



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSKOLLEN AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	38 854	34 496
Sum kostnader		38 854	34 496
Driftsresultat		-38 854	-34 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	3 052
Andre finansinntekter		2 839	
Sum finansinntekter		2 944	3 052
Netto finans		2 944	3 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 910	-31 444
Skattekostnad	7	-7 901	-6 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 009	-24 527
Årsresultat		-28 009	-24 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 009	-24 527
Totalresultat		-28 009	-24 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 009	-24 527
Sum overføringer og disponeringer		-28 009	-24 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	28 705	20 804
Sum immaterielle eiendeler		28 705	20 804
Sum anleggsmidler		28 705	20 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	14 465 246	14 298 575
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 619
Sum fordringer			3 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 613 462	9 735 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 613 462	9 735 714
Sum omløpsmidler		24 078 708	24 037 907
SUM EIENDELER		24 107 413	24 058 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	78 678	50 669
Sum opptjent egenkapital		-78 678	-50 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		21 322	49 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	24 086 092	24 009 381
Sum annen langsiktig gjeld		24 086 092	24 009 381
Sum langsiktig gjeld		24 086 092	24 009 381
Sum gjeld		24 086 092	24 009 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 107 413	24 058 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158986

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSKOLLEN AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 917 835 667
LANGELANDSKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	38 854	34 496
Sum kostnader		38 854	34 496
Driftsresultat		-38 854	-34 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	3 052
Andre finansinntekter		2 839	
Sum finansinntekter		2 944	3 052
Netto finans		2 944	3 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 910	-31 444
Skattekostnad	7	-7 901	-6 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 009	-24 527
Årsresultat		-28 009	-24 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 009	-24 527
Totalresultat		-28 009	-24 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 009	-24 527
Sum overføringer og disponeringer		-28 009	-24 527



Organisasjonsnr: 917 835 667
LANGELANDSKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	28 705	20 804
Sum immaterielle eiendeler		28 705	20 804

Sum anleggsmidler		28 705	20 804
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 9	14 465 246	14 298 575
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			3 619
------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 619
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		9 613 462	9 735 714
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 613 462	9 735 714
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		24 078 708	24 037 907
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 107 413	24 058 711
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	78 678	50 669
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-78 678	-50 669
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		21 322	49 331
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	24 086 092	24 009 381
------------------------	------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		24 086 092	24 009 381
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		24 086 092	24 009 381
----------------------	--	------------	------------



Sum gjeld	24 086 092	24 009 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 107 413	24 058 711



Organisasjonsnr: 917 835 667
LANGELANDSKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandskollen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langelandskollen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Langelandskollen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16.3.2022
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 14.05.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langelandskollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varelager/prosjekter i arbeid er vurdert til laveste av virkelig verdi og faktisk kostpris

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjonærer :	antall
Wisy AS	95 styreleder
Langelandsfjellet Holding AS	5
sum	100

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



Langelandskollen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Honorar for revisjon kr 15 000.- annen bistand kr 18 000.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Bokført prosjekter i arbeid kr 14 465 246 består av kostnader til utvikling av tomteområde samt tomtekostnad.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	100 000	-50 669	49 331
Årets resultat		-28 009	-28 009
Utg. balanse	100 000	-78 678	21 322

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Varebeholdning	262 563	185 852	448 415
Ligningsmessig underskudd	-393 039	-280 417	-673 456
Sum midlertidige forskjeller	-130 476	-94 565	-225 041
Utsatt skatt 22 %	-28 705	-20 804	-7 900

NOTE 8 NÆRSTÅENDE

Selskapet har lån fra nærstående selskap Langelandsfjellet Eiendom AS ..
Pr 31.12. utgjør lånet kr 5 556 092.
Renter er belastet med kr 76 711, og aktivert på prosjektet.
Gjeld til aksjonær utgjør pr 31.12. kr 8 460 000.

NOTE 9 PANT

Pantesikret gjeld utgjør kr 10 000 000.
Gjelden er sikret med pant i varebeholdningen.



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 20.18.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Langelandskollen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	38 854	34 496
Sum driftskostnader		38 854	34 496
Driftsresultat		-38 854	-34 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		105	3 052
Andre finansinntekter		2 839	0
Resultat av finansposter		2 944	3 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 910	-31 444
Skattekostnad	7	-7 901	-6 917
Årets resultat		-28 009	-24 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 009	-24 527
Sum overføringer		-28 009	-24 527

Organisasjonsnummer 917 835 667



Langelandskollen AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	28 705	20 804
Sum anleggsmidler		28 705	20 804
Omløpsmidler			
Varelager	5, 9	14 465 246	14 298 575
Andre kortsiktige fordringer		0	3 619
Bankinnskudd og kontanter		9 613 462	9 735 714
Sum omløpsmidler		24 078 708	24 037 907
Sum eiendeler		24 107 413	24 058 711

Organisasjonsnummer 917 835 667



Langelandskollen AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-78 678</u>	<u>-50 669</u>
Sum egenkapital		<u>21 322</u>	<u>49 331</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>24 086 092</u>	<u>24 009 381</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 086 092</u>	<u>24 009 381</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 107 413</u>	<u>24 058 711</u>
Jessheim, 16.03.2022			
<hr/> Ole Semming Wiig styreleder			
Organisasjonsnummer 917 835 667			



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Ole Semming

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2022 20.19.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.