



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 155 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 264	
Sum kostnader		2 264	0
Driftsresultat		-2 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 592	
Sum finansinntekter		1 592	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 592	0
Resultat før skattekostnad		-672	0
Årsresultat		-672	0
Totalresultat		-672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-672	
Sum overføringer og disponeringer		-672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	43 758	
Sum fordringer		43 758	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		43 758	0
SUM EIENDELER		43 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 242	
Sum opptjent egenkapital		-6 242	
Sum egenkapital		43 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488667

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 155 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 155 857
TSS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 264	
Sum kostnader		2 264	0
Driftsresultat		-2 264	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 592	
Sum finansinntekter		1 592	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 592	0
Resultat før skattekostnad		-672	0
Årsresultat		-672	0
Totalresultat		-672	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-672	
Sum overføringer og disponeringer		-672	



Organisasjonsnr: 931 155 857
TSS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	43 758	
Sum fordringer		43 758	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		43 758	0
SUM EIENDELER		43 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	6 242	
Sum opptjent egenkapital		-6 242	
Sum egenkapital		43 758	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 758	0



Organisasjonsnr: 931 155 857
TSS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 14.02.-31.12.2023

TSS Bolig AS

Tall i NOK

	Note	2023
Andre driftskostnader	1	2 264
Sum driftskostnad		2 264
Driftsresultat		-2 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 592
Sum finansinntekter		1 592
Sum netto finansposter		1 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-672
Årsresultat		-672
Overført til udekket tap	2	-672
Sum disponert		-672

Addo Sign identifikasjonsnummer: d70bc737-7077-41b0-ae46-9cb470b4a251



Balanse per 31.12.2023

TSS Bolig AS

Tall i NOK

	Note	2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	3	43 758
Sum fordringer		43 758
Sum omløpsmidler		43 758
Sum eiendeler		43 758
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	2,4	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-6 242
Sum egenkapital		43 758
Sum egenkapital og gjeld		43 758

OSLO, 22.05.2024
Styret for TSS Bolig AS

Dag Haugdal
Daglig leder

Per Aile Tufte
Styremedlem

Morten Austestad
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: d70bc737-7077-41b0-ae46-9cb470b4a251



TSS Bolig AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14.02.2023 og regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 14.02.2023 til 31.12.2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntak gjeldende for små foretak.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d70bc737-7077-41b0-ae46-9cb470b4a251

**Note 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATT, GODTGJØRELSE**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag	2023
Resultat før skattekostnad	-6 242
Skattegrunnlag	-6 242
Midlertidige forskjeller:	
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 242
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	6 242
Grunnlag utsatt skattefordel	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0

Note 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
IB aksjekapital ved nystiftelse per 15.02.2023	50 000	0	50 000
Stiftelseskostnader		-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-672	-672
Egenkapital 31. desember 2023	50 000	-6 242	43 758

Selskapets annen egenkapital er negativ.

Jfr. styrets handlingsplikt så er selskapets eier (mor) informert. Eier (mor) sin finansielle evne og vilje til å finansiere selskapet, gjør at styret har vurdert at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023
Kortsiktige konsernfordringer	
Andre fordringer konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	43 758
Sum	43 758

Note 5 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000 kr, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
Sum	50	100 %		50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: d70bc737-7077-41b0-ae46-9cb470b4a251



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Dag Haugdal
Styremedlem
9578-5992-4-3335241

2024-05-22 06:28:51Z

Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-22 07:22:45Z

bankID



Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

2024-05-23 19:33:35Z

Dokumenter i transaksjonen

TSS Bolig AS - Protokoll OGF- 2024.05.22.pdf SHA256: 41864692bf56652ec557f912d2943c07c5723ff87ea55555ef48aa831df5e7dc

TSS Bolig AS - Protokoll Styremøte - 2024.05.22.pdf SHA256: 8918a462055a883cb51d44121d5008c09c5efa3fa0c86332b41e2145e9ad4272

TSS Bolig AS - Årsregnskapet 2023.pdf SHA256: 7092d3ff6c096ee15c40156a01a524d92b9704047f63f2b564ff53f597d4447a

Addo Sign identifikasjonsnummer: d70bc737-7077-41b0-ae46-9cb470b4a251



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.