



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 000	2 708 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 000</b>	<b>2 708 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 263	11 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 637	17 637
Annen driftskostnad	3,4,5	2 342 828	2 476 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 728</b>	<b>2 506 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 323</b>	<b>187 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 139</b>	<b>-186 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 133	15 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	19 090 933	19 105 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 090 933</b>	<b>19 105 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 097 115</b>	<b>19 114 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 991
Andre fordringer		185 918	172 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 918</b>	<b>197 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 792	394 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 792</b>	<b>394 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 711</b>	<b>592 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 856 162	9 572 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 856 162</b>	<b>9 572 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 859 862</b>	<b>9 575 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 095 045	4 144 393
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 550 000	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 114	348 616
Annen kortsiktig gjeld		71 804	88 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 918</b>	<b>436 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 975 963</b>	<b>10 131 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 947 328 190  
Myllarguten Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 886 000	2 708 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 000</b>	<b>2 708 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	14 263	11 981
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 637	17 637
Annen driftskostnad	3,4,5	2 342 828	2 476 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 728</b>	<b>2 506 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>248</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 323</b>	<b>187 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 139</b>	<b>-186 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 133	15 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>



Organisasjonsnr: 947 328 190  
Myllarguten Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	19 090 933	19 105 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 090 933</b>	<b>19 105 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 097 115</b>	<b>19 114 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 991
Andre fordringer		185 918	172 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 918</b>	<b>197 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 792	394 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 792</b>	<b>394 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 711</b>	<b>592 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 856 162	9 572 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 856 162</b>	<b>9 572 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 859 862</b>	<b>9 575 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 095 045	4 144 393



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 550 000	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 114	348 616
Annen kortsiktig gjeld		71 804	88 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 918</b>	<b>436 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 975 963</b>	<b>10 131 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>



Organisasjonsnr: 947 328 190  
Myllarguten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>155 370</b>	<b>172 321</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	284 133	15 298
Tilbakeføring avskrivninger	17 637	17 637
Avdrag langsiktig gjeld	-49 348	-49 886
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>252 422</b>	<b>-16 951</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>407 792</b>	<b>155 370</b>
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	738 711	592 313
- Kortsiktig gjeld	330 918	436 943
<b>= Disponible midler</b>	<b>407 792</b>	<b>155 370</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	0				
Innkrevde felleskostnader		2 613 384	2 482 404	2 886 000	2 791 094
Renter/avdrag		272 616	225 996	0	272 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 886 000</b>	<b>2 708 400</b>	<b>2 886 000</b>	<b>3 063 710</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	1 763	1 481	1 481	1 762
Styregodtgjørelse	2	12 500	10 500	10 500	12 500
Avskrivninger		17 637	17 637	0	0
Revisjonshonorar	3	9 660	8 725	9 300	10 211
Forretningsførerhonorar		183 612	172 086	183 618	194 079
Kontingent boligbyggelag		9 250	9 250	9 250	9 250
Drift / Vedlikehold	4	454 538	653 670	500 000	625 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 175	2 652	5 000	5 000
Kabel- tv		260 325	216 068	231 000	269 507
Forsikringer		88 370	84 001	88 400	98 799
Kommunale avgifter		511 450	479 083	496 000	546 727
Energi og strøm		548 011	598 157	650 000	650 000
Andre driftskostnader	5	276 437	253 001	334 387	357 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 374 728</b>	<b>2 506 311</b>	<b>2 518 936</b>	<b>2 780 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 272</b>	<b>202 089</b>	<b>367 065</b>	<b>283 275</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		184	248	0	0
Rentekostnader		227 323	187 039	227 306	224 768
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-227 139</b>	<b>-186 791</b>	<b>-227 306</b>	<b>-224 768</b>
<b>Resultat</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>	<b>139 759</b>	<b>58 507</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	284 133	15 298	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 133</b>	<b>15 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

15 MYLLARGUTEN BORETTSLAG



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	18 991 537	18 991 537
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	99 396	113 809
Driftsløsøre, inventar mm.	6	6 181	9 406
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 097 115</b>	<b>19 114 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	24 991
Andre fordringer		185 918	172 465
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		552 792	394 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>738 711</b>	<b>592 313</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	3 700	3 700
Oppjent egenkapital	0	9 856 162	9 572 029
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 859 862</b>	<b>9 575 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	4 095 045	4 144 393
Borettsinnskudd	7, 9	5 550 000	5 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 114	348 616
Annen kortsiktig gjeld		71 804	88 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 918</b>	<b>436 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 975 963</b>	<b>10 131 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 835 825</b>	<b>19 707 065</b>
Pantstillelser	7	9 645 045	9 694 393

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Lia  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Borgny Steigedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Åmot  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Langedok  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Myllarguten borettslag eier ikke tomten selv. Tomten er festetomt. Årlig festeavgift = kr. 0,-.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	19 707 065
Gjeld sum verdi	10 131 336
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>9 575 729</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital 01.01	9 572 029	9 556 731
Årets resultat	284 133	15 298
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 859 862</b>	<b>9 575 729</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 481
<b>Sum</b>	<b>1 763</b>	<b>1 481</b>

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	12 500	10 500
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 660	8 725
<b>Sum</b>	<b>9 660</b>	<b>8 725</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 104	6 939
6603 Vedlikehold elektro	12 541	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	107 527	84 720
6605 Vedlikehold fellesanlegg	50 153	176 216
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	38 283	35 371
6610 Leie vaktmester	115 245	99 004
6640 Periodisk vedlikehold innv.	105 830	193 622
6990 Heisanlegg	22 856	57 798
<b>Sum</b>	<b>454 538</b>	<b>653 670</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	233 204	212 963
6375 Alarmer	24 605	23 623
6616 Utgifter firmabil	2 000	0
7440 Kontingent NBBL	3 480	2 148
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 130	5 633
7792 Andre kostnader u/mva	7 169	8 635
<b>Sum</b>	<b>276 437</b>	<b>253 001</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Garasje	Asfaltering / Parkeringsplass støttemur	Adgangskontroll	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 521 183	328 721	141 633	63 013	81 113	32 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	63 013	81 113	32 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	27 830	16 898	26 069
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	35 182	64 214	6 181
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 301	8 111	3 225
Anskaffelsesår :	1989	2004	2015	2020	2022	2016
Antatt levetid i år :				10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	19 090 934	19 105 346
Restgjeld pr 31.12	4 095 045	4 144 393
Borettsinnskudd	5 550 000	5 550 000
<b>Sum</b>	<b>9 645 045</b>	<b>9 694 393</b>



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Skue Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26994614044</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	28.02.2057
Opprinnelig lånebeløp:	4 260 000
Lånesaldo 01.01:	4 144 393
Avdrag i perioden:	49 348
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 095 045</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 827 576

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994614044	37	110 677	4 095 049

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd	5 550 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>5 550 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MYLLARGUTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MYLLARGUTEN BORETTSLAG**

Styreleder	John Lia (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Arne Åmot (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Borgny Steigedal (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Per Langedøk (sign.)	14.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 15. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KAZ4X-5CYUX-Z6WNO-9A2JY-R5K2W-MWPC2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-15 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAZ4X-5CYUX-Z6VNO-9A2JY-R5K2W-MWPC2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 15. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KAZ4X-5CYUX-Z6NN0-9A2JY-R5K2W-MWPC2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-15 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAZ4X-5CYUX-Z6VNO-9A2JY-R5K2W-MWPC2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.