



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EPLEHAGEN
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Algis Malickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 856	649 200
Annen driftsinntekt			17 768
Sum inntekter	1	627 856	666 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 994	3 000
Annen driftskostnad		464 959	745 009
Sum kostnader		468 953	748 009
Driftsresultat		158 903	-81 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 882	13 110
Sum finansinntekter		4 882	13 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 882	13 110
Resultat før skattekostnad		163 785	-67 931
Årsresultat		163 785	-67 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 786	-67 931
Sum overføringer og disponeringer		163 786	-67 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 773
Sum fordringer		0	4 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 015	647 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 015	647 534
Sum omløpsmidler	4	861 015	652 307
SUM EIENDELER		861 015	652 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond			498 145
Annen egenkapital		778 546	44 365
Sum opptjent egenkapital		778 546	542 510
Sum egenkapital	5	778 546	542 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 712	37 547
Annen kortsiktig gjeld		56 756	72 250
Sum kortsiktig gjeld		82 468	109 797
Sum gjeld		82 468	109 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 014	652 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687391

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 850
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EPLEHAGEN
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Algis Malickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 914 876 850
BOLIGSAMEIET EPLEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 856	649 200
Annen driftsinntekt			17 768
Sum inntekter	1	627 856	666 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 994	3 000
Annen driftskostnad		464 959	745 009
Sum kostnader		468 953	748 009
Driftsresultat		158 903	-81 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 882	13 110
Sum finansinntekter		4 882	13 110
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 882	13 110
Resultat før skattekostnad		163 785	-67 931
Årsresultat		163 785	-67 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 786	-67 931
Sum overføringer og disponeringer		163 786	-67 931



Organisasjonsnr: 914 876 850
BOLIGSAMEIET EPLEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 773
Sum fordringer		0	4 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 015	647 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 015	647 534
Sum omløpsmidler	4	861 015	652 307
SUM EIENDELER		861 015	652 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond			498 145
Annen egenkapital		778 546	44 365
Sum opptjent egenkapital		778 546	542 510



Sum egenkapital	5	778 546	542 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 712	37 547
Annen kortsiktig gjeld		56 756	72 250
Sum kortsiktig gjeld		82 468	109 797
Sum gjeld		82 468	109 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 014	652 307



Organisasjonsnr: 914 876 850
BOLIGSAMEIET EPLEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	494.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3994.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Eplehagen
2024**

Document ID: 675218ff-7f52-4e35-a688-54cd3fec713e



Årsregnskap for Boligsameiet Eplehagen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		627 856	649 200	649 200	0
Andre inntekter		0	17 768	20 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	627 856	666 968	669 200	0
Lønn og personalkostnader	2	3 994	3 000	0	0
Vaktmestertjeneste		0	0	5 000	0
Kabel-TV/Bredbånd		110 664	107 784	108 000	0
Strøm og nettleie		12 628	14 507	23 000	0
Andre driftskostnader	3	97 003	105 441	155 000	0
Reparasjon og vedlikehold	3	150 859	346 167	81 000	0
Eksterne tjenester	3	71 576	51 340	98 000	0
Forsikringer		0	92 394	100 000	0
Andre kostnader	3	22 229	27 376	39 500	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		468 953	748 009	609 500	0
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		158 904	-81 041	59 700	0
DRIFTSRESULTAT:		158 904	-81 041	59 700	0
Finansinntekter		4 882	13 110	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 882	13 110	0	0
ÅRSRESULTAT		163 786	-67 931	59 700	0
Resultat		163 786	-67 931	59 700	0
Overført annen egenkapital		163 786	-67 931	0	0
SUM DISPONERT		163 786	-67 931	0	0

Document ID: 675218ff-7f52-4e35-a688-54cd3fec713e



Balanse Boligsameiet Eplehagen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		0	4 773
Sum fordringer		0	4 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	861 015	647 534
SUM OMLØPSMIDLER		861 015	652 307
SUM EIENDELER		861 015	652 307
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		778 546	44 365
Vedlikeholdsfond		0	498 145
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		778 546	542 510
SUM EGENKAPITAL	5	778 546	542 510
Leverandørgjeld		25 712	37 547
Annen kortsiktig gjeld		56 757	72 250
Sum kortsiktig gjeld		82 469	109 797
SUM GJELD		82 469	109 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		861 015	652 307

OSLO,
Boligsameiet Eplehagen

Fredrik Sigmund Sandland
Styrets leder

Stian Sørberg
Styremedlem

Leif Jarle Hagen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Eplehagen

Document ID: 675218ff-7f52-4e35-a688-54cd3fec713e



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		627 856
Sum driftsinntekter		627 856

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	3 500	3 000
Arbeidsgiveravgift	494	0
Sum lønnskostnader	3 994	3 000

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder		96 804
Andre driftskostnader eiendom		199
Sum andre driftskostnader		97 003

Reparasjon og vedlikehold		2024
Rep. og vedlikehold bygning		150 859
Sum reparasjon og vedlikehold		150 859

Eksterne tjenester		2024
Andre konsulentonorarer		28 764
Forretningsførsel og regnskap		40 562
Annen fremmed tjeneste		2 250
Sum eksterne tjenester		71 576



Andre kostnader	
	2024
Lisens og systemkostnader	3 625
Kontingent	2 130
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 857
Gebyrer ved purring	4 527
Annen kostnad	3 257
Tap på fordringer	833
Sum andre kostnader	22 229

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	861 015
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	861 015

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Vedlikehold sfond	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	498 145	44 365	542 510
Reklassifisering av vedlikeholdsfond	-498 145	570 395	72 250
Årsresultat	0	163 786	163 786
Saldo 31.12	0	778 546	778 546

Vedlikeholdsfond ble overført til egenkapital i 2024.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 675218ff-7f52-4e35-a688-54cd3fec713e



2025-05-21 13:06:20 UTC+00:00

Fredrik Sigmund Sandland

 bankID

NO BankID - 19ba0157-bfc2-4ed9-a197-101de528cbe2

2025-05-27 18:03:45 UTC+00:00

Stian Søberg

 bankID

NO BankID - fa2183c6-c238-4961-90e8-1e02f7703b84

2025-06-09 07:09:05 UTC+00:00

LEIF JARLE HAGEN

 bankID

NO BankID - 7d2499ca-6d04-4bef-8417-313913f2ee50

Document ID: 675218ff-7f52-4e35-a688-54cd3fec713e