



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		84 400	84 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 400</b>	<b>84 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Drift og vedlikehold	2	99 771	
Revisjon	3	6 500	6 000
Snørydding		22 041	20 352
Forretningsførerhonorar		40 369	38 825
Forsikringer		3 907	1 859
Annen driftskostnad	4	11 122	9 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 711</b>	<b>76 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 311</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 503	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 503</b>	<b>1 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital		-94 808	9 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer			1 915
Sum fordringer		10 900	6 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 101	250 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 101	250 945
Sum omløpsmidler		162 001	257 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 001</b>	<b>257 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		161 752	256 560
Sum opptjent egenkapital		161 752	256 560
Sum egenkapital		161 752	256 560
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249	
Forskuddsbetalte felleskostnader			500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249</b>	<b>500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 001</b>	<b>257 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 758  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 911 556 758  
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		84 400	84 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 400</b>	<b>84 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Drift og vedlikehold	2	99 771	
Revisjon	3	6 500	6 000
Snørydding		22 041	20 352
Forretningsførerhonorar		40 369	38 825
Forsikringer		3 907	1 859
Annen driftskostnad	4	11 122	9 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 711</b>	<b>76 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 311</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 503	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 503</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 503</b>	<b>1 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-94 808	9 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>



Organisasjonsnr: 911 556 758  
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer			1 915
Sum fordringer		10 900	6 115
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 101	250 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 101	250 945
Sum omløpsmidler		162 001	257 060
SUM EIENDELER		162 001	257 060
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		161 752	256 560
Sum opptjent egenkapital		161 752	256 560
Sum egenkapital		161 752	256 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249	
Forskuddsbetalte felleskostnader			500
Sum kortsiktig gjeld		249	500
Sum gjeld		249	500



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

162 001

257 060



Organisasjonsnr: 911 556 758  
STORE BREVIK PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Store Brevik Park Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-01-29 15:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Årsregnskap 2023

### Store Brevik Park Boligsameie

#### Innhold:

**Årsberetning**  
**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 911 556 758



## Resultatregnskap

### Store Brevik Park Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Bud. 2023	Bud. 2024
Innkrevde felleskostnader		84 400	84 500	84 400	109 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 400</b>	<b>84 500</b>	<b>84 400</b>	<b>109 200</b>
Drift og vedlikehold	2	99 771	0	75 000	75 000
Revisjon	3	6 500	6 000	7 000	7 000
Snørydding		22 041	20 352	22 000	25 000
Forretningsførerhonorar		40 369	38 825	42 000	42 000
Forsikringer		3 907	1 859	2 000	4 000
Annen driftskostnad	4	11 122	9 464	9 500	14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 711</b>	<b>76 500</b>	<b>157 500</b>	<b>167 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 311</b>	<b>8 000</b>	<b>-73 100</b>	<b>-57 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Annen renteinntekt		4 503	1 332	0	0
Annen rentekostnad		0	70	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 503</b>	<b>1 262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>	<b>-73 100</b>	<b>-57 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>	<b>-73 100</b>	<b>-57 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>	<b>-73 100</b>	<b>-57 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital		-94 808	9 263	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 808</b>	<b>9 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Store Brevik Park Boligsameie

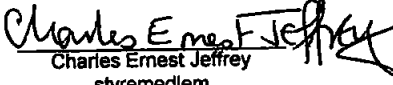
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		10 900	4 200
Andre kortsiktige fordringer		0	1 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 900</b>	<b>6 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 101	250 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 001</b>	<b>257 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 001</b>	<b>257 060</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		161 752	256 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 752</b>	<b>256 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 752</b>	<b>256 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249</b>	<b>500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249</b>	<b>500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 001</b>	<b>257 060</b>

Son,  
Styret i Store Brevik Park Boligsameie

  
Lars Christian Hansen  
styreleder

  
Marc Uwe Netzebandt  
styremedlem

  
Per Kristian Nordli  
vara

  
Charles Ernest Jeffrey  
styremedlem

Store Brevik Park Boligsameie

Org.nr: 911 556 758



## Noter

### Store Brevik Park Boligsameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Restanse felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige restanse felleskostnader en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Note 1 Lønnskostnader

Store Brevik Park Boligsameie har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Drift og vedlikehold

Utført arbeid på prosjekt Liaveien 2-6 kr 99 771

#### Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kroner 6500,- for 2023 som i sin helhet utgjør lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Andre driftskostnader

Huseiernes landsforbund	kr 2 900
OCR/Autopay	kr 4 590
Søyleosp	kr 1 003
Bank og kortgebyr	kr 2 629
<b>Totalt</b>	<b>kr 11 122</b>