



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 806 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Logredammen 2  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 420	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 420</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 105	2 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		41 365	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>8 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 950</b>	<b>-8 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 221</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 271	0
Annen egenkapital		0	-8 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 502 279	1 169 256
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 341	11 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 341</b>	<b>11 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 625	10 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 625</b>	<b>10 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 966</b>	<b>21 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 245</b>	<b>1 191 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 611	8 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 611</b>	<b>-8 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 389</b>	<b>21 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 449 996	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 859	1 169 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 859</b>	<b>1 169 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 855</b>	<b>1 169 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 548 244</b>	<b>1 191 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 806 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Logredammen 2  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 420	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 420</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 105	2 088
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		41 365	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>8 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 950</b>	<b>-8 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 221</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 271	0
Annen egenkapital		0	-8 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 502 279	1 169 256
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 341	11 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 341</b>	<b>11 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 625	10 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 625</b>	<b>10 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 966</b>	<b>21 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 245</b>	<b>1 191 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 611	8 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-16 611</b>	<b>-8 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 389</b>	<b>21 660</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 449 996
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 518 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 518 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 859	1 169 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 859</b>	<b>1 169 377</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 534 855</b>	<b>1 169 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 548 244</b>	<b>1 191 037</b>



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1169256.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333023.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502279.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1449996.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1449996.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1502279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTHEEN EIENDOM AS  
927 806 649

## Resultatregnskap

	Note	2022	27.08.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		105 420	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 420</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 105	-2 088
Annen driftskostnad		-41 365	-6 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 470</b>	<b>-8 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 950</b>	<b>-8 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-57 245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 245</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 221</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-8 340
Udekket tap		-8 271	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 271</b>	<b>-8 340</b>



VESTHEEN EIENDOM AS  
927 806 649

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 502 279	1 169 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 502 279</b>	<b>1 169 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	12 341	11 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 341</b>	<b>11 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 625	10 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 625</b>	<b>10 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 966</b>	<b>21 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 244</b>	<b>1 191 037</b>



VESTHEEN EIENDOM AS  
927 806 649

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 611	-8 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 611</b>	<b>-8 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 389</b>	<b>21 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 449 996	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	69 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 996</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 859	1 169 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 859</b>	<b>1 169 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 855</b>	<b>1 169 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 548 244</b>	<b>1 191 037</b>

Phøbe Klannerud  
styrets leder / daglig leder



VESTHEEN EIENDOM AS  
927 806 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTHEEN EIENDOM AS  
927 806 649

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 169 256
Tilgang i året	333 023
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 502 279</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 502 279</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 449 996
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 449 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 502 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0