



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 057 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS
Forretningsadresse: Dyrødveien 54
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil JOhansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 855 194 | 2 370 795 |
| Annen driftsinntekt | | 2 248 344 | 1 456 931 |
| Sum inntekter | | 13 103 537 | 3 827 726 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 839 623 | 498 444 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 983 578 | 2 989 300 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 86 801 | 72 172 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 022 139 | 1 068 286 |
| Sum kostnader | | 10 932 140 | 4 628 202 |
| Driftsresultat | | 2 171 397 | -800 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 501 | 1 560 |
| Annen finansinntekt | | 3 665 000 | |
| Sum finansinntekter | | 3 666 501 | 1 560 |
| Annen rentekostnad | | 732 953 | 808 028 |
| Sum finanskostnader | | 732 953 | 808 028 |
| Netto finans | | 2 933 547 | -806 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 104 945 | -1 606 943 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 340 977 | -353 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Årsresultat | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 763 968 | -1 253 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 310 662 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 310 662 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 33 407 591 | 24 771 087 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 375 300 | 462 101 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 782 891 | 25 233 188 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 33 797 891 | 25 558 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 11 037 781 | 19 399 947 |
| Sum varer | | 11 037 781 | 19 399 947 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 231 663 | 31 663 |
| Andre fordringer | | 89 757 | 79 307 |
| Sum fordringer | | 321 420 | 110 970 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 5 231 853 | 542 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 231 853 | 542 687 |
| Sum omløpsmidler | | 16 591 055 | 20 053 604 |
| SUM EIENDELER | | 50 388 946 | 45 612 454 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 18 589 515 | 13 825 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 589 515 | 13 825 548 |
| Sum egenkapital | 13 | 18 689 515 | 13 925 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 30 315 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 30 315 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 22 700 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 700 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 730 315 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 112 | 452 997 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 440 873 | 362 182 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 375 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 128 755 | 9 871 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 969 115 | 10 686 906 |
| Sum gjeld | | 31 699 430 | 31 686 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 388 946 | 45 612 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587524

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 057 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER TOR E JOHANSEN AS
Forretningsadresse: Dyrødveien 54
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil JOhansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 057 031
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 855 194 | 2 370 795 |
| Annen driftsinntekt | | 2 248 344 | 1 456 931 |
| Sum inntekter | | 13 103 537 | 3 827 726 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 839 623 | 498 444 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 2 983 578 | 2 989 300 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 86 801 | 72 172 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 022 139 | 1 068 286 |
| Sum kostnader | | 10 932 140 | 4 628 202 |
| Driftsresultat | | 2 171 397 | -800 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 501 | 1 560 |
| Annen finansinntekt | | 3 665 000 | |
| Sum finansinntekter | | 3 666 501 | 1 560 |
| Annen rentekostnad | | 732 953 | 808 028 |
| Sum finanskostnader | | 732 953 | 808 028 |
| Netto finans | | 2 933 547 | -806 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 340 977 | -353 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Årsresultat | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 4 763 968 | -1 253 382 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 763 968 | -1 253 382 |



Organisasjonsnr: 976 057 031
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | | | 310 662 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 310 662 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 33 407 591 | 24 771 087 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 375 300 | 462 101 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 782 891 | 25 233 188 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 9 | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 797 891 | 25 558 850 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Varer | | 11 037 781 | 19 399 947 |
| Sum varer | | 11 037 781 | 19 399 947 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 231 663 | 31 663 |
| Andre fordringer | | 89 757 | 79 307 |
| Sum fordringer | | 321 420 | 110 970 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 5 231 853 | 542 687 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 231 853 | 542 687 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 16 591 055 | 20 053 604 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 50 388 946 | 45 612 454 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 12, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 18 589 515 | 13 825 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 589 515 | 13 825 548 |
| Sum egenkapital | 13 | 18 689 515 | 13 925 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 30 315 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 30 315 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 22 700 000 | 21 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 700 000 | 21 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 730 315 | 21 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 390 112 | 452 997 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 440 873 | 362 182 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 375 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 128 755 | 9 871 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 969 115 | 10 686 906 |
| Sum gjeld | | 31 699 430 | 31 686 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 388 946 | 45 612 454 |



Organisasjonsnr: 976 057 031
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Johansen, Tor Egil (Daglig leder, Styreleder) | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2521218.00 | 2556235.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 347386.00 | 364699.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 55606.00 | 30280.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 59368.00 | 38086.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2983578.00 | 2989300.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 672000.00 | | |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 35765.00 | 41163.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35765.00 | 41163.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| TG Utvikling AS | 50.00% | 50.00% | 1167948.00 | 954388.00 |
| Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei | | | | |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 521 218 | 2 556 235 |
| Arbeidsgiveravgift | 347 386 | 364 699 |
| Pensjonskostnader | 55 606 | 30 280 |
| Andre relaterte ytelser | 59 368 | 38 086 |
| Sum | 2 983 578 | 2 989 300 |

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 672 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 35 765 | 41 163 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 35 765 | 41 163 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 24 771 087 | 1 076 600 | 25 847 687 |
| Tilgang i året | 8 636 504 | 0 | 8 636 504 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 33 407 591 | 1 076 600 | 34 484 191 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (614 500) | (614 500) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (701 300) | (701 300) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 33 407 591 | 375 300 | 33 782 891 |
| Årets avskrivninger | | (86 800) | (86 800) |
| Økonomisk levetid | | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 10 - 20 % | |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 104 945 | (1 606 943) |
| +/- Permanente forskjeller | (3 555 050) | (157) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 27 201 | (5 201) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1 577 095) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (1 612 301) |
| <hr/> | | |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | 1 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 340 977 | (353 562) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 340 977 | (353 561) |
| <hr/> | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|---------------|------------------|
| Anleggsmidler | 200 201 | 173 000 | 27 201 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 612 301) | (35 205) | (1 577 095) |
| Sum midlertidige forskjeller | (1 412 100) | 137 795 | (1 549 895) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | (310 662) | 30 315 | (340 977) |

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| TG Utvikling AS | Fredrikstad | 50% | 1 167 948 | 954 388 |

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 231 663 | 31 663 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 231 663 | 31 663 |

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 84 659. Skyldig skattetrekk er kr 134 925.

Skyldig skattetrekk 6 termin er betalt 15/1-21.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Johansen, Tor Egil (Daglig leder, Styreleder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 13 825 548 | 13 925 548 |
| Årets resultat | | 4 763 968 | 4 763 968 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 18 589 515 | 18 689 515 |

Note 14 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 700 000 | 21 000 000 |
| Sum | 22 700 000 | 21 000 000 |

| | |
|--|-------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 17 518 756 |
| Sum | 17 518 756 |

Av langsiktig gjeld på kr 22 700 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Det er avgitt pant med kr 36 800 000 i boliger og boligprosjekt



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byggmester Tor E. Johansen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggmester Tor E. Johansen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 763 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

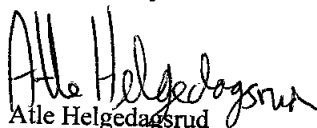
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 29. juni 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no