Til generalforsamlingen i
HJC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HJC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 60 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Vegard Fiskerstrand
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: A0LD8-Z6J5D-KO3DW-4GHMK-FNSP1-UKX6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard B Fiskerstrand

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1367518

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-26 20:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0LD8-Z6J5D-KO3DW-4GHMK-FNSPT-UKK6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>