



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 443	367 375
Sum kostnader		323 443	367 375
Driftsresultat		-323 443	-367 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 819	2 743
Annen finansinntekt	7	5 170 062	3 677 296
Sum finansinntekter		5 172 881	3 680 039
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	662 763	614 192
Annen rentekostnad	5	144 079	106 123
Annen finanskostnad	7	1 326 253	1 109 056
Sum finanskostnader		2 133 095	1 829 371
Netto finans		3 039 786	1 850 668
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716 343	1 483 293
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 716 343	1 483 293
Årsresultat		2 716 343	1 483 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-10 000 000
Overføring til(-)/fra(+) annen egenkapital		-2 716 343	8 516 707
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 343	-1 483 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	3 850 981	3 850 981
Sum varige driftsmidler		3 850 981	3 850 981
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer		1 932 246	1 932 246
Sum finansielle anleggsmidler		1 932 246	1 932 246
Sum anleggsmidler		5 783 227	5 783 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 225	9 476
Sum fordringer		7 225	9 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 442 348	11 940 693
Sum investeringer		8 442 348	11 940 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 576 398	8 154 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 398	8 154 070
Sum omløpsmidler		13 025 971	20 104 239
SUM EIENDELER		18 809 198	25 887 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 878 809	12 162 466
Sum opptjent egenkapital		14 878 809	12 162 466
Sum egenkapital		15 278 809	12 562 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 232 639	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 639	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 232 639	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			10 000 000
Lån fra aksjonær	5	297 750	
Sum kortsiktig gjeld		297 750	10 000 000
Sum gjeld		3 530 389	13 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 198	25 887 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682228

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIPERN GÅRD AS
Forretningsadresse: Husebybakken 34
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nålby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		323 443	367 375
Sum kostnader		323 443	367 375
Driftsresultat		-323 443	-367 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 819	2 743
Annen finansinntekt	7	5 170 062	3 677 296
Sum finansinntekter		5 172 881	3 680 039
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	662 763	614 192
Annen rentekostnad	5	144 079	106 123
Annen finanskostnad	7	1 326 253	1 109 056
Sum finanskostnader		2 133 095	1 829 371
Netto finans		3 039 786	1 850 668
Ordinært resultat før skattekostnad		2 716 343	1 483 293
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 716 343	1 483 293
Årsresultat		2 716 343	1 483 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			-10 000 000
Overføring til(-)/fra(+) annen egenkapital		-2 716 343	8 516 707
Sum overføringer og disponeringer		-2 716 343	-1 483 293



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 3 850 981 3 850 981

Sum varige driftsmidler 3 850 981 3 850 981

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer 1 932 246 1 932 246

Sum finansielle anleggsmidler 1 932 246 1 932 246

Sum anleggsmidler 5 783 227 5 783 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 225 9 476

Sum fordringer 7 225 9 476

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 8 442 348 11 940 693

Sum investeringer 8 442 348 11 940 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 576 398 8 154 070

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 576 398 8 154 070

Sum omløpsmidler 13 025 971 20 104 239

SUM EIENDELER 18 809 198 25 887 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 878 809 12 162 466

Sum opptjent egenkapital 14 878 809 12 162 466



Sum egenkapital		15 278 809	12 562 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 232 639	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 232 639	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 232 639	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			10 000 000
Lån fra aksjonær	5	297 750	
Sum kortsiktig gjeld		297 750	10 000 000
Sum gjeld		3 530 389	13 325 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 198	25 887 466



Organisasjonsnr: 992 054 514
PIPERN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	3900.00	100.00	390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Albert Peter Severin	100.00	100.00%	A-aksjer
Collett			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, men det er kun A-aksjene som har stemmerett på selskapets generalforsamling. Selskapet eier ikke egen aksjer. Det eksisterer ikke opsjonsavtaler eller tegningsrettigheter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Pipern Gård AS: NOTER til ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Skatter

Skatter regnskapsføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Eventuell utsatt skattefordel oppføres ikke.

Note 0: Stiftelse/Regnskapsåret 2008

Selskapet ble stiftet 5.11.2007 og regnskapsåret 2008 var fra 5.11.2007 til 31.12.2008.

Note 1: Fast Eiendom/Langsiktig gjeld/Pantstillelse

Selskapet kjøpte i 2019 én seksjon med kontorlokaler og én seksjon med lagerlokaler i samme sameie.

Seksjonene er ikke avskrevet pga lite bruk og det er utført vedlikeholdsarbeid.

Gjeld til kreditinstitusjon er sikret med pant i eiendommen nevnt over.

Note 2: Markedsbaserte aksjer og fond (omløpsmidler).

Anskaffelseskost for ovennevnte var kr 10.466.422 (kr 13.302.004 31.12.2021).

Virkelig verdi var kr 2.024.074 lavere (kr 1.361.311 31.12.2021).

Markedsbaserte plasseringer vurderes som én portefølje. Denne er derfor nedskrevet med kr 2.024.074 Pr 31.12.2022.

Kr 747.119 ble nedskrevet i 2020, 614.192 i 2021 og kr 662.763 i 2022.

Note 3: Aksjekapital

Selskapets aksjekapital 31.12 er kr 400.000 fordelt på 100 A-aksjer og 3.900 B-aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte, men det er kun A-aksjene som har stemmerett på selskapets generalforsamling.

Selskapet har 1 aksjonær: Albert P. S. Collett, som også er enestyrer.

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det eksisterer ikke opsjonsavtaler eller tegningsrettigheter.

Note 4: Skatter

Endring utsatt skatt (jfr under)	0
For mye skatt til gode i fjor	0
Årets betalbare skatt (jfr under)	0
	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/skatt

Selskapet har som tidligere, valgt ikke å oppføre mulig utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd.

Pr. 31.12 eksisterer det ingen andre midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige forhold.

Regnskapsmessig resultat før skatter	2 716 343
Aksjeutbytte som omfattes av fritaksmetoden	-3 971 601
3% av utbytter etter fritaksmetoden	119 148
Nedskrivning av aksjer	662 763
Gevinst på aksjer som omfattes av fritaksmetoden	-637 417
Tap på aksjer som omfattes av fritaksmetoden	1 233 001
Skattpar inntekt	<u>122 237</u>

Årets inntekt til beskatning blir 0 etter anvendelse av tidligere års fremførbare underskudd.

Rest fremførbare underskudd etter årets anvendelse = kr 1.070.480.

Note 5: Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær ble tidligere renteberegnet med skjermingsrenten, og gjort opp i 2020.

Lånet som har oppstått i 2022 (rest utbytte) er ikke renteberegnet.

Note 6: Antall ansatte

Selskapet har aldri hatt ansatte. Styreleder har full jobb utenom Pipern Gård AS

Note 7: Annen finansinntekt/Annen finanskostnad

Ovennevnte poster er utbytter fra, gevinster og tap ved realisasjon av aksjer, aksjefond og andre finansielle produkter.

Se også skattenoten over.



Til Generalforsamlingen i Pipern Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pipern Gård AS som viser et overskudd på NOK 2 716 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Elikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31.07.2023

Revisorgruppen Drammen AS

Cathrine Samnes

statsautorisert revisor