



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 075	646 778
Sum inntekter		403 075	646 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 803	456 948
Annen driftskostnad		68 687	58 522
Sum kostnader		395 490	515 470
Driftsresultat		7 585	131 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	5
Sum finansinntekter		397	5
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		336	5
Ordinært resultat før skattekostnad		7 921	131 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 757	28 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 164	102 425
Årsresultat		6 164	102 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 164	102 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 245
Overføringer annen egenkapital	3	6 164	94 180
Sum overføringer og disponeringer		6 164	102 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 191	52 222
Sum fordringer		113 191	52 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	305 819	404 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 819	404 442
Sum omløpsmidler		419 010	456 665
SUM EIENDELER		419 010	456 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 344	94 180
Sum opptjent egenkapital		100 344	94 180
Sum egenkapital		130 344	124 180
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	498	229
Sum avsetninger for forpliktelser		498	229
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		498	229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 146	21 680
Betalbar skatt	2	1 488	26 334
Skyldig offentlige avgifter		222 743	227 135
Annen kortsiktig gjeld		40 791	57 107
Sum kortsiktig gjeld		288 168	332 256
Sum gjeld		288 666	332 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 010	456 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610890

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandvikavegen 22B
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jenny Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 044
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 075	646 778
Sum inntekter		403 075	646 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 803	456 948
Annen driftskostnad		68 687	58 522
Sum kostnader		395 490	515 470
Driftsresultat		7 585	131 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	5
Sum finansinntekter		397	5
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		336	5
Ordinært resultat før skattekostnad		7 921	131 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 757	28 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 164	102 425
Årsresultat		6 164	102 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 164	102 425
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 245
Overføringer annen egenkapital	3	6 164	94 180
Sum overføringer og disponeringer		6 164	102 425



Leverandørgjeld	23 146	21 680
Betalbar skatt	1 488	26 334
Skyldig offentlige avgifter	222 743	227 135
Annen kortsiktig gjeld	40 791	57 107
Sum kortsiktig gjeld	288 168	332 256
Sum gjeld	288 666	332 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 010	456 665



Organisasjonsnr: 926 096 044
ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Andersens Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnummer: 926 096 044

axendo
REGNSKAP AS

AVA

ZA



Andersens Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		403 075	646 778
Sum driftsinntekter		403 075	646 778
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	326 803	456 948
Annen driftskostnad		68 687	58 522
Sum driftskostnader		395 490	515 470
DRIFTSRESULTAT		7 585	131 308
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		397	5
Sum finansinntekter		397	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		61	0
NETTO FINANSPOSTER		336	5
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 921	131 313
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 757	28 888
ORDINÆRT RESULTAT		6 164	102 425
ÅRSRESULTAT		6 164	102 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 164	94 180
Fremføring av udekket tap		0	8 245
SUM OVERF. OG DISP.		6 164	102 425

HA SA

**Andersens Eiendomsforvaltning AS****Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		113 191	52 223
Sum fordringer		113 191	52 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	305 819	404 442
SUM OMLØPSMIDLER		419 010	456 665
SUM EIENDELER		419 010	456 665
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	100 344	94 180
Sum opptjent egenkapital		100 344	94 180
SUM EGENKAPITAL		130 344	124 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	498	229
Sum avsetning for forpliktelser		498	229
SUM LANGSIKTIG GJELD		498	229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 146	21 680
Betalbar skatt	2	1 488	26 334
Skyldig offentlige avgifter		222 743	227 135
Annen kortsiktig gjeld		40 791	57 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 168	332 256
SUM GJELD		288 666	332 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 010	456 665

Hamar, 02.05.2023



ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 0: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapet er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med evt fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet oppfyller kravene i lov om foretakspensjon.

Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, styrehonorar m.m.

Selskapet har 1 ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	285 750	400 050
Arbeidsgiveravgift	41 053	56 898
Sum	326 803	456 948
Antall årsverk	0,5	0,6
Lønn/ytelser til daglig leder	255 460	352 928

Av totale bankinnskudd er kr. 150.657 bundet til skyldig skattetrekk

HVA



ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Noter til regnskapet 2022

2

Note 2: Skatter

Skattekostnad fremkommer slik :

Betalbar skatt	1 488
Endring utsatt skatt	269
Skattekostnad	1 757

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 921
Endring midlertidige forskjeller	-1 220
Permanente forskjeller	61
Årets skattegrunnlag	6 762
Betalbar skatt årets resultat, 22 %	1 488

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	01.01.2021	31.12.2022	Endring
Fordringer	1 044	2 264	1 220
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	1 044	2 264	1 220
Utsatt skatt	229	498	269

Note 3: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	30 000	94 180	124 180
Årest resultat		6 164	6 164
Egenkapital 31.12.22	30 000	100 344	130 344

HVA



ANDERSENS EIENDOMSFORVALTNING AS
Noter til regnskapet 2022

3

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.22

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Andersen	150	50,0 %
Hege Nyang Andersen	150	50,0 %
Sum alle aksjer	300	100,0 %

HNA