



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 755 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Madlavollkroken 7
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARTE JOHAN DYBVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 271	14 095
Sum kostnader		16 271	14 095
Driftsresultat		-16 271	-14 095
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-16 271	-14 095
Årsresultat	4	-16 271	-14 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 271	-14 095
Totalresultat		-16 271	-14 095
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-16 271	-14 095
Sum overføringer og disponeringar		-16 271	-14 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		925 236	925 236
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	47 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 604	47 874
Sum omløpsmiddel			
		956 840	973 110
SUM EIGEDELAR		956 840	973 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskoten eigenkapital		835 680	835 680
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		78 840	62 570
Sum opptent eigenkapital		-78 840	-62 570
Sum eigenkapital	4	756 840	773 110
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		956 840	973 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418206

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 755 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Madlavollkroken 7
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJARTE JOHAN DYBVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 924 755 830
NILSGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 271	14 095
Sum kostnader		16 271	14 095
Driftsresultat		-16 271	-14 095
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-16 271	-14 095
Årsresultat	4	-16 271	-14 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 271	-14 095
Totalresultat		-16 271	-14 095
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-16 271	-14 095
Sum overføringer og disponeringar		-16 271	-14 095



Organisasjonsnr: 924 755 830
NILSGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		925 236	925 236
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		31 604	47 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 604	47 874
Sum omløpsmiddel			
		956 840	973 110
SUM EIGEDELAR			
		956 840	973 110
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskoten eigenkapital		835 680	835 680
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		78 840	62 570
Sum opptent eigenkapital		-78 840	-62 570
Sum eigenkapital			
	4	756 840	773 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld			
		200 000	200 000



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		200 000	200 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		956 840	973 110



Organisasjonsnr: 924 755 830
NILSGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nilsgarden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 755 830

Penneo Dokumentnøkkel: UBXJH-JE551-XJ7LS-G4TWQ-WUOQ-DTKZD



RESULTATREGNSKAP

NILSGARDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 271	14 095
Sum driftskostnader		16 271	14 095
Driftsresultat		-16 271	-14 095
Resultat før skattekostnad	3	-16 271	-14 095
Årsresultat	4	-16 271	-14 095
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 271	14 095
Sum overføringer		-16 271	-14 095

Permeo Dokumentnøkkel: UBX:IM-JES51-XJ7LS-G4TWQ-WUOQ-DTKZD



BALANSE

NILSGARDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		925 236	925 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 604	47 874
Sum omløpsmidler		956 840	973 110
Sum eiendeler		956 840	973 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		835 680	835 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 840	-62 570
Sum opptjent egenkapital		-78 840	-62 570
Sum egenkapital	4	756 840	773 110
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum gjeld		200 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		956 840	973 110

27.02.2026

Styret i Nilsgarden Utvikling AS

BJARTE JOHAN DYBVIK
styreleder

JAN KJARTAN DYBVIK
styremedlem

ANDERS JENS STORAKER
styremedlem

NILSGARDEN UTVIKLING AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: UBXJH-JES51-XJ7LS-G4TWQ-WUOQ-DTKZD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nilsgarden Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utvikling og forvaltning av eiendommer og tomtearealer, og aktiviteter som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nilsgarden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 271	-14 095
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-16 271	-14 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 608	-29 338	16 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 608	29 338	-16 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	850 000	-14 320	-62 570	773 110
Årets resultat			-16 271	-16 271
Pr 31.12.2025	850 000	-14 320	-78 840	756 840

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILSGARDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850 000	1,0	850 000
Sum	850 000		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAN KJARTAN DYBVIK	329 375	38,8	38,8
BJARTE JOHAN DYBVIK	271 250	31,9	31,9
FINN LAURITS HÅVARD DYBVIK	131 750	15,5	15,5
ANDERS JENS STORAKER	59 500	7,0	7,0
BJARTE DYBVIK AS	58 125	6,8	6,8
Totalt antall aksjer	850 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDERS JENS STORAKER	styremedlem	59 500
BJARTE JOHAN DYBVIK	styreleder	271 250
JAN KJARTAN DYBVIK	styremedlem	329 375
Totalt antall aksjer		660 125

Penneo Dokumentnr. økkel: UBXJH-JES51-XJ7LS-G4TWQ-WUOQ-DTKZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Johan Dybvik

Styreleder

På vegne av: Nilsgarden Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-260432

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-01 14:24:40 UTC



QES



Jan Kjartan Dybvik

Styremedlem

På vegne av: Nilsgarden Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2583372

IP: 83.243.xxx.xxx

2026-03-03 11:31:52 UTC



QES



Anders Jens Storaker

Styremedlem

På vegne av: Nilsgarden Utvikling AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-921108

IP: 193.178.xxx.xxx

2026-04-28 12:48:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UBXM-JESS1-XJZLS-GFTWQ-WUOQ-DTKZD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.