



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 258	74 990
Sum kostnader		41 258	74 990
Driftsresultat		-41 258	-74 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	333
Sum finansinntekter		1 435	333
Netto finans		1 435	333
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 824	-74 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 814	-16 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 010	-58 222
Årsresultat		-31 010	-58 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 010	-58 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 726	480 480
Overføringer fra/til annen egenkapital		-445 736	-538 702
Sum overføringer og disponeringer		-31 010	-58 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 838 267	6 454 267
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 267	6 454 267
Sum anleggsmidler		5 838 267	6 454 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 308	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 308	117 132
Sum omløpsmidler		77 308	117 132
SUM EIENDELER		5 915 575	6 571 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 147 420	2 593 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 420	2 593 156
Sum egenkapital		4 694 220	5 139 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	689 644	815 390
Sum avsetninger for forpliktelser		689 644	815 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		689 644	815 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11	53
Kortsiktig konserngjeld	3	531 700	616 000
Sum kortsiktig gjeld		531 711	616 053
Sum gjeld		1 221 355	1 431 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 575	6 571 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392673

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 233 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 258	74 990
Sum kostnader		41 258	74 990
Driftsresultat		-41 258	-74 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 435	333
Sum finansinntekter		1 435	333
Netto finans		1 435	333
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 824	-74 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 814	-16 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 010	-58 222
Årsresultat		-31 010	-58 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 010	-58 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		414 726	480 480
Overføringer fra/til annen egenkapital		-445 736	-538 702
Sum overføringer og disponeringer		-31 010	-58 222



Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 838 267	6 454 267
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 267	6 454 267
Sum anleggsmidler		5 838 267	6 454 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 308	117 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 308	117 132
Sum omløpsmidler		77 308	117 132
SUM EIENDELER		5 915 575	6 571 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 147 420	2 593 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 420	2 593 156
Sum egenkapital		4 694 220	5 139 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	689 644	815 390
Sum avsetninger for forpliktelser		689 644	815 390
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		689 644	815 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11	53
Kortsiktig konserngjeld	3	531 700	616 000
Sum kortsiktig gjeld		531 711	616 053
Sum gjeld		1 221 355	1 431 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 575	6 571 399



Organisasjonsnr: 936 233 406
DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Damsgårdsveien 82 AS**

Foretaksnr. 936233406

Penneo Dokumentnøkkel: KLOQV-8W08M-U1W6FV-EPSC4-5AH6E-EA04V



Damsgårdsveien 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 259	74 990
Sum driftskostnader		41 259	74 990
DRIFTSRESULTAT		(41 259)	(74 990)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Andre renteinntekter		1 435	333
Sum finansinntekter		1 435	333
NETTO FINANSPOSTER		1 435	333
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 824)	(74 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 814)	(16 435)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 010)	(58 222)
ÅRSRESULTAT		(31 010)	(58 222)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		414 726	480 480
Overføringer fra/til annen egenkapital		(445 736)	(538 702)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(31 010)	(58 222)

Penneo Dokumentnøkkel: KLOQV-8W08M-UW6FV-EP5C4-SAH6E-EA04Y

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406



Damsgårdsveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 838 267	6 454 267
Sum finansielle anleggsmidler		5 838 267	6 454 267
SUM ANLEGGSMIDLER		5 838 267	6 454 267
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 308	117 132
SUM OMLØPSMIDLER		77 308	117 132
SUM EIENDELER		5 915 575	6 571 399

Pennepo Dokumentnøkkel: KLOQV-8WQ8M-UW6FV-EP5C4-5AH6E-EA04V

Årsregnskap for Damsgårdsveien 82 AS

Organisasjonsnr. 936233406



Damsgårdsveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 296 800	2 296 800
Sum innskutt egenkapital		2 546 800	2 546 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 147 420	2 593 156
Sum opptjent egenkapital		2 147 420	2 593 156
SUM EGENKAPITAL		4 694 220	5 139 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	689 644	815 390
Sum avsetning for forpliktelser		689 644	815 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		689 644	815 390
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11	53
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	531 700	616 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		531 711	616 053
SUM GJELD		1 221 355	1 431 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 575	6 571 399

Asker, 15. mars 2023

I styret for Damsgårdsveien 82 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederGeir Vee Lund
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr.: KLOQV-8WQ8M-UJW6FY-EP5C4-SA46E-EA04V



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 KONSERNFORHOLD

Damsgårdsveien 82 AS er et datterselskap til Damsgård Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune.

Damsgård Utvikling AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende:	2022	2021
Langsiktig fordring Damsgård Utvikling AS	5 838 267	6 454 267
Avsatt konsernbidrag	531 700	616 000
Inntektsførte renter mellomværende	0	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	11	53
For mye avsatt skatt tidligere år	-53	-11
Skatt av konsernbidrag	116 974	135 520
Endring utsatt skatt	-125 746	-151 997
Skattekostnad	-8 814	-16 435
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 134 748	3 706 320
Utsatt skatt (skattefordel)	689 644	815 390



DAMSGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A- aksjer	10	1 000	10 000
B- aksjer	240	1 000	240 000
Sum	250	1 000	250 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er de to aksjeklassene likestilt.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Damsgård Utvikling AS	250	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	250 000	2 296 800	2 593 156	5 139 956
Avsatt netto konsernbidrag			-414 726	-414 726
Årets resultat			-31 010	-31 010
Egenkapital pr 31.12 2022	250 000	2 296 800	2 147 420	4 694 220

Pennco Dokumentnøkkel: KLOQV-8IVQ8M-UW6FV-EP5CA-SAH6E-EA04V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-11 12:46:54 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:12:37 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 07:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLOQV-8Y\O8M-U\W6FV-EPSC4-SAH6E-EA04V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>